

Karar Tarihi 07/02/2012	Karar No. 2012/2-2-1-	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R.Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Hasan İsmailler, Tanzer Koç, Aydın Ersin.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2012 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2012 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 07/02/2012 Salı günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Fikret DÜVENCİ ve Ayşen SUNAR'ın mazeretlerine binaen, aza'dan M. Gürel BALKAN'ın bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2012/2-2-1-(25)

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 17/01/2012 tarih ve 469 sayılı, Pazaryeri Tezgahlarını Tekrar Kullanma Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Naciye PELVAN, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığında dolayı iptal edilen, **323-324 no.lu**, Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/2-2-1-(26)

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 17/01/2012 tarih ve 472 sayılı, Gazi Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, gazilere uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Suzan İNAN'ın, evraklarının incelenmesi sonucunda, gazi eşi olduğu anlaşılmış olup, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası gereği, indirimli su tarifesinden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/2-2-1-(27)

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün 23/01/2012 tarih ve 597 sayılı, Çift Kabin Pick-Up Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Su-Kanalizasyon Servisince, içme suyu hatlarımızın bakım ve onarım işlerinde kullanılan, 39 LL 029 Plakalı, 96 Model BMC marka Levent model çift kabin kamyonet ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün Elektrik Sinyalizasyon Birimi ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün etkinlik düzenlemesi işlerinde kullanılan, 39 LK 598 plakalı, BMC marka Levent model çift kabin kamyonetlerin, fayda-maliyet analizi doğrultusunda hurdaya çıkartılması gerektiğinden, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden, 2 adet çift kabin kamyonetin, Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'nden temin edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/2-2-1-(28)

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24/01/2012 tarih ve 638 sayılı, Huzur Hakkı Ödemeleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32 nci maddesinde; "Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere, Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü gereğince, Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri miktarında ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/2-2-1-(29)

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24/01/2012 tarih ve 639 sayılı, Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin, 7 nci fıkrası gereğince, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin, 2/3'ü miktarında, (2012 yılı içinde memur maaş katsayı artışları uygulanmak suretiyle) ücret ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/2-2-1-(30)

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediye Veterinerliğinin 24/01/2012 tarih ve 625 sayılı, Canlı Hayvan Nakil Ücretleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

17 Aralık 2011 tarih ve 28145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, "Yurt İçinde Canlı Hayvan ve Hayvansal Ürünlerin Nakilleri Hakkında Yönetmelik" in 8. ve 9. maddeleri gereği, Belediyemizce yapılacak hizmetler karşılığında, -Sığır Cinsi Hayvan Pasaport Onay bedeli (1 Adet hayvan için) : 6.00 TL + KDV, -Koyun ve Keçi Türü Hayvanlara ait Nakil Belgesi bedeli (1 Adet hayvan için): 6.00 TL + KDV Olarak uygulanması, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/2-2-1-(31)

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık, Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/01/2012 tarih ve 616 sayılı, Mevzi İmar Planı-(Ayvalı Köyü, 937 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

09/01/2012 tarihli dilekçe ile İlçemiz, Ayvalı Köyü, Bayır Tarla Mevkiinde bulunan 937 numaralı parselde; tıbbi atık sterilizasyonu, ambalaj atıklarının toplanması-ayrıştırılması, bitkisel atık yağların toplanması ve ömrünü tamamlamış lastiklerin toplanması konusunda faaliyet gösterecek şekilde Atık bertaraf ve depolama alanı kullanımına yönelik “Teknik Altyapı Tesisi” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Mevzi İmar Planı yapılması istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu atık bertaraf ve depolama amacıyla “Teknik Altyapı Tesisi” Alanı Mevzi İmar Planı yapılmak istenen, Ayvalı Köyü 937 parselde; KIRKAB-2 tarafından “Katı Atık Bertaraf Tesisi Alanı” planlanmakta olduğundan ve yapılmak istenen Teknik Altyapı (Atık Bertaraf ve Depolama) Alanının, bölgede dağınık bir şekilde yer seçmesinin uygun olmayacağından dolayı, talebin reddi şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/2-2-1-(32)

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2012 tarih ve 620 sayılı, Plan Tadilatı-(501 Ada, 10 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

23/01/2012 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Ahmet BEYHAN; İlçemiz İnönü Mahallesi, General Ferhat Akat Caddesi üzerinde bulunan, 398,60 m² alanlı, 501 ada, 10 parselin sahibi olduğunu ifade ederek, Tasdikli İmar Planında; Ayrık Nizam, 5 katlı, % 40 taban alanına sahip konut bölgesinde kalan taşınmazında, çekme mesafeleri uygulandığında % 40 taban alanını sağlayamadığından dolayı mağdur olduğunu belirterek, taban alanını arttıracak biçimde plan tadilatı yapılarak, blok nizam işlenmesi istenmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 501 ada, 10 parsel numaralı taşınmazda; ada genelinde tüm parsellerin aynı oranlarda inşaat yapabilmeleri nedeniyle talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/2-2-1-(33)

Gündemin Onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2012 tarih ve 623 sayılı, Mevzi İmar Planı-(594 Ada, 4 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/12/2012 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Hatice BAYKAL, Yadigar BAYKAL, Döne KAYHAN, Mualla TOSUN ve Ali Şahin BAYKAL; İlçemiz Dere Mahallesi, Edirne Asfaltı Mevkiinde yer alan 594 ada, 4 numaralı taşınmazlarında; Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS): 0.35, Kat Adedi Kat Sayısı (KAKS): 1.10 ve yükseklik (h_{max}): 9.50 m olacak biçimde, 29/06/1994 tarih ve 3 sayılı Meclis Kararı ile “Turistik Tesis Alanı Mevzi İmar Planı” yapıldığını ve onaylanan imar planına istinaden imar uygulaması görerek arsa vasfı kazandığını belirtmişlerdir. Ancak, taşınmazın çevresinde, yakın bir zamanda otel yapılması nedeniyle, yatırımlarından vazgeçtiklerini ifade ederek, 594 ada, 4 parselde revizyon yapılarak kullanım amacının “Ticaret ve Hizmet Alanı” olarak değiştirilmesini istenmişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede söz konusu 594 ada, 4 parselin çevresinde konaklama tesisinin yer alması ve fiziki yapısının uygun olmamasından dolayı onaylı mevzi imar planında değişiklik yapılarak; Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) olarak % 35 oranında alınması şartıyla, taşınmazda Emsal=0.50 ve yükseklik (h_{max}): 6.50 m olacak biçimde “Ticaret ve Hizmet Alanı” olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/2-2-1-(34)

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/02/2012 tarih ve 861 sayılı, Tahsis ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Dere Mahallesi, Bahçeler Arkası Mevkiinde bulunan Maliye Hazine adına kayıtlı, Askeri Alan olarak kullanılan 973.710,00 m² alanlı 345 ada, 40 parsel, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Askeri Alan içerisinde kalmaktadır.

Alanın; tahsis amacına göre yerinde fiilen kullanılmaması nedeniyle; Çevre Düzeni Planının “Askeri Alanlar” konu başlıklı 3.3.4.12. no.lu maddesinin (d) bendinde “Meskûn alanlar içerisinde veya yakınında yer alan askeriye tahsisli alanlar, Milli Savunma ve İçişleri Bakanlıklarının programları dâhilinde askeri alandan çıkarılması halinde, eğitim, sağlık, teknik ve sosyal donatı alanları olarak değerlendirilebilir. Planlama kapsamında kalan askeri güvenlik bölgeleri, askeri yasak bölgeler ve askeri alanlar için yapılaşma koşulları ilgili komutanlığın görüşü alınarak belirlenir.” şeklinde ki plan notuna göre meskun alana yakın olması, konumu, fiziki ve ekolojik yapısı itibariyle ilçenin sosyal donatı alanı ihtiyacını karşılayacak özelliklere sahiptir.

Söz konusu 345 ada, 40 parselin; ilçe halkının ve bölge halkının sosyal donatı alanı ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla mevcut durumu göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) fıkrasında yer alan; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmü gereği tahsisi hususunda;

Yapılan incelemede söz konusu 345 ada, 40 parselin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) fıkrasına istinaden tahsisinin yapılmasının ve bu konuya ilişkin gerekli çalışmaların başlatılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2012/2-2-1-(35)

Gündemin Onikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/02/2012 tarih ve 862 sayılı, Mevzi İmar Planı (379 Ada, 34, 31 ve 32 Parseller) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Atatürk (Gündoğu) Mahallesi, D-100 Karayolu üzerinde, Tasdikli İmar Planımız dışında 379 adada bulunan 24, 31 ve 32 parsellerin sahibi olan Necmi İZER ile İzer Plastik Doğrama Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi, toplamda 21.358, 00 m²'lik taşınmazları üzerinde “Konaklama Tesisi Alanı Amaçlı Mevzi İmar Planı” yapılmasını talep etmiş olup, mevzi imar planlarının hazırlanmasına ilişkin 08/07/2011 tarih ve 2011/7-2-1-(129) sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede söz konusu 379 ada, 24, 31 ve 32 parsellere ilişkin hazırlanan “Konaklama Tesisi Alanı” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve izah raporlarının incelenmesi sonucunda; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında 3.3.4.3. no.lu “Fuar Alanları” plan hükmü dikkate alınarak, imar planı ve raporu hazırlandığı tespit edilmiştir. Hazırlanan plana ilişkin plan notlarıyla;

1. Uygulama İmar Planı onama sınırı kadastronun 29M-IV pafta, 379 ada, 24, 31, 32 no.lu parsellerin mülkiyet sınırındadır.
2. Onama sınırı içinde kalan alan Konaklama Tesis Alanı (Otel), Fuar Alanı ve Yol Alanıdır.

3. Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisindeki Konaklama Tesis Alanı (Otel) alanın yapılanma hakkı; $E=1.50$, H_{max} =Avan projeye göre belirlenecektir.
4. Konaklama Tesis Alanı (Otel) için yapılanma hakkı; Fuar Alanı ve Trafik Yol Alanları Lüleburgaz Belediyesi'ne bilabedel terk edildikten sonra kalan net alan üzerinden hesaplanacaktır.
5. Konaklama Tesis Alanı (Otel) alanı çekme mesafeleri komşu parsellerden 5.00'er metre, trafik yolundan 10.00'ar metre olacaktır.
6. Çekme mesafeleri içerisinde kalmak kaydıyla yapılacak binalarda bina derinliği ve cephesi şartı aranmaz.
7. Binalara kot verilmesi; "Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği"nin 30. maddesine göre verilir.
8. Meyilden kazanılan iskan katı ile bodrum katlardan iskan olarak kullanılacak olan alanlar Emsal'e dahildir.
9. Kamu yararına ayrılan alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
10. 08/07/2011 tarih ve 2011/7-2-1-(129) sayılı Meclis Kararı gereği uygulama imar planı içerisindeki alanın % 40'ı Trafik Yolu ve Fuar Alanı olarak Lüleburgaz Belediyesi'ne bilabedel olarak terk edilecektir.
11. Yapılacak olan yapılarda özürlü ve yaşlıların hayatlarını kolaylaştıracak ve acil durumlarda hızlı bir şekilde tahliyelerini sağlayacak düzenlemeler yapılmadan iskan edilmeyecektir.
12. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanan Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Gündoğu Mahallesi, F18B13B3A-F18B13B3B pafta, 379 ada, 24/31/32 parseller Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu'nun Sonuç ve Önerileri ile Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
13. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
14. "Isı Performansı Yönetmeliği"ne uyulacaktır.
15. "Yapı Denetim Kanunu"na uyulacaktır.
16. "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.
17. "Otopark Yönetmeliği"ne uyulacaktır.
18. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır.

"Konaklama Tesisi Alanı (Otel) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İzah Raporunda K.AK.S. (Emsal): 1.50, h_{max} : Avan projeye göre belirlenecek olup, uygulama imar planı içerisindeki alanın % 40'ı Trafik Yolu ve Fuar Alanı olarak Lüleburgaz Belediyesi'ne bila bedel olarak terk edilmesi şartıyla uygulama yapılması ve tüm altyapı tesis yatırımlarının talep sahiplerince karşılanması kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ