

Karar Tarihi 08/09/2014	Karar No. 2014/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şebender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2014 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2014 ayı mutad toplantılarının Üçüncü Birleşimi için, 08/09/2014 Pazartesi günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Yeni Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2014/90

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 19/08/2014 tarih ve 6370 sayılı, Tarihi Kentler Birliği Üyeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz güçlü ve anıtsal niteliğe sahip (Sokollu Cami, Sokollu Külliyesi) tarihi yapıları olan, Roma, Bizans ve Osmanlı İmparatorluğu gibi bir çok geçmiş uygarlığın yaşam alanı olmuş, Kurtuluş Savaşı mücadelesinde "Lüleburgaz Kongresi" ile önemli tarihsel olaylara ev sahipliği yapmış bir Kenttir.

2012-2016 Stratejik Planında yer alan "Trakya'nın Kültür Kenti Olmak" amacıyla, kültürel mirasımızı korumak, geliştirmek ve sürdürülebilirliğini sağlamak için yerel düzeyde tarihi ve doğal çevrenin korunmasına önem veren ve bu hususta kent kültürünü, sivil toplumun katılımını da sağlayarak toplumsal duyarlılığı geliştirmede önemli çalışmalar yapmakta olan Belediyemizin, yerel yönetimleri ve sivil toplum örgütlerini bir araya getirerek, tarihsel, kültürel ve doğal dokunun korunmasını ve tanıtımını sağlamak misyonunda olan "Tarihi Kentler Birliği"ne üyeliği ve Belediyemizi temsilen bir asil ve bir yedek olmak üzere iki meclis üyesinin, Tarihi Kentler Birliği Üyeliklerine seçilmeleri hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Belediyemizi temsilen, Belediye Başkanı Birliğin doğal üyesi ve bir asil, bir yedek üyenin seçilmesi hususunda, Meclisçe gizli oyla yapılan seçim neticesindeki tasnifte, Belediye Meclis Üyeleri Günsel SOLAK'ın Tarihi Kentler Birliği asil üyeliğine, ve İsmail YURDATAPAN'ın Tarihi Kentler Birliği yedek üyeliğine seçilmeleri kabul edildi.

Karar No: 2014/91

Gündemin Üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğü'nün 01/08/2014 tarih ve 5906 sayılı, Terminal Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Karayolu Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücret Tarifeleri Hakkında Teblię esaslarına göre, Terminal Ücret Tarifesinin, Plan ve Bütçe Komisyonunca yeniden düzenlenerek, ekteki gibi uygulanması, şöyle ki:

Yetki Belgesi A, B, D Olan 100 Km Üstü Uluslararası Ve Şehirlerarası Taşımalar İçin

1-7 Koltuk ve altı(Otomobil)	4,50 "
Otobüsler İçin	
2-8-14 Koltuklu	8,50 "
3-15-24 Koltuklu	14,50 "
4-25-34 Koltuklu	20,00 "
5-35 – 44 Koltuklu	23,00 "
6-45 Koltuk ve üzeri	37,50 "

Yetki Belgesi A, B, D Olan (Y) 100 Km Altı Uluslararası Ve Şehirlerarası Taşımalar İçin

1- 7 Koltuk ve altı (Otomobil)	3,00 "
Otobüsler İçin	
2- 8 -14 Koltuklu	4,00 "
3-15-24 Koltuklu	7,00 "
4-25-34 Koltuklu	11,50 "
5- 35-44 Koltuklu	14,50 "
6- 45 Koltuklu ve üzeri	17,50 "

Yetki Belgesi D (Y) İl İçi Yolcu Taşıması Yapanlardan

1-7 Koltuk ve altı (Otomobil)	2,5 "
Otobüsler için	
2-8-14 Koltuklu	3,00 "
3- 15-24 Koltuklu	4,50 "
4-25-34 Koltuklu	7,00 "
5-35-44 Koltuklu	8,50 "
6-45 Koltuk ve üzeri	11,50 "

Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan)

1-7 Koltuk ve altı (Otomobil)	1,00 "
Otobüsler İçin	
2-8-14 Koltuklu	3,00 "
3-15-24 Koltuklu	4,50 "
4-25-34 Koltuklu	7,00 "
5-35-44 Koltuklu	8,50 "
6-45 Koltuk Ve Üzeri	11,50 "

şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/92

Gündemin Dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 21/08/2014 tarih ve 6458 sayılı, Maktu Vergi ve Harç Tarifeleri ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

6527 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 5 ve 6 ncı maddeleri ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasına ikinci paragraf ile geçici 7 nci madde eklenmiş ve söz konusu maddelerin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verilen 45 Seri No.lu Belediye Gelirleri Genel Tebliği yayımlanmıştır.

6527 sayılı Kanunla 2464 sayılı Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasına eklenen ikinci paragraf hükmü gereğince, bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin, birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla, mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak, ilgili belediye meclislerinin önerisi, İçişleri Bakanlığı'nın görüşü ve Maliye Bakanlığının teklifi üzerine, Bakanlar Kurulunca tespit edilecektir.

45 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nde "Belediyelerce Yapılacak İşlemler" başlıklı 3.1 bölümünde, Belediye meclislerinin, 2464 sayılı Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafında sayılan vergi ve harçlar bakımından mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıkları dikkate almak suretiyle belediyelerini dört gruba ayıracakları belirtilmiştir. (Bu ayırmada dört grup zorunlu olmayıp duruma göre daha az grup da belirlenecektir.)

Buna göre, Maktu Vergi ve Harç Tarifeleri Plan ve Bütçe Komisyonunca görüşülerek, ekteki gibi uygun olacağı, şöyle ki;

BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO

İL ADI : KIRKLARELİ
BELEDİYE ADI : LÜLEBURGAZ

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (")			
		En Az (")	En Çok (")	1	2	3	4
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak.	Bulvar ve Meydan	20	100	75			
	Cadde	20	100	55			
	Sokak	20	100	35			

2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	20			
	Diğer	8	40	30			
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak.	Bulvar ve Meydan	2	10	9			
	Cadde	2	10	7			
	Sokak	2	10	5			
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak.	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150			
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	65			
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için.	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25			
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden.	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50			

B) EĞLENCE VERGİSİ
(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (")	En Çok (")	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² ye kadar	5	100	5			
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	10			
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	15			
	301 m ² den yukarı	5	100	20			
	4 Yıldızlı otelde	5	100	25			
	5 Yıldızlı otelde	5	100	30			

Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² ye kadar	5	100	5			
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	10			
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	15			
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	20			
	201 m ² den yukarı	5	100	25			

C) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (₺)			
	En Az (₺)	En Çok (₺)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	2,0			
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	1		
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	1		
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1		
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	1		

Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (₺)			
	En Az (₺)	En Çok (₺)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² ye kadar	20	800	40		
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	80		
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	160		
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	320		
	501 m ² den yukarı	20	800	640		

D) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² ye kadar	0,10	1	1			
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	1			
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	1			
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	1			
	501 m ² den yukarı	0,10	1	1			

Şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/93

Gündemin Beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün 25/08/2014 tarih ve 6539 sayılı, Asfalt Malzemesi Hibesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TPAO tarafından, Belediyemiz imar yollarının onarımında kullanılmak üzere, 1000 Ton AC 50/70 asfalt malzemesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 15 inci maddesinin (i) bendi gereğince, hibesi (Bağış) hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/94

Gündemin Altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21/08/2014 tarih ve 6707 sayılı, Sözleşmeli Personel ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49'uncu maddesi uyarınca, 31/12/2014 tarihine kadar, 5 derecelik boş mühendis kadrosunda, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapacak mühendise, net 2.219,28 " ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/95

Gündemin Yedinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 29/08/2014 tarih ve 6754 sayılı, Fiyat Tespiti ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

21 Haziran 2005 tarih ve 25852 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun 62'nci maddesi gereğince, Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu, Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığı'nca, Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren okul servis araçlarının fiyat tarifesi Birlik Başkanlar Kurulunun Yönetim Kuruluna vermiş olduğu yetki ile Komisyonca karara bağlanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin, p fıkrası gereğince, Belediyemiz Sınırları içerisinde faaliyet gösteren okul servis araçları tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin, son zamanlarda akaryakıt başta olmak üzere, girdi maliyetlerinde yapılan artışlar da değerlendirilerek;

Aylık, Sabah ve Akşam Olmak Üzere 2 Servis	115.00 "
Aylık, Günde 4 Servis Olmak Üzere	140.00 "

Olarak uygulanması şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/96

Gündemin Sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 01/09/2014 tarih ve 6821 sayılı, İtalya Programı ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Trakyalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından, 23-28 Eylül 2014 tarihleri arasında, Belediyecilik İnceleme ve Tetkik Programı düzenlenmiş olup, Belediye Başkanları, başkan yardımcıları, meclis üyesi ve personele yönelik olan İtalya Belediyecilik İnceleme ve Tetkik Programına, Belediyemizi temsilen, Belediye Meclis Üyesi Özgen YILMAZ ve Enver ÖZGÜR'ün, harcırah ve yol giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere, görevli olarak katılımları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/97

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2014 tarih ve 6646 sayılı, Satın Alma (I. Bölge) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Yaklaşık 221 hektarlık yüzölçümüne sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 16/09/1998 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. 05/06/2006 tarih ve 12/31 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak imara açılan ve ticaret bölgesi alanında kalan, 1286 Ada, 1 Parsel üzerinde, halihazırda itfaiye binası, atölye, depolar v.b. belediyecilik hizmetleri kullanımları yer almaktadır. Ancak bu kullanımların meskun saha içerisinde kalması nedeniyle, konut dışı kentsel çalışma alanına kaydırılması gündeme gelmiştir. Bu nedenle; atölye, depo, tamir v.b. belediyecilik hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1. Bölgeden arsa satın alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin, (e) bendinde yer alan, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmüne göre değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin, (e) bendine istinaden, konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonlu 1. Bölgeden atölye, depo, tamirhane, şantiye binası v.b. belediyecilik hizmetlerinde kullanılması için, gerçek ve tüzel kişiler de dahil olmak üzere, alınacak parselin tespit edilerek alınmasının uygun olacağı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/98

Gündemin Onuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2014 tarih ve 6751 sayılı, Satış (1286 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

05/06/2006 tarih ve 12/31 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak imara açılan ve ticaret bölgesi alanında kalan 1286 Ada, 1 Parselin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci Maddesinin, (e) bendinde yer alan, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına;

üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmü gereği, satışı hususunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin, (e) bendine istinaden, ticaret bölgesi alanında kalan, 1286 Ada, 1 Parselin satışının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/99

Gündemin Onbirinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona ve Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 18/08/2014 tarih ve 6386 sayılı, Yayalaştırma Alan Düzenlemesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18/08/2014 tarih ve 6386 sayılı yazıda belirtilen; Yayalaştırma Bölgesi İçinde yer alan ev ve işyeri taşıma sırasında kullanılacak araçlara, beton mikser ve pompaları ile inşaat ve tadilat sırasında kullanılacak olan ve yayalaştırma bölgesine girmesi zorunlu olan araçlara ait standartların tespit edilmesi hususu Komisyonlarca görüşülerek; konunun faaliyet miktar ve zamanına göre değişiklik göstereceği (Taşınan eşya, çıkan hafriyat, yıkılması gereken inşaat alanı ve moloz, atılması gereken beton, indirilmesi gereken demir tuğla, inşaat ve kazı sırasında yan bina ve bina sakinlerine etkileri, gelin arabaları v.b.) tespit edildiğinden, ev ve işyeri taşıma ile gelin arabaları ile ilgili yayalaştırma bölgesi giriş taleplerinin, Belediye Başkanlığınca, inşaat, hafriyat, tadilat beton dökme v.b. ile ilgili gelen taleplerin, Belediye Encümenince değerlendirilerek, talebe ve ihtiyaca uygun (Optimum) karar almasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/100

Gündemin Onikinci maddesinde, İmar Komisyonu ile Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 01/09/2014 tarih ve 6768 sayılı, Fırın ve Unlu Mamül İmalathaneleri ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 44. Maddesi “**(Başlığı ile birlikte mülga: RG-19/8/2008-26972) (Başlığı ile birlikte yeniden düzenleme: RG-1/6/2013-28664) (Değişik: RG-8/9/2013-28759)** Fırınlara; unlu gıda mamulleri üretilen yerlerdir. Fırınlara; sanayi, küçük sanayi, organize sanayi, konut dışı çalışma alanları ile ticaret bölgelerinde ve zemin katı ticaret olarak belirlenen yerlerde ve zemin katları ticaret olarak teşekkül etmiş konut bölgelerinde yapılabilir. Katkılı pide, kebab, simit fırınları ve geleneksel tandır ocakları, zemin katı işyeri olarak kullanılan binalarda yapılabilir.

Fırınlara tanziminde;

a) Mevcut binalarda fırın ve tandır yapılması durumunda, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uyulur.

b) Projesinde sınıfı belirtilmelidir.

c) Duvar ve döşemelerinde ısı ve ses yalıtımı uygulanır. Binanın taşıyıcı sisteminin ve fırınla ilgisi olmayan diğer bağımsız bölümlerin ısı değişiminden olumsuz etkilenmemesi için, proje müelliflerince veya bu konunun uzmanı teknik elemanlarca hazırlanan rapora göre gerekli tedbir alınır.

ç) Mekanik tesisat projelerinde, kanalizasyon bağlantısına, her türlü böcek ve kemirgen girişini önlemek için çekvalf konulur.

d) Baca ölçülerinin hesaplanması, bacaların bina iç duvarlarında tesis edilmesi ve filtre takılması şartı aranır.

e) Trafik açısından ilgili birimin görüşü alınmalıdır.

f) Tesisin ihtiyacı olan otopark kendi parselinde karşılanır.

g) 10/8/2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulur.

h) Türk Standardları Enstitüsü standartlarına uyulur.

ı) Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli tedbirler alınır. Aksi halde ruhsat düzenlenemez. Şeklinde değiştiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (o) fıkrası hükmü de değerlendirilmiş ve 05/01/2006 tarih ve 2/7 sayılı Meclis Kararı ile yapılan düzenlemeye ek olarak, sadece 3. Sınıf GSM (Gayri Sıhhi Müessese) 6.10 unlu mamul imalathaneleri, 6.18 ve 6.19 ekmek imalathanelerinin mevzuatta uygun olarak yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi almasından sonra, 9207 sayılı Yönetmelik hükümlerine uygun olarak, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olarak konut bölgelerinde de faaliyet göstermelerinin uygun olacağı şeklinde, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/101

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Tesisler Müdürlüğünün 21/08/2014 tarih ve 6451 sayılı, Tesisler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi Tesisler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/102

Gündemin Ondördüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Plan ve Proje Müdürlüğünün 22/08/2014 tarih ve 6473 sayılı, Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin, b bendi, 18'inci maddesinin m bendine dayanılarak hazırlanan, Plan ve Proje Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsayan, Lüleburgaz Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2014/103

Gündemin Onbeşinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 02/09/2014 tarih ve 6823 sayılı, Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin, b bendi, 18'inci maddesinin m bendine dayanılarak hazırlanan, Özel Kalem Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsayan, Lüleburgaz Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ