

MECLİS KARARI

Karar tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
08/05/2015	2015/		
			Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Songül ABATAY, Fuat BALDIRLI, Darcan YILMAZOĞLU, Murat GERDEME, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2015 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI  
ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2015 ayı mutad toplantılarının Üçüncü Birleşimi için, 08/05/2015 Cuma günü, saat: 10.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2015/47**

Gündemin Üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğünün 10/04/2015 tarih ve 3822 sayılı Araç Alımı ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize, 1 adet 24 metre merdivenli itfaiye aracının, 2015 Yılı İtfaiye Müdürlüğü bütçesinden karşılanmak üzere, satın alınması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2015/48**

Gündemin Dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 17/04/2015 tarih ve 4127 sayılı Gecikme Zammı Alınması (Resmî Abone) ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2015 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesinde yer alan, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 2015 Mali Yılı Su Ücret Tarifesinin 4. Maddesinde belirtilen, "Resmî daire aboneliği olarak belirlenmiş olan abonelere gecikme zammı uygulanmaz." Hükümünün kaldırılarak, "Zamanında ödenmeyen su ücretlerinde, 6183 sayılı Kanuna göre belirlenen gecikme zammı oranı kadar gecikme zammı uygulanır." Şekliyle değiştirilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2015/49**

Gündemin Beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/04/2015 tarih ve 4377 sayılı Ekonomist Kadrosu Sözleşme Ücreti ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi uyarınca, 2015 yılında Belediyemizde görev yapacak olan Ekonomist ünvanlı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücretleri" konulu Genelgede belirlenen taban ücret olan; **1.470,83 TL** ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2015/50**

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09/04/2015 tarih ve 3759 sayılı Otopark Bedeli (2015 Yılı) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Otopark Yönetmeliği'nin 10'uncu maddesi uyarınca; parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin: Birim Otopark Yapı Payı; yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'de yer alan otoparka ait birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan bedeli, hükmüne istinaden; Resmi Gazetede 2015 yılı için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri yayımlandığından, "Otopark Yönetmeliği Hakkında Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereğince, Otopark Bedelinin Tahakkuk ve Tahsilinde uygulanmak üzere, GRUP ve TARİFE ORANININ belirlenmesi hususunda,

Yapılan incelemede; 28/04/2011 tarih ve 27918 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'in 3. Sınıf yapılar başlığının, A grubu yapılar adı altında yer alan "Katlı Garajlar" olarak belirlenen otopark yapı yaklaşık birim maliyeti ile hesaplanan ve tahsiline ilişkin, Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ'in 4. Maddesinin (a) bendi gereği; Lüleburgaz Merkez ve Durak Mahallesi için grubun "6. grup" olarak belirlenerek, tarifedeki bedelin % 50'sinin otopark bedeli olarak alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2015/51**

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/04/2015 tarih ve 4288 sayılı Avan Projenin Uygulanması (1318 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

20/04/2015 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Necip BAYDAR ve Malikleri adına vekaleten Cengiz KONCA ve Lüleburgaz Koza Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti.; İlçemiz İstiklal Mahallesinde bulunan, 17.882,61 m<sup>2</sup> alanlı, 1318 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazlarının; 2006 yılında imara açılan 3A bölgesi ilave imar planında, Ayrık Nizam, 4 katlı, yollardan 10 m ön bahçe mesafesi, komşu parsellerden 5 m yan bahçe mesafesi ve iki blok arası 10 m yan bahçe mesafesi uygulanacak biçimde, 0.25 taban alanına, 1.00 emsale sahip konut bölgesinde kaldığını ifade ederek, 8 adet bloktan ve 128 adet bağımsız bölümden oluşacak şekilde çalışmalarını yaptıkları projelerinde, ada bazında site çözümlenmesi olarak yapmak istediklerini belirtmişlerdir. Projelerinde; taşınmaza tek bir noktadan giriş yapıldığı, otopark ihtiyacının çözümlendiği, kendi içinde yeşil alan, çocuk oyun alanı, havuz ve yürüyüş yollarını içeren bir peyzaj düzenlenmesi yapılmak istendiği belirtilerek, lejant pafta hükmünde yer alan iki blok arası 10 m olarak yan bahçe mesafesi uygulanması gerekliliği olmasına rağmen, toplam inşaat alanını sağlayabilmek ve parsel üzerinde diğer peyzaj ve donatılara yer

verebilmek adına vaziyet planında olduğu gibi iki blok arası mesafenin 9 metre olarak uygulanması istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 1318 Ada, 1 Parselde yer alan ve 8 adet bloktan oluşacak şekilde yapılmak istenen inşaat projesinin, vaziyet planındaki blokların konumlarının yeniden düzenlenmesi ile çözülebileceği ve ayrıca emsal teşkil etmemesi adına talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2015/52**

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/04/2015 tarih ve 4464 sayılı İmar Plan Değişikliği (Trafo Alanı) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ Kırklareli İşletme Müdürlüğü, Lüleburgaz Başmühendisliği'nin 22/04/2015 tarih ve 286 sayılı yazısı ile Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Lüleburgaz İlçesi 2016 yatırım programı doğrultusunda tesis edilmesi planlanan DM02-TR19 no.lu traфонun imar plan değişikliğini içeren paftaları ve açıklama raporu sunulmuş olup, onaylanarak imar planına işlenmesi istenilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; yapılmak istenen söz konusu trafo alanının, Cumhuriyet Mahallesi, Sakızköy Ara Sokak üzerinde yer alan yeşil alan üzerine, plan değişikliği teklifinde olduğu gibi İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2015/53**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2015 tarih ve 4516 sayılı İmar Plan Değişikliği (418 Ada, 354-442 ve 470 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz İstiklal Mahallesi, Mehmetçik Caddesi üzerinde bulunan ve tasdikli imar planında park alanı içerisinde kalan yaklaşık 23,960 m<sup>2</sup> alanlı 418 Ada, 354, 442 ve 470 Parseller üzerinde tadilat yapılmak suretiyle "Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesini içeren imar plan değişikliği hazırlanarak Belediyemize teslim edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 418 Ada, 354, 442 ve 470 Parseller üzerinde önerilen plan değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki gösterimlere uygun olarak hazırlandığı, ulaşım ağını etkilemediği, herhangi bir nüfus yoğunluğuna sebebiyet vermediği ve bu nedenle kentsel donatı ve standartların etkilenmediği, kamusal fayda içerdiği tespit edilmiştir. Söz konusu 418 Ada, 354, 442 ve 470 Parseller üzerinde, yapı yaklaşma mesafesi yollardan 10'ar metre, komşu parsellerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanacak biçimde, yapılaşma hakkı avan proje ile belirlenecek şekilde, özel ve tüzel kişilere satış, takas v.b. şekilde verilmemesi şartıyla, "Kültürel Tesis Alanı" olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2015/53**

Gündemin Onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2015 tarih ve 4518 sayılı İmar Plan Değişikliği (Coşkun Sokak) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TREDAŞ İlçe İşletme Müdürlüğü'nün 03/03/2015 tarih ve 161 sayılı yazısına istinaden, İlçemiz Gençlik Mahallesinde Coşkun Sokak üzerinde yer alan trafo alanının yerinin değiştirilmesi ile birlikte, 12 metre olan Coşkun Sokak'ın yol genişliğinin yolun devamında olduğu gibi daraltılmasını içeren plan değişikliği hazırlanarak Belediyemize teslim edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu trafo alanının yerinin değiştirilmesi ve Coşkun Sokak'ın daraltılmasını içeren plan değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki gösterimlere uygun olarak hazırlandığı, ulaşım ağını etkilemediği, herhangi bir nüfus yoğunluğuna sebebiyet vermediği ve bu nedenle kentsel donatı ve standartların etkilenmediği, kamusal fayda içerdiği tespit edilmiştir. TREDAŞ'ın 03/03/2015 tarih ve 161 sayılı görüşüne istinaden, Kemal Caddesi ile Coşkun Sokak kesişimindeki parkta bulunan trafo alanının, Selami Şaşmaz Caddesi ile Coşkun Sokak kesişiminde bulunan park alanına 5 m X 10 m ebatlarında olacak biçimde kaydırılması ve 12 metre genişliğindeki Coşkun Sokak'ın devamı niteliğinde olan imar yolunda olduğu gibi 7 metreye düşürülmesi ve yolun kuzeyinin otopark olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 2015/53**

Gündemin Onbirinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğü'nün 28/04/2015 tarih ve 4399 sayılı Yurtdışı Programı (Polonya) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Polonya Polonica Zdroj'da 03-07 Haziran 2015 tarihleri arasında gerçekleştirilecek Polonya Zdroj 70. Yıl Kutlama Programına, Belediyemizden 3 kişilik bir heyet davet edilmiştir.

Lüleburgaz Belediyesi 2012-2016 Stratejik Planında ise "Stratejik yönetim ile işleyen kurumun sürdürülebilirliğini sağlamak" amacı altında "Strateji geliştirme becerisine sahip kurumda, değişen ve gelişen dünyadaki fırsatları-tehditleri, olanakları-kısıtları ve dengeleri algılayıp değerlendirecek ve bunları hayata geçirebilecek bir yapı oluşturmak" hedefine yer verilmiştir. Bu amaç ve hedef doğrultusunda, 2015 yılı performans programında, ulusal ve uluslar arası organizasyonlarla kurumsal kapasiteyi arttırmaya yönelik çalışmalar planlanmıştır.

Sözkonusu program yukarıda sayılan stratejik amaç ve hedefe uygun olup, Kentimizin ve kültürümüzün uluslar arası platformda tanıtımına katkı sağlayacaktır. Bu nedenle adı geçen programa, harcırah ve yol giderleri belediye bütçesinden karşılanmak üzere, Belediye Meclis Üyeleri Zehra ARTAN, Aybike ERKAL ve Mehtap İLERİ'nin görevli olarak katılımları hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ