

Karar Tarihi 04/05/2017	Karar No. 2017	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz Şahin, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Aybike ERKAL, Akın ÇETİNBAŞ, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ, Bahadır Ahmet YAKUT, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Enver ÖZGÜR.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2017 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI  
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2017 ayı mutad toplantılarının Birincisi için, 04/05/2017 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2017/37**

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/04/2017 tarih ve 4232 sayılı Plan Tadilatı (609 Ada, 14 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

03/04/2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Fikriye GÜMÜŞ ve Hissedarları tarafından, İlçemiz İnönü (Kurtuluş) Mahallesinde bulunan 869.00 m2 alanlı, ayırık nizam, 5 kat, % 40 taban alanlı Ticaret Bölgesinde yer alan, 609 Ada, 14 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 609 Ada, 14 Parselin bulunduğu ada genelinde, yapılaşma ayırık nizam olması nedeni ile plan tadilatı teklifinde önerilen, blok nizam yapılaşma hakkının değiştirilerek, 5 kat, % 40 taban alanlı, ön bahçe mesafeleri 5.00 m. , komşu bahçe mesafeleri 3.50 m. olacak şekilde, Ayırık Nizam Ticaret Bölgesi olarak, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1/000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2017/38**

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/03/2017 tarih ve 4233 sayılı Plan Tadilatı (431 Ada, 197-216-35-34-65 ve 32 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30/03/2017 tarihli Lüleburgaz Mal Müdürlüğü'nün yazısı ile İlçemiz 8 Kasım Mahallesi, İstasyon Caddesi üzerinde bulunan, 431 Ada, 35 Parselin, Sosyal Güvenlik Kurumu'na tahsis edildiğini belirtmişlerdir. Söz konusu parselin tevhit şartlı olması sebebiyle ve tasdikli imar planında Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Konut Bölgesinde kalan 431 Ada, 197-216-35-34-65 ve 32 Parselleri içeren imar plan değişikliği hazırlanarak, Belediyemize teslim edilmiştir. Konu ile ilgili Meclisçe karar verilmesi talep edilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 431 Ada, 35 Parsel ve çevresindeki parselleri de içeren öneri İmar planı değişikliğinde; Kadastronun 431 Ada, 197, 216, 35, 65, 34 ve 32 No.lu parsellerin ortasından geçen 12 metrelik yol, diğer ulaşım akslarını rahatlatarak şekilde kuzeye ötelenerek, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Sosyal Güvenlik Kurumuna tahsis yapılan 3000 m2 alan için, Kamu Hizmet Alanı (Sosyal Güvenlik Kurumu) olarak, çekme ve yapılaşma şartları tasdikli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları uygulanacak şekilde, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

### **Karar No: 2017/39**

Gündemin Sekizinci maddesinde, Plan Proje Müdürlüğü'nün 02/05/2017 tarihli ve 5352 sayılı CCGS/031 Referans Numaralı Projede Yetkili Kişi Talebi ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Merkezi Finans ve İhale Birimi tarafından, "Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı" ve CFCU/TR2013/0327.05.01-02 – (EuropeAid/138406/ID/ACT/TR) numaralı teklif çağrı kapsamında, Lüleburgaz Belediyesi CCGS/031 referans numaralı "Action of 'We Struggle With Climate Change With Our Bicycles" Projesi ile başvurmuştur.

"Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı" kapsamında sunulan, CCGS/031 referans numaralı "Action of 'We Struggle With Climate Change With Our Bicycles" Projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, Projede kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Lüleburgaz Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın yetkili kılınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ