

T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 06/01/2022	Karar No. 2022/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2022 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 06/02/2022 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Salonunda toplandı.

**Karar No: 2022/4**

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 10.12.2021 tarih ve 44060 sayılı Huzur Hakkı Ödemeleri ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32'nci maddesinde; "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39'uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü gereğince, 2022 yılı için Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ödeme yapılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2022/5**

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 10.12.2021 tarih ve 44062 sayılı Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin, 7'nci fıkrası gereğince, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin, 2/3'ü miktarında, (2022 yılı içinde memur maaş katsayı artışları uygulanmak suretiyle) ödeme yapılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2022/6**

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih ve 45452 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Hukuk İşleri, Fen İşleri, Mali Hizmetler, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler, İmar ve Şehircilik, Ruhsat Denetim; Mimar, Mühendis, Tekniker, Avukat ve Ekonomist unvanlı kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi gereğince, 01/01/2022-31/12/2022 tarihleri arasında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmak isteyen personele: "Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayımlanacak "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu genelgede 01/01/2022-31/12/2022 dönemi için tavan ücretin üzerinden net ödeme yapılması ve yıl içinde devlet memurlarına yapılan artışlarından faydalandırılmaları uygun görülmüştür.

Ayrıca 11 tam zamanlı sözleşmeli personel dışında 2022 yılı içinde ihtiyaç duyulması, belediye ve şirket personeli giderlerinin bütçe gelirlerinin yüzde 40'ını aşmaması kaydıyla münhal bulunan 1 mühendis, 1 şehir plancısı, 1 veteriner, 1 tekniker, 1 veteriner sağlık teknisyeni, 1 tabip, 1 hemşire, 1 çocuk gelişimcisi, 1 sağlık memuru ve 1 psikolog kadro unvanları için tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılabileceği ve sayılan statülerde çalıştırılacak sözleşmeli personele Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayımlanacak "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu genelge 1/1/2022-31/12/2022 döneminde her bir unvan için konan taban ücretten netödeme yapılması yıl içinde devlet memurlarına yapılan artışlarından faydalanmalarının sağlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2022/7**

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih ve 45452 sayılı Geçici İşçi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik'in 24. maddesine istinaden, "Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda, bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak, geçici işçi pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmü gereğince,

Belediyemizde 2022 yılında memur norm kadro standart toplamımız olan 266 sayısının, %20'si oranında geçici işçi çalıştırılabilmesi konusu ile ilgili olarak,

Belediyemizin memur norm kadro standart toplamı 266 sayısının %20'si 54'tür. 54 adet işçinin her birinin ihtiyaç durumuna göre, 2022 yılında 5 ay, 29 gün süre ile çalıştırılabilmesi için

54x5.29=286 adam/ay geçici işçi ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2022/8**

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih ve 45544 sayılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti (İtfaiye-Zabıta) ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

31.12.2021 tarihli ve 31706 ( Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7344 sayılı 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetveli hükümlerince 2022 yılında Zabıta ve İtfaiye Müdürlükleri personeline 482 (dört yüz seksen iki) Türk Lirası aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2022/9**

Gündemin yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24.12.2021 tarih ve 46088 sayılı Su Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

16.12.2021 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 4920 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince "Belediyeler ve bağlı idareleri, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15' inci ve 18'inci maddeleri, 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97' nci maddesi,20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 6' ncı, 9' uncu ve 23' üncü maddeleri uyarınca, yetkili karar organlarının aldığı karar ile; hane başı aylık toplam kullanımın beşte birini aşmayacak şekilde bir üst sınır koymak suretiyle, insani su hakkı kapsamında ücretsiz ve indirimli su tarifesi belirleyebilirler. Bu suretle belirlenen tarifelerden yararlanacak olanlar, 08/01/2002 tarihli ve 4736 sayılı kanunun 1' inci maddesinin birinci fıkrası hükmünden muaftır." Kararına istinaden hane başı aylık toplam kullanımın beşte birini aşmayacak şekilde bir üst sınır koymak suretiyle, insani su hakkı kapsamında mesken abonelerimizden aylık 1 m<sup>3</sup> içme suyumuzun ücretsiz olarak verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

#### **Karar No: 2022/10**

Gündemin sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 24.12.2021 tarih ve 46153 sayılı Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı 23/12/2021 tarih ve 124 sayılı yazısında, Lüleburgaz Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları maliyetlerindeki artışlardan (Akaryakıt zamları, Sigorta ücretleri, Yedek parça, Yasal yükümlülükler vb.) dolayı mağdur olduklarını belirterek fiyat tarifesinin güncellenmesini talep etmektedir.

Konu incelenerek;

<b>İlk Durak - Son Durak (Sivil)</b>	<b>4.50 TL.</b>
<b>İlk Durak - Son Durak (Öğrenci)</b>	<b>3.25 TL.</b>

olarak uygulanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2022/11**

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarih ve 46271 sayılı Okul Servis Araçları Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı 23/12/2021 tarih ve 125 sayılı yazısına, okul servis araçları taşımacılığı yapan üyelerinin 25.08.2021 tarih ve 31579 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Okul Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında yeni rehber personel bulundurmaları gerektiğini ve akaryakıtı gelen zamlardan dolayı mağdur olduklarını belirterek fiyat tarifesinin güncellenmesini talep etmektedir.

Konu incelenerek;

<b>Aylık (Sabah-Akşam) Günde 2 Servis</b>	<b>280,00 TL</b>
<b>Aylık (Sabah-Öğlen-Akşam) Günde 4 Servis</b>	<b>350,00 TL</b>
<b>Rehber Personel Bulundurulması Zorunlu Araçlarda</b>	<b>50,00 TL</b>

şeklinde uygulanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2022/12**

Gündemin onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarih ve 46200 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (646 Ada 9 ve 10 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu parseller, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı ve Trafo Alanı olarak planlanmıştır. Konut Alanı yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 4 kattır. Ancak, 646 ada 2 parselin (ifraz sonucu oluşan 646 ada 9 ve 10 parseller) mevcut trafodan dolayı yapılaşması mümkün olmadığından 07.02.2011 tarih ve 2011/2-2-1-(52) sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğiyle parselde yapı nizamı Blok Nizam 4 kat olarak belirlenmiştir. Ancak TREDAS İşletme Bakım Müdürlüğü'nün talebi ile 07.10.2011 tarih ve 2011/10-2-1-(159) sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğiyle parselde yapı nizamı ayrı nizam 4 kat olarak belirlenmiş ve trafo parselin kuzeydoğu köşesinde komşu parsel bitişik olacak şekilde konumlandırılmıştır. Ancak Danıştay 6. Dairesinin 2018/7037 Esas ve 2021/6633 Karar sayılı kararı ile kesinleşen Mahkeme Kararı uyarınca 646 ada 2 parsel(ifraz sonucu 9 ve 10 nolu parseller) üzerinde, Trafo Alanının 6.5 m x 10.20 m. boyutlarında parselin sol üst köşesine, parsel sınırına bitişik olacak şekilde yeniden işlenmesi, 646 ada 9 ve 10 parsellerin tevhid edilmesi ve trafo alanının, 646 ada 9 parselden 6.5 m x 10.20 m olacak şekilde ayrılması şartıyla ve konut alanında yapılaşma koşullarının Blok Nizam 4 kat olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve plan raporunun 3194 sayılı

İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2022/13**

Gündemin on birinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarih ve 46278 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (768 Ada 580 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı(Adliye Hizmet Binası ve Lojman Alanı)"nda kalan söz konusu 763 ada 580 nolu parselin, kamu yararı içermesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. sayılı yazısına istinaden Belediye Meclisinin 15.11.2021 tarih ve 2021/98 sayılı kararı ile E-5 üzerinde Ticaret Alanı ve Eğitim Alanı olarak belirlenen alanların arasının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması nedeniyle, "Kültürel Tesis Alanı olarak ve yapılaşma koşulları Emsal:2.00, max. Taks:0.40, Yençok: 5 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ön bahçeden 5.00m., arka bahçeden 5.00 m. ve yan bahçelerden ise 3.50m.olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2022/14**

Gündemin on ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarih ve 46343 sayılı İmar Plan Değişikliği (Edirne Bayırı İlave Uygulama İmar Planı-1. Bölge) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yapılan incelemede; Edirne Bayırı Mevkii Donatı Alanı amaçlı İlave Nazım ve Özel Sosyal Tesis Alanı amaçlı İlave Uygulama İmar Planının, 18.madde uygulamasını içeren 1. Bölge için hazırlanan 18. madde imar uygulaması, 10/07/2018 tarih ve 2018-921 sayılı Encümen Kararı ile onaylanarak, 24/07/2018-22/08/2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askıya çıkarılan 18. madde düzenlemesine ilişkin planlara yapılan itirazlar 12/02/2019 tarih ve 2019-108 sayılı Encümen Kararı ile değerlendirilmiş ve söz konusu Encümen Kararı ile 580 ada 5 ve 6 nolu parselleri içeren plan değişikliği kararı alınmış olup bu kapsamda söz konusu 580 ada 5 ve 6 nolu parselleri kapsayan ve Ayvalı Köyü Yolundan cephe alan park alanı ve trafo alanının kaldırılarak güneye kaydırılması ayrıca güneye kaydırılan alan dışında kalan kısmın Özel Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve plan raporunun 15.09.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan "İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tabii olup olmadığı hususunda Kırklareli Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden alınacak kurum görüşünden sonra değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2022/15**

Gündemin on üçüncü maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarih ve 46313 sayılı Tesislerin İsimlendirilmesi ile ilgili hususun, İsimlendirme Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz mücavir alanında İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 adresinde bulunan sanat tesisinin ismi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi (LYSA) olarak belirlenmiştir. 08.09.2016 tarih ve 2016/85 sayılı Tesislerin İsimlendirilmesi konulu Meclis kararıyla Sevgi Mahallesi Coşkun Sokak No:6 adresinde bulunan tesise verilmiş olan Lüleburgaz Yıldızları Motosiklet ve Bisiklet Akademisi (LYMBA) isminin; Belediye Meclisimizce ilan edilmiş olan 2017 Bisiklet Yılı ve 2021 Çevre Yılı' nın sürdürülebilirliğini sağlamak, çevre dostu bisiklet kullanımını daha da yaygınlaştırmak, karbon ayak izi salınımını asgari düzeye indirmek, tesiste motorlu araç kullanımının bisiklet kullanıcıları ve yayalar açısından arz edebileceği tehlikeyi önlemek ve yaşanabilecek kazaları engellemek için Lüleburgaz Yıldızları Bisiklet Akademisi (LYBA) olarak değiştirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2022/16**

Gündemin on dördüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 03.01.2022 tarih ve 155 sayılı Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesinde yeni Müdürlüklerin kurulması, kurulan Müdürlükler ile mevcut Müdürlüklerin görev, yetki ve sorumlulukları hakkında Çalışma Yönetmeliklerinin hazırlanması neticesinde Müdürlük Çalışma Yönetmelikleri ile İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliğinin uygulanması sırasında ortaya çıkan uyuşmazlıkları ortadan kaldırmak, kırtasiyeciliği azaltarak iş ve işlem süreçlerini hızlandırmak amacıyla Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği ekteki şekliyle (5 Sayfa), Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Halime Gülcan AYIŞIĞI