

Karar Tarihi 12/11/2015	Karar No. 2015/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Fuat BALDIRLI, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Bahadır Ahmet YAKUT, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2015 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM İKİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2015 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi, İkinci Oturumu için, 12/11/2015 Perşembe günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Yeni Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2015/92

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/10/2015 tarih ve 9784 sayılı, Otopark İzni (90 Ada, 63 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

01/10/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Abdullah GÜRBÜZ, İlçemiz Kurtuluş Mahallesinde yer alan 785,10 m2 alanlı, 90 Ada, 63 Parsel numaralı taşınmazı üzerinde inşaat yapmayı planladığını belirterek, arsanın bulunduğu bölgenin araç yoğunluğu ve sirkülasyonu olduğundan bahsederek, bodrum katta parselin tamamının otopark olarak kullanılması talep edilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 90 Ada, 63 Parselde yapılması planlanan inşaat için, Otopark Yönetmeliği'ne göre sağlanması gereken otopark alanının, taşınmazın inşaat alanında karşılanması gerektiğinden, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2015/93

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/10/2015 tarih ve 9786 sayılı, 3-A Bölgesi Yol Güzergahları ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

3-A Bölgesi İlave İmar Planı 05/06/2006 tarih ve 12/31 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak imara açılmıştır. Onaylanan imar planlarının, 3194 sayılı İmar Kanununun

18. Maddesi uyarınca arazi düzenlemesi işlemi yapılmış olup, 27.03.2007 tarih ve 301 sayılı Encümen Kararı ile onaylanarak, bölgedeki taşınmazlar tarla vasfından arsa vasfına geçmiştir. Yapılan arazi düzenlemesinin 20.11.2007 tarihinde Lüleburgaz Tapu Sicil Müdürlüğüne tescili yapılmış olup, yeni tapuları çıkmış ve bölgeye yapılaşma başlamıştır.

Giderek nüfusu artan İlçemizde; özellikle site şeklinde konutlara ilginin artması ve bölgedeki büyük taşınmazların varlığı ve önemli kamu kurumlarının yer seçmesi nedeniyle, 3-A Bölgesinde yapılaşma hızlanmıştır. Yapılaşmanın hızlanması ile birlikte, bölgede yaşayan halkın günlük ihtiyaçlarına cevap verebilecek kullanımlara ihtiyaç doğmuştur.

Bu nedenle; 3-A Bölgesinin nizamını bozmamak, halkın ikamet ettiği alanlarda refah ve güveliği sağlamak adına Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 32. maddesinin 4. fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idarece uygun görülen yol güzergahlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz." hükmü gereği, konut bölgelerinde halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak, ticaret olarak kullanılacak yol güzergahlarının belirlenmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmesi gerekmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; 3-A Bölgesinde konut alanında yer alan, Bülent Ecevit Bulvarı, Mustafa Kemal Bulvarı, Rauf Denктаş Bulvarı, Vatan Caddesi, Hükümet Caddesi, Rumeli Caddesi, Susam Sokak, Gümülcine Sokak, Özgürlük Caddesi, İstasyon Caddesi ve Millet Caddesinde yapılacak olan yapıların zemin katlarında, halkın refah ve güvenliğini sağlamak amacıyla, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 32. Maddesinin 4. Fıkrası gereği, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, zemin katların ticaret amaçlı yol güzergahları olarak belirlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2015/94

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/11/2015 tarih ve 10740 sayılı, Kadastro Bilirkişisi ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümleri çerçevesinde, İlçemiz Yılmaz Mahallesi, 556 Ada, 16 No.lu Parsel ile ilgili Kadastro Tutanağının ihya çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, aynı Kanunun 3. Maddesi uyarınca, Celal BİNİCİ, Mustafa İŞBİLEN, Mithat ŞEN, Şerife KARADUMAN, Yaşar DOĞAN ve Kadriye ÇELİK'in, Kadastro Bilirkişisi olarak seçilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Mine DİBEK

KATİP
Kemal PEKTAŞ