

Karar Tarihi 07.05.2026	Karar No. 2026	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. Maddesine istinaden, Mayıs 2026 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için 07.06.2026 Perşembe günü Saat: 18:00' da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık. Yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Toplantıya azadan Fikri ŞENTÜRK, Emrah ARSLAN, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU' nun mazeretlerine binayen katılmadığı görüldü.

Gündemimizin ikinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 28.04.2026 tarih 243644 sayılı Kesin Hesap Cetvelleri konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

Değerli Meclis üyelerimiz Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 29 ve 40. Maddeleri gereği Kesin Hesap oylamamızı ad okumak sureti ile yapacağız. Birazdan meclis kâtibimiz kesin hesap komisyon raporunu okumaya başlayacak ardından oylamaya başlayacağız. Sizlerden ricam oylamaya sunuyorum dediğimde anlaşılır şekilde; kabul, ret veya çekimser şekilde oylarınızı belirtmeniz, kullanmanız. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli oturumunda Bütçe Komisyonuna havale edilen 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı incelenmiş olup, aşağıdaki şekliyle rapora bağlanmıştır.

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe dışı harcama yapılmadığı, bütçeyle verilen ödeneklerin amacına uygun olarak kullanıldığı ve giderlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. maddesinde sayılan giderleri

kapsadığı Komisyonumuzca tespit edilmiş olup, **15.11.2024** tarih ve **2024/133** sayılı Meclis Kararı ile **2.400.000.000,00 TL** olarak kabul edilen,

2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Dağılımında;

Personel Giderleri	297.792.000,00 TL
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primleri	35.485.000,00 TL
Mal ve Hizmet Alımları	1.313.274.000,00 TL
Cari Transferler	51.559.000,00 TL
Sermaye Giderleri	576.400.000,00 TL
Sermaye Transferleri	3.490.000,00 TL
Borç Verme	2.000.000,00 TL
Yedek Ödenek	120.000.000,00 TL
ödenek konulduğu,	

Bütçe ile Verilen Ödenek ve **2024** Yılından devredilen **113.341.531,85 TL** yatırım ödeneği ile birlikte toplam ödeneğin **2.513.341.531,85 TL** 'ye ulaştığı,

2025 Mali yılı içinde ödeneği ihtiyaçtan az olduğu anlaşılan, tertipleri gider kesin hesap cetvellerinde gösterilen **112.480.146,84 TL** ödenek, yedek ödenek harcama kaleminden ödeneği yetmeyen bütçenin diğer tertiplerine, **5393** sayılı Belediye Kanununun **34.** maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **36.** maddesi gereği encümen kararı ile aktarma yapıldığı,

Mali Yılı içinde ödenek kodları Bütçe Gider Kesin Hesap cetvelinde gösterilen;

Personel Giderleri	238.140.698,67 TL
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primleri	26.784.565,40 TL
Mal ve Hizmet Alımları	1.372.562.804,13 TL
Cari Transferler	58.552.489,04 TL
Sermaye Giderleri	301.091.342,88 TL
Sermaye Transferleri	3.462.370,29 TL

olmak üzere toplam **2.000.594.270,41 TL** tutarında Bütçe Gideri Tahakkuk ettiği,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **39.** maddesi gereği **2025** Mali Yılı içinde harcanmayan **306.616.644,80 TL** yatırım ödeneğinin **2026** Mali Yılı Bütçesine devrettiği,

Ayrıca yıl içinde harcanmayıp artan **206.130.616,64 TL** ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **39.** maddesine göre iptal edildiği,

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi;

Vergi Gelirleri	169.760.000,00 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	294.410.000,00 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	500.000,00 TL
Diğer Gelirler	1.386.210.000,00 TL
Sermaye Gelirleri	510.010.000,00 TL
Red ve iadeler (-)	890.000,00 TL

olmak üzere toplam **2.360.000.000,00 TL** Gelir tahmininde bulunulduğu,

2024 yılından **2025** yılına **124.970.096,48TL** tutarında tahakkuk artışı devretmiş ve **2025** Mali Yılı içinde **2.156.429.892,13TL** gelir tahakkuk edilmiş olup, toplam tahakkuk **2.281.399.988,61TL** 'ye ulaştığı,

2025 Mali Yılı içinde;

Vergi Gelirleri	161.853.647,58 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	428.936.284,76 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.700.486,72 TL
Diğer Gelirler	1.477.568.064,79 TL

olmak üzere toplam **2.070.058.483,85 TL** tahsilat yapıldığı, **2025** mali yılı içinde **1.263.841,12 TL** tahsilattan red ve iade yapılmış olup,

Vergi Gelirleri	160.890.471,61 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	428.810.544,04 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.700.486,72 TL
Diğer Gelirler	1.477.393.140,36 TL

olmak üzere toplam net tahsilat **2.068.794.642,73 TL** olarak gerçekleştiği, **2026** Mali Yılına **211.341.504,76 TL** tahakkuk artışı devrettiği,

2025 mali yılı sonunda gelir bütçesi hedeflerin üzerinde gerçekleşmesi ve giderlerin öngörülen sınırlar içerisinde tutulması neticesinde likidite amaçlı tutulan nakit **40.000.000,00 TL** finansman kaynaklarının kullanımına ihtiyaç duyulmadığı, hiçbir kurum ve kuruluştan borçlanma yoluna gidilmediği ve idare tarafından ilave finansman yükü oluşturmadan mali denge sağlandığı,

Ayrıca **2026** Mali Yılına **262.563.881,34 TL** Banka Nakit Devri gerçekleşmesi olduğu tarafımızdan tespit edilmiştir.

Meclise arz olunur. Bütçe Komisyonu **06/05/2026**

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Hamiyet GÜLAÇAR, Atakan KOZAR, Namigar Esra AKKUŞ (Komisyon Görüşüne Katılmıyorum), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyonumuza öncelikle teşekkür ediyorum. Komisyon raporuna. Mali disiplinden asla vazgeçmiyoruz arkadaşlar. Bu konuda sekiz yıldır en çok dikkat ettiğimiz konulardan bir tanesi. Evet çok şükür 262.563.881,34 TL nakit devri ile geçtiğimiz yılı tamamladık. Artık yatırımlar yılı bu sene. Kuzey- Batı Çevre Yolu, bittiğinde adı 30 Ağustos Caddesi olacak. Katlı otopark, belediye hizmet ofisleri ve sosyal tesislerimizin yapımı için yeterli kaynağa ulaştığımızı bu bize gösteriyor. Bu mali disiplini bozmamaya devam edeceğiz. Tekrar teşekkür ediyorum ben komisyonumuza ve lütfen buyurun geçelim.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

**T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2025 BÜTÇE GELİR KESİN HESABI**

GELİRİN KODU					2025 Yılı Tahsilatı
I	II	III	IV		
01				VERGİ GELİRLERİ	160.890.471,61
01	2			MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	46.930.875,73
01	2	9		MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN DİĞER VERGİLER	46.930.875,73
01	2	9	51	Bina Vergisi	28.918.542,07
01	2	9	52	Arsa Vergisi	17.587.053,42
01	2	9	53	Arazi Vergisi	425.280,24
01	3			DAHİLDE ALINAN MAL VE HİZMET VERGİLERİ	44.837.288,56
01	3	2		ÖZEL TÜKETİM VERGİSİ	25.585.052,47
01	3	2	51	Haberleşme Vergisi	312.707,87
01	3	2	52	Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	6.619.926,00
01	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	18.652.418,60
01	3	9		DAHİLDE ALINAN DİĞER MAL VE HİZMET VERGİLERİ	19.252.236,09
01	3	9	52	Yangın Sigorta Vergisi	1.134.804,72
01	3	9	53	İlan Reklam Vergisi	868.920,88
01	3	9	55	Biletli Girilmeyen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	24.865,00
01	3	9	57	Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi	11.931.221,17
01	3	9	58	İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi	5.292.424,32
01	6			HARÇLAR	69.122.307,32
01	6	9		DİĞER HARÇLAR	69.122.307,32
01	6	9	52	Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	1.769,85
01	6	9	53	İsgaliye Harcı	216.521,04
01	6	9	54	İşyeri Açma İzni Harcı	93.142,50
01	6	9	56	Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	6.525,00
01	6	9	57	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı	96.120,00
01	6	9	58	Tellalık Harcı	7.259,60
01	6	9	60	Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	15.194.639,50
01	6	9	61	İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	3.879,37
01	6	9	62	Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı	281.460,52
01	6	9	65	Parselasyon Harcı	75.522,05
01	6	9	99	Diğer Harçlar	53.145.467,89
01-VERGİ GELİRLERİ TOPLAMI					160.890.471,61

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2025 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 01 Vergi Gelirleri toplamı: 160.890.471,61 TL' yi oylarınıza sunuyorum.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 22, Ret 4

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK,

Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, - Kabul

Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN- Ret

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

GELİRİN KODU					
I	II	III	IV		2025 Yılı Tahsilatı
03				TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	428.810.544,04
03	1			MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	399.963.237,07
03	1	1		MAL SATIŞ GELİRLERİ	24.663.347,87
03	1	1	01	Şartname,Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	787.295,55
03	1	1	12	Aile Cüzdanı Satış Bedeli	768.195,00
03	1	1	03	Diğer Mal Satış Gelirleri	23.107.857,32
03	1	2		HİZMET GELİRLERİ	375.299.889,20
03	1	2	11	İlan Reklam Gelirleri	3.916.480,02
03	1	2	14	Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	80.515.138,43
03	1	2	40	Otopark İşletmesi Gelirleri	13.734.898,64
03	1	2	51	Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	84.604.506,64
03	1	2	57	Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	22.395.001,79
03	1	2	58	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	147.380.834,26
03	1	2	59	Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Gelirler	183.960,00
03	1	2	99	Diğer Hizmet Gelirleri	22.569.069,42
03	2			MALLARIN KULLANMA VEYA FAALİYETTE BULUNMA İZİNİ GELİRLERİ	18.819.847,17
03	2	1		MALLARIN KULLANMA VEYA FAALİYETTE BULUNMA İZİNİ GELİRLERİ	18.819.847,17
03	2	1	99	Malların Kullanma veya faaliyette bulunma iznine ilişkin diğer gelirler	18.819.847,17
03	6			KİRA GELİRLERİ	9.315.597,64
03	6	1		TAŞINMAZ KİRALARI	9.237.387,64
03	6	1	02	Ecrimisil Gelirleri	644.586,68
03	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	8.592.800,96
03	6	2		TAŞINIR KİRALARI	78.210,00
03	6	2	01	Taşınır Kira Gelirleri	78.210,00
03	9			Diğer Tesebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	711.862,16
03	9	9		Diğer Gelirler	711.862,16
03	9	9	99	Diğer Çeşitli Tesebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	711.862,16
03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ TOPLAMI (OYLANACAK)					428.810.544,04

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2025 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 03 Teşebbüs ve Mülkiyeti Gelirleri toplamı: **428.810.544,04 TL** ‘ yi oylarınıza sunuyorum.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 22, Ret 4

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, - Kabul

Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN- Ret

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

GELİRİN KODU					
I	II	III	IV		2025 Yılı Tahsilatı
04				ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.700.486,72
04	4			KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN YARDIM VE BAĞIŞLAR	1.700.486,72
04	4	1		CARİ	1.700.486,72
04	4	1	2	Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	1.700.486,72

04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER TOPLAMI (OYLANACAK)	1.700.486,72
---	---------------------

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ DERYA AKTAN: 2025 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler toplamı: **1.700.486,72 TL**’ yi oylarınıza sunuyorum.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 23, Ret 3

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Cafer YILDIZ, - Kabul

Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN- Ret

Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

GELİRİN KODU					
I	II	III	IV		2025 Yılı Tahsilatı
05				DİĞER GELİRLER	1.477.393.140,36
05	1			FAİZ GELİRLERİ	60.476.366,70
05	1	9		DİĞER FAİZLER	60.476.366,70
05	1	9	01	Kisilerden Alacaklar Faizleri	5.555,40
05	1	9	03	Mevduat Faizleri	60.470.811,30
05	2			KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	1.354.994.048,14
05	2	2		VERGİ VE HARÇ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	1.347.153.807,83
05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	1.347.153.807,83
05	2	4		KAMU HARCAMALARINA KATILIM PAYLARI	448.536,06
05	2	4	51	Kanalizasyon Harcamalarına Katılım Payı	65.576,95
05	2	4	52	Su Tesis Harcamalarına Katılım Payı	41,56
05	2	4	53	Yol Harcamalarına Katılım Payı	382.917,55
05	2	8		MAHALLİ İDARELERE AİT DİĞER PAYLAR	1.618.041,95
05	2	8	99	Diğer Paylar	1.618.041,95
05	2	9		DİĞER PAYLAR	5.773.662,30
05	2	9	99	Diğer Paylar	5.773.662,30
05	3			PARA CEZALARI	42.178.883,55
05	3	2		İDARİ PARA CEZALARI	10.187.301,26
05	3	2	99	Diğer İdari Para Cezaları	10.187.301,26
05	3	4		VERGİ CEZALARI	31.991.582,29
05	3	4	01	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	31.755.733,65
05	3	4	23	7256 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	319,46
05	3	4	24	7256 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	518,98
05	3	4	26	7326 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	1.086,55
05	3	4	27	7326 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	2.640,67
05	3	4	29	7440 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	106.131,93
05	3	4	30	7440 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	125.151,05
05	9			DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	19.743.841,97
05	9	1		DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	19.743.841,97
05	9	1	1	İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	7.764.160,00
05	9	1	06	Kisilerden Alacaklar	48.004,80
05	9	1	51	Otopark Yönetmeliği Uyarınca Alınan Otopark Bedeli	4.840.335,38
05	9	1	99	Yukarıda Tanımlanamayan Diğer Çeşitli Gelirler	7.091.341,79

05-DİĞER GELİRLER TOPLAMI	1.477.393.140,36
----------------------------------	-------------------------

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2025 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 05 Diğer Gelirler Toplamı: **1.447.393.140,36 TL**’ yi oylarınıza sunuyorum.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 22, Ret 4

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, - Kabul

Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN- Ret

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2025 BÜTÇE GİDER KESİN HESABI

KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA			FINANS TİPİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA		
I	II	III	IV	I	II	III	I	I		
46									BELEDİYE	
46	39								KIRKLARELİ	
46	39	08							LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ	
46	39	08	02						ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	02	01					GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	02	01	1				Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Hiz	
46	39	08	02	01	1	1			Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri	
46	39	08	02	01	1	1	5		MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	02	01	1	1	5	01	Personel Giderleri	12.690.634,07
46	39	08	02	01	1	1	5	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.109.938,16
46	39	08	02	01	1	1	5	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	4.898.903,17
46	39	08	02	01	1	1	5	05	Cari Transferler	878.804,49
									YEKÜN	19.578.279,89
46	39	08	06						İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	06	01					GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	06	01	3				Genel Hizmetler	
46	39	08	06	01	3	1			Genel Personel Hizmetleri	
46	39	08	06	01	3	1	5		MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	06	01	3	1	5	01	Personel Giderleri	7.556.049,18
46	39	08	06	01	3	1	5	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	827.823,50
46	39	08	06	01	3	1	5	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	769.529.721,78
46	39	08	06	01	3	1	5	05	Cari Transferler	4.359.583,88
									YEKÜN	782.273.178,34
46	39	08	11						BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	11	01					GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	11	01	3				Genel Hizmetler	
46	39	08	11	01	3	9			Diğer Genel Hizmetler	
46	39	08	11	01	3	9	5		MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	11	01	3	9	5	01	Personel Giderleri	5.243.052,18
46	39	08	11	01	3	9	5	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	619.174,19
46	39	08	11	01	3	9	5	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	11.281.234,59
46	39	08	11	01	3	9	5	06	Sermaye Giderleri	4.443.324,14
									YEKÜN	21.586.785,10
46	39	08	18						YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	18	01					GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	18	01	1				Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Hiz.	
46	39	08	18	01	1	1			Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri	
46	39	08	18	01	1	1	5		MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	18	01	1	1	5	01	Personel Giderleri	5.587.118,17
46	39	08	18	01	1	1	5	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	512.881,98
46	39	08	18	01	1	1	5	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.817.805,31
									YEKÜN	7.917.805,46
46	39	08	24						HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	24	01					GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	24	01	1				Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri	
46	39	08	24	01	1	9			Sınıflandırmaya Girmeyen Yasama ve Yürütme Organları Hiz.	
46	39	08	24	01	1	9	5		MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	24	01	1	9	5	01	Personel Giderleri	3.308.122,61
46	39	08	24	01	1	9	5	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	221.400,08
46	39	08	24	01	1	9	5	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	533.015,96
									YEKÜN	4.062.538,65

46	39	08	33							MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	33	01						GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	33	01	1					Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Hiz.	
46	39	08	33	01	1	2				Finansal ve Mali İşler ve Hizmetler	
46	39	08	33	01	1	2	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	33	01	1	2	5	01		Personel Giderleri	28.114.176,47
46	39	08	33	01	1	2	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	3.474.150,19
46	39	08	33	01	1	2	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	10.733.780,39
46	39	08	33	01	1	2	5	05		Cari Transferler	37.617.211,41
46	39	08	33	01	1	2	5	07		Sermaye Transferleri	3.462.370,29
										YEKÜN	83.401.688,75
46	39	08	32							GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	32	01						GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	32	01	1					Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Hiz.	
46	39	08	32	01	1	2				Finansal ve Mali İşler ve Hizmetler	
46	39	08	32	01	1	2	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	32	01	1	2	5	01		Personel Giderleri	1.978.804,73
46	39	08	32	01	1	2	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	344.011,03
46	39	08	32	01	1	2	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.759.021,51
										YEKÜN	4.081.837,27

46	39	08	42							DESTEK HİZMETLERİ	
46	39	08	42	01						GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	42	01	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Genel Kamu Hizmetleri	
46	39	08	42	01	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Genel Kamu Hizmetleri	
46	39	08	42	01	9	9	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	42	01	9	9	5	01		Personel Giderleri	20.462.138,54
46	39	08	42	01	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	2.922.898,90
46	39	08	42	01	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	186.911.817,34
46	39	08	42	01	9	9	5	05		Cari Transferler	6.299.656,00
46	39	08	42	01	9	9	5	06		Sermaye Giderleri	10.143.440,35
										YEKÜN	226.739.951,13
46	39	08	44							TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	44	01						GENEL KAMU HİZMETLERİ	
46	39	08	44	01	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Genel Kamu Hizmetleri	
46	39	08	44	01	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Genel Kamu Hizmetleri	
46	39	08	44	01	9	9	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	44	01	9	9	5	01		Personel Giderleri	4.470.975,79
46	39	08	44	01	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	464.115,33
46	39	08	44	01	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	4.161.697,20
										YEKÜN	9.096.788,32

01-GENEL KAMU HİZMETLERİ TOPLAMI (OYLANACAK)											1.158.738.852,91
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 01 Genel Kamu Hizmetleri Toplamı:**1.158.738.852,91 TL** yi oylarınıza sunuyorum. Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 22, Ret 4

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Kabul

Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN- Ret Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

46	39	08	35							İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	35	03						KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	
46	39	08	35	03	2					Yangından Korunma Hizmetleri	
46	39	08	35	03	2	0				Yangından Korunma Hizmetleri	
46	39	08	35	03	2	0	5			MAHALİ İDARELER	
46	39	08	35	03	2	0	5	01		Personel Giderleri	21.788.367,34
46	39	08	35	03	2	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.863.111,02
46	39	08	35	03	2	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	5.684.880,00
										YEKÜN	29.336.358,36
46	39	08	39							ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	39	03						KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	
46	39	08	39	03	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Kamu Düzeni ve Güvenlik Hiz.	
46	39	08	39	03	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Kamu Düzeni ve Güvenlik Hiz.	
46	39	08	39	03	9	9	5			MAHALİ İDARELER	
46	39	08	39	03	9	9	5	01		Personel Giderleri	37.365.279,76
46	39	08	39	03	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	3.018.839,69
46	39	08	39	03	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.390.737,66
										YEKÜN	41.774.857,11
03-KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ TOPLAMI											71.111.215,47

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 01 Genel Kamu Hizmetleri Toplamı:**71.111.215,47 TL** yi oylarınıza sunuyorum.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 23, Ret 3

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Cafer YILDIZ, Kabul

Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN- Ret

Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

46	39	08	38							VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	38	04						EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	
46	39	08	38	04	02					Tarım Ormancılık Balıkçılık ve Avcılık Hizmetler	
46	39	08	38	04	02	01				Tarım hizmetleri	
46	39	08	38	04	02	01	5			MAHALİ İDARELER	
46	39	08	38	04	02	01	5	01		Personel Giderleri	4.338.461,88
46	39	08	38	04	02	01	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	607.022,32
46	39	08	38	04	02	01	5	03		Mal ve Hizmet Alımları	3.587.256,15
										YEKÜN	8.532.740,35
46	39	08	59							TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	59	04						EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	
46	39	08	59	04	02					Tarım Ormancılık Balıkçılık ve Avcılık Hizmetler	
46	39	08	59	04	02	01				Tarım hizmetleri	
46	39	08	59	04	02	01	5			MAHALİ İDARELER	
46	39	08	59	04	02	01	5	01		Personel Giderleri	812.491,36
46	39	08	59	04	02	01	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	95.276,26
46	39	08	59	04	02	01	5	03		Mal ve Hizmet Alımları	528.030,00
										YEKÜN	1.435.797,62
46	39	08	44							TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	44	04						EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	
46	39	08	44	04	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Ekonomik İşler ve Hizm	
46	39	08	44	04	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Ekonomik İşler ve Hizm	
46	39	08	44	04	9	9	5			MAHALİ İDARELER	
46	39	08	44	04	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	19.034.851,56
										YEKÜN	19.034.851,56
46	39	08	32							GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	32	04						EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	
46	39	08	32	04	09					Sınıflandırmaya Girmeyen Ekonomik İşler ve Hizm	
46	39	08	32	04	09	09				Sınıflandırmaya Girmeyen Ekonomik İşler ve Hizm	
46	39	08	32	04	09	09	5			MAHALİ İDARELER	
46	39	08	32	04	09	09	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	8.291.252,81
										YEKÜN	8.291.252,81
04-EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER TOPLAMI											37.294.642,34

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler Toplamı:**37.294.642,34 TL** yi oylarınıza sunuyorum.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 22, Ret 4

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Kabul

Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Cafer YILDIZ Ersan İNAN- Ret
Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

46	39	08	37							TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	37	05						ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	
46	39	08	37	05	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
46	39	08	37	05	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
46	39	08	37	05	9	9	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	37	05	9	9	5	01		Personel Giderleri	6.237.751,12
46	39	08	37	05	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	902.881,10
46	39	08	37	05	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alımları	104.546.710,89
46	39	08	37	05	9	9	5	06		Sermaye Giderleri	3.845.120,40
										YEKÜN	115.532.463,51
46	39	08	57							İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	57	05						ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	
46	39	08	57	05	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
46	39	08	57	05	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
46	39	08	57	05	9	9	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	57	05	9	9	5	01		Personel Giderleri	3.028.215,81
46	39	08	57	05	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	256.160,44
46	39	08	57	05	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alımları	24.187.795,22
										YEKÜN	27.472.171,47
46	39	08	52							SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	52	05						ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	
46	39	08	52	05	2					Atık Su Yönetimi Hizmetleri	
46	39	08	52	05	2	0				Atık Su Yönetimi Hizmetleri	
46	39	08	52	05	2	0	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	52	05	2	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	42.044.860,18
46	39	08	52	05	2	0	5	06		Sermaye Giderleri	143.018.979,46
										YEKÜN	185.063.839,64
46	39	08	31							FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	31	05						ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	
46	39	08	31	05	09					Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
46	39	08	31	05	09	09				Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
46	39	08	31	05	09	09	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	31	05	09	09	5	06		Sermaye Giderleri	2.407.380,91
										YEKÜN	2.407.380,91
46	39	08	38							VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	38	05						ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	
46	39	08	38	05	09					Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
46	39	08	38	05	09	09				Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
46	39	08	38	05	09	09	5			MAHALLİ İDARELER	
46	39	08	38	05	09	09	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	4.607.086,47
										YEKÜN	4.607.086,47
05-ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ TOPLAMI											335.082.942,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 05 Çevre Koruma Hizmetleri Toplamı:**335.082.942,00 TL** yi oylarınıza sunuyorum.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 22, Ret 4

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK,

Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Cafer YILDIZ Ersan İNAN- Ret Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

[illegible]

Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Cafer YILDIZ Ersan İNAN- Ret
Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

46	39	08	25							BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	25	08						DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	
46	39	08	25	08	3					Yayın ve Yayın Hizmetleri	
46	39	08	25	08	3	0				Yayın ve Yayın Hizmetleri	
46	39	08	25	08	3	0	5			MAHALLI İDARELER	
46	39	08	25	08	3	0	5	01		Personel Giderleri	6.084.728,07
46	39	08	25	08	3	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	840.227,28
46	39	08	25	08	3	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	13.708.923,64
										YEKÜN	20.633.878,99
46	39	08	08							KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	08	08						DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	
46	39	08	08	08	2					Kültür Hizmetleri	
46	39	08	08	08	2	0				Kültür Hizmetleri	
46	39	08	08	08	2	0	5			MAHALLI İDARELER	
46	39	08	08	08	2	0	5	01		Personel Giderleri	134.422,43
46	39	08	08	08	2	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	16.097,74
										YEKÜN	150.520,17
46	39	08	58							KÜLTÜREL MİRAS KORUMA MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	58	08						DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	
46	39	08	58	08	2					Kültür Hizmetleri	
46	39	08	58	08	2	0				Kültür Hizmetleri	
46	39	08	58	08	2	0	5			MAHALLI İDARELER	
46	39	08	58	08	2	0	5	01		Personel Giderleri	1.586.320,95
46	39	08	58	08	2	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	179.751,60
46	39	08	58	08	2	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.558.759,20
46	39	08	58	08	2	0	5	06		Sermaye Giderleri	119.880,00
										YEKÜN	4.444.711,75
46	39	08	53							PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	53	08						DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	
46	39	08	53	08	1					Dinlenme ve Spor Hizmetleri	
46	39	08	53	08	1	0				Dinlenme ve Spor Hizmetleri	
46	39	08	53	08	1	0	5			MAHALLI İDARELER	
46	39	08	53	08	1	0	5	01		Personel Giderleri	7.727.571,13
46	39	08	53	08	1	0	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.162.225,06
46	39	08	53	08	1	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	46.777.441,54
46	39	08	53	08	1	0	5	05		Cari Transferler	33.303,26
46	39	08	53	08	1	0	5	06		Sermaye Giderleri	6.268.188,60
										YEKÜN	61.968.729,59
										08-DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ TOPLAMI	87.197.840,50

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri Toplamı: **87.197.840,50 TL** yi oylarınıza sunuyorum.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 22, Ret 4

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Kabul

Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Cafer YILDIZ Ersan İNAN- Ret

Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

46	39	08	55							KÜLTÜR SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	55	10						SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	
46	39	08	55	10	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Sosyal GÜV. ve Sosyal Yard. Hiz.	
46	39	08	55	10	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Sosyal GÜV. ve Sosyal Yard. Hiz.	
46	39	08	55	10	9	9	5			MAHALLI İDARELER	
46	39	08	55	10	9	9	5	01		Personel Giderleri	10.387.343,57
46	39	08	55	10	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	2.009.758,56
46	39	08	55	10	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	71.438.615,52
46	39	08	55	10	9	9	5	05		Cari Transferler	9.363.930,00
										YEKÜN	93.199.647,65
46	39	08	56							AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
46	39	08	56	10						SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	
46	39	08	56	10	9					Sınıflandırmaya Girmeyen Sosyal GÜV. ve Sosyal Yard. Hiz.	
46	39	08	56	10	9	9				Sınıflandırmaya Girmeyen Sosyal GÜV. ve Sosyal Yard. Hiz.	
46	39	08	56	10	9	9	5			MAHALLI İDARELER	
46	39	08	56	10	9	9	5	01		Personel Giderleri	1.501.697,31
46	39	08	56	10	9	9	5	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	145.033,07
										YEKÜN	1.646.730,38
										10-SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	94.846.378,03

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri Toplamı: **94.846.378,03 TL** yi oylarınıza sunuyorum.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 22, Ret 4

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Kabul

Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Cafer YILDIZ Ersan İNAN- Ret
Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI KESİN HESAP CETVELİ

EKONOMİK KODU				AÇIKLAMA	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN
I	II	III	IV			
03				LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		
03	2			BANKALAR	40.000.000,00	-68.200.372,32
03	2	1		Bankalar	40.000.000,00	-68.200.372,32
03	2	1	1	Türk Lirası Cinsinden Banka Hesapları	40.000.000,00	-68.200.372,32
				TOPLAM	40.000.000,00	-68.200.372,32

03 LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER
-68.200.372,32 TL

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2025 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli 03 Likidite Amaçlı Tutulan Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki Değişiklikler **-68.200.372,32 TL**’ yi oylarınıza sunuyorum.

Ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, kullanılan oy 26, Kabul 23, Ret 3

Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Cafer YILDIZ Kabul

Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN- Ret

Evet Kesin Hesap İşlemlerimiz burada sona erdi. Böylesine zorlu bir dönemde dünyada ve ülkemizde ekonomik krizin izlerini, sıkıntılarını derinden hissettiğimiz bir süreçte bu kadar dengeli bir bütçeyi hayata geçiren ve Lüleburgaz’ ımızın geleceği için iki yüz altmış iki buçuk milyon nakit devri ile yatırım yapmamıza olanak sağlayan sevgili çalışma arkadaşlarımıza özverili çalışmaları için huzurunuzda çok teşekkür ediyorum. Siz değerli meclis üyelerimize de kesin hesaplarımızı oyladığınız için şükranlarımı sunuyorum.

Gündemimizin üçüncü maddesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 242774 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarihli ve 242774 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilmiş olup Komisyonlarımızın 07.05.2026 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda; aşağıdaki tabloda yer aldığı şekliyle toplantıya katılanların oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başarılı sporculara verilecek ödül miktarı, Şöyle ki;

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyadı	Veli Ad Soyadı	Kategori	Ödül Miktarı
1	ELİFNAZ DİNÇER	DENİZ DİNÇER	TÜRKİYE NAVEK 2. LİG MASA TENİSİ TÜRKİYE 3. SÜ	12.000,00 TL
2	BİNNUR YALÇINKAYA	BİREYSEL BAŞVURU	ITTF WORL PARA FUTURE MASA TENİSİ ÇİFT KADINLAR 1. Sİ	33.000.00 TL
3	ÜLKÜCEM PEHLİVAN	AYSUN PEHLİVAN	TÜRKİYE NAVEK 2. LİG MASA TENİSİ TÜRKİYE 3. SÜ	12.000.00 TL
4	MERYEM NİSA MUSALLİ	HAMİDE MUSALLİ	TÜRKİYE NAVEK 2. LİG MASA TENİSİ TÜRKİYE 3. SÜ	12.000.00 TL
5	ALP EREN EKER	GÖZDE EKER	TÜRKİYE MİNİKLER VE YILDIZLAR KARATE 2. Sİ	15.000.00 TL

Şekli ile uygulanmasına,

- 22.04.2026 tarihli ve 242910 sayılı Mahmure ÇALIŞKAN' a ait dilekçe,
- 24.03.2026 tarihli ve 238225 sayılı Hamide MÜSALLİ' ye ait dilekçe,
- 24.03.2026 tarihli ve 238221 sayılı Ömer SEVİNDİK' e ait dilekçe
- 25.08.2026 tarihli ve 238508 sayılı Aysun PEHLİVAN' a ait dilekçeler incelenmiş olup söz konusu talepleri uygun görülmemiştir. Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL(Toplantıya Katılmadı), Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Atakan KOZAR, Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Gönül ÇELİK, Aytül ÇİLOĞLU, İsmet KARABAYIR, Metin ÖZKAN (Toplantıya Katılmadı), Sedat KUM (Toplantıya Katılmadı), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 242774 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin dördüncü Gelirler Müdürlüğü' nün 27.04.2026 tarih 243177 sayılı Ücret Tarifesinin Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Gelirler Müdürlüğünün 27.04.2025 tarihli ve 243177 sayılı “ Ücret Tarifesinin Belirlenmesi“ konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 06.05.2026 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir.

Lüleburgaz Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmesi olarak işletilen Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi” in 2026-2027 dönemi ücretinin (KDV Dahil) 12.500,00 (on iki bin beş yüz TL) olarak uygulanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur. 04.07.2025

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Atakan KOZAR, Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Gelirler Müdürlüğü' nün 27.04.2026 tarih 243177 sayılı Ücret Tarifesinin Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Gelirler Müdürlüğü' nün 29.04.2026 tarih 243649 sayılı Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminalinin İşletmesinin Kiraya Verilmesinin Esas Kira Süresinin Belirlenmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Gelirler Müdürlüğünün 29.04.2026 tarihli ve 243649 sayılı “Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminalinin işletmesinin kiraya verilmesine esas kira süresinin belirlenmesi “ konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 06.05.2026 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda değerlendirilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan Mahallesi 2115 ada 9 parselde bulunan, imar planında terminal alanı olarak belirlenen ve tasdikli mimari projesinde gösterilen tesis içerisinde yer alan ve toplam 10.556 m² alana sahip;

- 1 adet işyeri (market-kafeterya) (78 m² + 40 m² açık kullanım alanı)
- 1 adet işyeri (büfe) (18 m²+50 m² açık kullanım alanı)
- 2 adet işyeri (ticari alan) (16 m² ve 21 m²)
- 2 adet tuvalet (her biri 46 m²)
- 16 adet gişe (178 m²)
- 1 adet işyeri (kafe-emanet) (28 m² + 120 m² açık kullanım alanı)
- 1 adet işyeri (vitamin bar) (19 m²)
- 1 adet işyeri (restaurant) (107 m² + 86 m² teras)

bulunan işyerleri ve diğer açık alanları kapsayan; terminal giriş- çıkış ücretlerinin tahsil edilmesi, terminalde yer alan işyeri vasıflı alanların (yazıhane, restoran, market, tuvalet v.b) işletmesi ile terminal alanının temizlik, ısınma, bakım-onarım, aydınlatma v.b hizmetlerinin yürütülmesi dahil olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanacak ihale dokümanları ile Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Yönetmeliği hükümlerince ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminali işletmesinin 5(beş) yıl süre ile kiraya verilmesine komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur. 06.05.2026

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Atakan KOZAR, Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Gelirler Müdürlüğü' nün 29.04.2026 tarih 243649 sayılı Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminalinin İşletmesinin Kiraya Verilmesinin Esas Kira Süresinin Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242877 sayılı İmar Plan Değişikliği (Regülatör Alanı) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 242877 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 242877 SAYILI EVRAK

20.02.2025 tarih ve 231966 kayıt numaralı yazı ile Belediyemize müracaat eden GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. , Balkan Hastanesi, Şehit Rüstem Resul Perçin Özel Eğitim Uygulama Okulu, Rüyakent Sitesi ve Ayvalı Köyünün doğalgaz arzının sağlanabilmesi amacıyla İlçemiz Dere Mahallesi, 1691 ada 1 parsel ile 584 ada 4 parsel arasında yer alan tescil harici 7884 m2 büyüklüğündeki park alanına "Regülatör Alanı" işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasını talep etmiş olup; konuya ilişkin 05.03.2026 tarih ve 2026/30 sayılı Meclis Kararı ile talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır. Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün ve Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğünün kurum görüşleri tarafımıza bildirilmiş olup konunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliği talep edilen alan, meri imar planı sınırları dışında, Dere Mahallesi, 584 ada 4 parsel bitişiğinde, 12.02.2002 tarih ve 11/13 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gaye Özel Eğitim Tesisi Mevzi Revizyon İmar Planı içerisinde 7884 m2 büyüklüğünde "Park Alanı" olarak planlı olan alan içerisinde yer almaktadır.

GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan plan teklifinde; Balkan Hastanesi, Şehit Rüstem Resul Perçin Özel Eğitim Uygulama Okulu, Rüya Kent Sitesi ve Ayvalı Köyü'nün doğalgaz arzının sağlanabilmesi için bölge regülatörü (doğalgaz basınç düşürme istasyonu-RMS-B) yapılması hedeflenmiş ve gerekli olan teknik altyapı alanı Karayolu çekme mesafesinin içinde kalacak şekilde meri planda park alanı olan tescil harici alanın 139 m²'lik bölümü **Regülatör Alanı** olarak, regülatör alanına cephe oluşturabilmek adına; 10 metrelik yan yola bağlantılı olacak şekilde park alanının 266 m²'lik kısmı ise **yaya yolu** olarak paftasına işlenmiş olup, yol genişliği 7 metre olarak belirlenmiştir Regülatör alanı içerisinde 5.00x6.00 ölçülerinde **Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu** tesis edilecektir. Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün 07.04.2026 tarih ve 2102161 sayılı kurum görüşünde belirtilen tüm hususlar plan notlarına işlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün ve Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğünün olumlu kurum görüşlerine istinaden, Dere

Mahallesi, 1691 ada 1 parsel ile 584 ada 4 parsel arasında yer alan tescil harici 7884 m2 büyüklüğündeki park alanının 139 m²'lik bölümünün Regülatör Alanı, 266 m²'lik kısmının ise 7 metrelik yaya yolu olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Emrah ARSLAN, Fikri ŞENTÜRK, Ersan İNAN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242877 sayılı İmar Plan Değişikliği (Regülatör Alanı) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242880 sayılı İmar Planı Yapımı (Tarımsal Entegre Tesis Alanı, 1897 Ada 1 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 242880 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 242880 SAYILI EVRAK

21.01.2026 tarih ve 225646 kayıt numaralı yazı ile Ergene Hayvancılık Tarım ve Gıda Ürünleri Sanayi Ltd. Şti. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Durak Mahallesi 1897 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Entegre Tesis Alanı (TETA)" amaçlı imar planı yapımına ilişkin kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması talep edilmektedir.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

1897 ada 1 parsel (eski 3 ada 98 parsel) 07.03.2022 tarih ve 2022/27 sayılı Meclis Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu parselde "Tarımsal Entegre Tesis Alanı (TETA)" amaçlı imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanda "Tarımsal Entegre Tesis Alanı (TETA)" yapılmasına yönelik imar planı değişikliğinin hazırlanması hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra Kurumumuza sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Emrah ARSLAN, Fikri ŞENTÜRK, Ersan İNAN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242877 sayılı İmar Plan Değişikliği (Regülatör Alanı) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242914 sayılı Dere Mahallesi Arkeolojik Sit Alanı Planlama Sınırı konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 242914 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 242914 SAYILI EVRAK

İlçemiz Dere mahallesinde yer alan Bizans döneminden kalma sur duvarı kalıntıları 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından tescil edilerek, koruma amaçlı imar planları hazırlanarak onaylanmıştır.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 6291 sayılı Kurul Kararı ve 22.08.2022 tarih ve 8582 sayılı Kurul Kararı ile sit alanının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek genişletilmesi kararı alınmıştır. İlave Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması hususunda 07/02/2024 tarih ve 2024/18 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Alınan Meclis Kararı neticesinde, planlama çalışmalarına başlanılmış olup, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin toplanması aşamasında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce planlama alanı **tüm sit alanını içerecek şekilde bütünleştirilerek** toplamda 7,8 hektarlık alanı kapsayacak şekilde revize edilerek, planlama sınırları yeniden belirlenmiştir.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31.03.2026 tarih ve 11636 sayılı kurul kararı gereği yaklaşık 7,8 hektarlık alanı içeren “*Dere Mahallesi 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı*” 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması hususunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İlçemiz Dere mahallesinde yer alan Bizans döneminden kalma sur duvarı kalıntıları 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 08.09.2000 tarih ve 6335 sayılı karar gereği tescil edilmiş olup, sit alanına ait yaklaşık 4,3 hektarlık alanı içeren Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanarak 01.02.2005 tarih ve 12/63 sayılı Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Daha sonra Belediyemizce tasdikli planın yaklaşık yaklaşık 2,5 hektarlık bir alanı içeren bölgeye ait koruma amaçlı imar planının revizyonu yapılmıştır. Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 10/05/2016 tarih ve 3230 sayılı kararı ile plan değişikliği uygun görülmüş olup, Belediye Meclisinin 01/06/2016 tarih ve 2016/62 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Ancak planların onaylanmasının akabinde; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 6291 sayılı Kurul Kararı ve 22.08.2022 tarih ve 8582 sayılı Kurul Kararı ile sit alanının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek genişletilmesi kararı alınmıştır. Alınan kararlar doğrultusunda, İlçemiz Dere Mahallesi 1703 (eski 257 ada), 1704(eski 254 ada), 1705 (eski 253) ve 255 ada ile Yılmaz Mahallesi 531 ve 234 adayı kapsayan yaklaşık 3,5 ha alanda İlave Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması hususunda 07/02/2024 tarih ve 2024/18 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Alınan Meclis Kararı neticesinde, planlama çalışmalarına başlanılmış olup, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin toplanması aşamasında; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca 25.06.2024 tarih ve 10250 sayılı Kurul Kararı ile tüm sit alanını içerecek şekilde bütünleştirilerek, toplamda 7,8 hektarlık alanı kapsayacak şekilde revize edilerek, planlama sınırları yeniden belirlenmiştir.

Devam eden planlama çalışmaları kapsamında; Edirne Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nce tarafımızdan Taşkın Yayılım ve Derinlik Haritasını içeren "Hidrolik Etüt Raporu" hazırlanması istenilmiş olup, Belediyemizden talep edilen haritalar ve etüt raporu hazırlanarak Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilmiştir.

Ancak bahsi geçen haritalar ve etüt raporu hazırlanması, onaylanması ve beraberinde uygulanmasının planlamaya yansması sürecinde geçen zamandan dolayı planlamaya esas kurum uygunluk görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğmuştur. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31.03.2026 tarih ve 11636 sayılı kurul kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapılması için 2863 sayılı yasanın 17 inci maddesi gereği Belediyemize 1 yıl ilave süre verilmiştir.

Bu konudan bahisle; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2026 tarih ve 11636 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, Dere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 7,8 hektarlık bölgeyi içeren "*Dere Mahallesi 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı*" için 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci

maddesine istinaden planlama çalışmalarının başlatılmasının Komisyonumuzca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Emrah ARSLAN, Fikri ŞENTÜRK, Ersan İNAN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242914 sayılı Dere Mahallesi Arkeolojik Sit Alanı Planlama Sınırı konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242919 sayılı Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı Planlama Sınırı Revizesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 242919 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 242919 SAYILI EVRAK

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca “*Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı*” olarak ilan edilen ve 122 ada 2, 3, 4 ve 5 parseller (*eski 173, 175, 176 ve 177 parseller*) ile 120 ada 16 parseli (*eski 184 parsel*) kapsayan yaklaşık 26 hektarlık alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarında imar planı yapılması için 08/12/2022 tarih ve 2022/120 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Alınan Meclis kararı doğrultusunda planlama çalışmalarına başlanılmış olup, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin toplanması aşamasında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce planlama alanına etkileşim geçiş sahası belirlenmesi ile birlikte planlama alanı genişletilmiştir.

Ancak; planlama sahasının genişlemesi neticesinde, planlama sınırının Kavak Deresinin taşkın sahasına yaklaşması ve Lüleburgaz Çevre Yolunun da sit alanının etkileşim geçiş sahasının içerisinden geçmesi nedeniyle, kurumumuzca planlama alanı sınırının revizesi talep edilmiştir.

Talebimize ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31.03.2026 tarih ve 11633 sayılı kurul kararı ile planlama sınırlarımız değişmiştir. Değişen planlama sınırlarına ilişkin yaklaşık 31 hektarlık alanı içeren “*Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı*” 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması hususunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İlçemiz İstiklal (Eskibedir) ve Atatürk Mahalleleri 122 ada 2, 3, 4 ve 5 (e:173, 175, 176 ve 177) parseller ile 120 ada 16 (e:184) parsellerde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde kayıtlı, Kırklareli Üniversitesine tahsisli bulunan 10.05.2016 tarih ve 3213 sayılı kurul kararı 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen 28 adet yapının bulunduğu Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı için Belediye Meclisimizin 08/12/2022 tarih ve 2022/120 sayılı Meclis Kararı ile planlama çalışmalarına başlanılması kararı alınmıştır.

Alınan karar neticesinde; İlçemiz, İstiklal(Eskibedir) ve Atatürk Mahallelerinde, Kepirler Mevkiinde yer alan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nuzun 30.07.2024 tarih ve 10297 sayılı Kurul Kararı ile yaklaşık 33,8 hektarlık bölgeyi kapsayan saha için "Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı" ile Etkileme Geçiş Bölgesi sınırları belirlenmiştir. Genişleyen planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması maksadıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7. ile 8. maddeleri ve 18 (e) bendine istinaden imar planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşleri başlatılmıştır.

Ancak; planlama sahasının genişlemesi neticesinde, planlama sınırının Kavak Deresinin taşkın sahasına yaklaşması ve Lüleburgaz Çevre Yolunun da sit alanının etkileşim geçiş sahasının içerisinden geçmesi nedeniyle, 06.03.2026 tarih ve 2355447 sayılı yazımız ile planlama sınırının revizesi talep edilmiştir.

Talebimize istinaden Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafınca, Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanına ilişkin 30.07.2024 tarihli ve 10297 sayılı karar ile onaylanan etkileme geçiş alanı ve plan sınırlarının taşkın saha sınırlarından etkilenmesi nedeniyle, söz konusu sınırın 122 ada 50 parselin mülkiyet sınırları dikkate alınarak güncellenerek, etkileme geçiş alanı ve plan sınırının revizene ilişkin 31.03.2026 tarih ve 11633 sayılı kurul kararı alınmıştır.

Bu konudan bahisle; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2026 tarih ve 11633 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, İstiklal ve Atatürk Mahallelerinde, Kepirler Mevkiinde yer alan; 122 ada 3, 4, 26, 27, 28 ve 50 parseller ile 120 ada 19, 22, 23, 24, 25, 26 ve 29 parselleri içeren, yaklaşık 31 hektarlık alanı kapsayan “Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı” ve etkileme geçiş alanı için, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesine istinaden planlama çalışmalarının başlatılmasının Komisyonumuzca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Emrah ARSLAN, Fikri ŞENTÜRK, Ersan İNAN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242919 sayılı Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı Planlama Sınırı Revizesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242889 sayılı Şartlı Bağış Talebi (Çok Amaçlı Spor Salonu) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

İMAR-İSİMLENDİRME-PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 242889 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 242889 SAYILI EVRAK

3K İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 17.04.2026 tarih ve 242296 kayıt numaralı yazı Belediyemize yapmış olduğu başvuruda, Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi kapalı basketbol salonu yanında yer alan alana, Mustafa KAHVECİ isminin verilmesi şartı ile tüm masrafları ve yapımı kendilerince karşılanmak suretiyle çelik konstrüksiyondan "Çok Amaçlı Spor Salonu" yapmayı talep etmektedir.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar, İsimlendirme ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, bağış yapılması talep edilen "Çok Amaçlı Spor Salonu" binasının; Sevgi Mahallesi 1280 ada 2 parsel üzerinde bulunan Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi kapalı basketbol salonu yanında yer alan alana, yapım maliyetinin, bila bedel 3K İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nce karşılanmak şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri konulu 18.maddesinin (g) bendinde yer alan “*şartlı bağışları kabul etme*” görev ve yetkisi gereği bağışın kabul edilmesinin ve yapılacak Çok Amaçlı Spor Salonu’na “*Mustafa KAHVECİ*” isminin verilmesinin uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Emrah ARSLAN, Fikri ŞENTÜRK, Ersan İNAN, imzaları.

İsimlendirme Komisyonu: Halis KUTLU, İsa AKBIYIK, Ali DEROĞLU (Toplantıya Katılmadı), Metin ÖZKAN, Sedat KUM, imzaları.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Başak ÖZKUL, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Atakan KOZAR, Hamiyet GÜLAÇAR, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242889 sayılı Şartlı Bağış Talebi (Çok Amaçlı Spor Salonu) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyonların görüşü hakkında ben bir şey söylemek istiyorum arkadaşlar. Burada 1280 ada iki parsel üzerinde bulunan Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi kapalı basketbol salonu diye geçmiş ama burası basketbol salonu değil. Özellikle futsal başta olmak üzere kapalı spor salon sporlarının yapılması için düzenlenmiş bir salon. O nedenle ben buradaki hatanın düzeltilmesini ve kapalı basketbol salonu değil kapalı spor salonu olarak komisyon raporunun tekrar karara bağlanmasını öneriyorum ve oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler kabul edilmiştir. Değiştirilmiş haliyle komisyon görüşü hakkında başka söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242892 sayılı İmar Plan Yapımı (1501 Ada 3-4-5 Parseller) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 242892 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 242892 SAYILI EVRAK

11.02.2026 tarih ve 229945 kayıt numaralı yazı ile İsmail BEŞER ve Akif BEŞER tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Yıldırım Mahallesi 1501 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara yönelik "Konut Alanı, Park Alanı ve Akaryakıt Alanı" amaçlı imar planı yapımına ilişkin kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması talep edilmektedir.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, söz konusu parseller;

- 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında kısmen meskun alan, kısmen tarımsal niteliği korunacak alan içerisinde kaldığından, ilgili plan kararları ve arazi kullanım bütünlüğü dikkate alındığında, talep edilen akaryakıt ve servis istasyonu kullanımının üst ölçek plan kararlarıyla uyumlu olmadığından talebin reddine,

-DSİ 11.Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanan Lüleburgaz Deresi Islahı 2.Kısım Projesi göz önünde bulundurularak ekli krokide gösterilen 1501 ada 1, 2 ve 3 parseller, 1501 ada 4 parselin bir kısmı, 1501 ada 6 parselin bir kısmı, 1501 ada 7 parsel ve 1502 ada 1 parseli kapsayan yaklaşık 19 ha'lık alanın kısmen "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanması hususunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesi gereği

planlama alanına ilişkin ilgili Kurum ve Kuruluş görüşlerinin alınmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Emrah ARSLAN, Fikri ŞENTÜRK, Ersan İNAN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242892 sayılı İmar Plan Yapımı (1501 Ada 3-4-5 Parseller) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 243039 sayılı İmar Plan Değişikliği (1079 Ada 7 ve 8 Parseller) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 243039 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 243039 SAYILI EVRAK

İlçemiz 8 Kasım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tasdikli imar planımızda “Kamu Hizmet Alanı” kullanımında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 3.651,77 m² yüz ölçümüne sahip, 1079 ada 7 parsel ile şahıs mülkiyetinde bulunan 2.127,96 m² yüz ölçümüne sahip 1079 ada 8 parsel ve park alanında kullanımında kalan tescil harici taşınmazlara ait Belediyemizce hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi gerekmektedir.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İlçemiz 8 Kasım Mahallesi, Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 3.651,77 m² yüz ölçümüne sahip 1079 ada 7 parsel ile şahıs mülkiyetine kayıtlı, 2.127,96 m² yüz ölçümüne sahip 1079 ada 8 parsel tasdikli imar planımızda Kamu Hizmet Alanı'nda, bahsi geçen taşınmazların güneyinde bulunan tescil harici alanın ise tasdikli imar planında Park Alanı'nda kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

Şahıs mülkiyetinde kalan söz konusu 1079 ada 8 parsel (*eski 431 ada 286 parsel*) maliklerinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenleme ortaklık payı kesintilerinin çevresinde yer alan diğer taşınmazlardan fazla olması nedeniyle imar planı değişikliğine gidilmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine istinaden maliye hazinesi adına kayıtlı 1079 ada 7 parselde, farklı bir kamu kurumuna tahsis yapılacağından dolayı, Lüleburgaz Milli Emlak Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve 14703188 sayılı yazısı ile, taşınmazın yüz ölçümünün aynı kalması koşuluyla parselde imar planı değişikliği yapılmasına uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bu kapsamda;

- Tescil harici park alanındaki bölgede, 1079 ada 8 parsel üzerindeki düzenleme ortaklık payı oranının azaltılması amacıyla; tabanda TAKS 0,25, KAKS ise 1,25 olacak biçimde Ayırık Nizam, 4 kat "Konut Alanı" olarak planlanması,
- Tasdikli imar planında 1079 ada 7 ve 8 parseller üzerinde bulunan Kamu Hizmet Alanının, 3.651,77 m²'lik kısmının, sınırlarının yeniden düzenlenerek yine "Kamu Hizmet Alanı" olarak ayrılması,
- Geriye kalan kısmının ise park alanına karşılık olarak hem eş değer alan oluşturulması hem de, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin, 5 inci fıkrası gereği; artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere "Park Alanı"na dönüştürülmesi,
- İmar Plan değişikliği üzerinde işli bulunan 18. madde uygulama sınırını içerecek şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Komisyonumuzca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Emrah ARSLAN, Fikri ŞENTÜRK, Ersan İNAN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 243039 sayılı İmar Plan Değişikliği (1079 Ada 7 ve 8 Parseller) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 243142 sayılı İmar Plan Değişikliği (864 Ada 10 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 243142 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 243142 SAYILI EVRAK

24.04.2026 tarih ve 243139 sayılı dilekçe ile Cantaş Beton ve Beton Ürünleri İnş. San. Tic. A.Ş tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, ilçemiz Güneş mahallesi 864 ada 10

parşel numaralı taşınmaz üzerinde "Beton Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı yapılması talep edilmektedir.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşölerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değışikliğıne konu olan 864 ada 10 parşel numaralı, 4.819 m2 büyüklüğünde, tüzel kişi (şirket) mülkiyetindeki taşınmazın meri imar planındaki kullanım kararı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 12.50 metredir.

Öneri plan değışikliğı ile 864 ada 10 parşelin meri planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan kullanım kararı "Beton Santrali Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartları E:0.50, Yençok:12.50 metre olarak korunmuş olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu parşellerden 5 metredir.

Yapılan değeriendirme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı plan paftaları ve plan raporunun Çevre Şehircilik ve İklim Değışikliğı İl Müdürlüğü'ne görüş sorulduktan sonra yeniden değeriendirilmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Emrah ARSLAN, Fikri ŞENTÜRK, Ersan İNAN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 243142 sayılı İmar Plan Değışikliğı (864 Ada 10 Parşel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242886 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (3A Bölgesi İlave İmar Planı) konulu yazısının komisyon raporunun görüşölmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 242886 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ 242886 SAYILI EVRAK

11.03.2026 tarih ve 236432 kayıt numaralı yazı ile Yıldız İnşaat Otel Ticaret Ltd. Şti. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, 05.02.2026 tarih ve 2026/21 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "3-A Bölgesi İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" plan notlarında konut alanlarındaki yapılaşmaya yönelik yapılan plan notu değışikliğinin, aynı plan içerisindeki ticaret alanları için de yapılması talep edilmektedir.

Evrak 04/05/2026 tarihli Meclis oturumunda görüşölerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de güncellemesi yapılan 3-A Bölgesi 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan “2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri” başlıklı;

-“B.3.2.1. 2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri Yapılanma koşulları: E:1.00, Yençok:12.50 m (4 Kat)’dır.” maddesi ile

-“B.3.2.5. 2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezlerinde E:1.00 olarak yönetmelikte belirtilen minimum ölçülerin altına düşülmemek kaydıyla, zemin ve kat içi yükseklikleri serbest olacak biçimde, maksimum yükseklik hmax: 12.50m olarak belirtilmiştir.”

maddesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, söz konusu talebin ilgili plan içerisinde yer alan tüm “2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri” fonksiyonuna sahip alanları kapsayacak şekilde, yapı yüksekliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılarak, “2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri” başlıklı B.3.2.1. hükmü ile B.3.2.5 hükmünde yer alan hmax:12.50m ibaresinin, “Yençok: 4 Kat” olarak revize edilmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Ayça CEBELLİ, Emrah ARSLAN, Fikri ŞENTÜRK, Ersan İNAN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 22.04.2026 tarih 242886 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (3A Bölgesi İlave İmar Planı) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 22.04.2026 tarih 242882 sayılı İmar Planı Notu İlavesi (Yangın Önlemleri) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ: Çalışmalarımız devam ediyor.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Gündemimizin on altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 24.04.2026 tarih 242983 sayılı Beş Yıllık İmar Programı (İlave Uygulama İmar Planı) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ: Çalışmalarımız devam ediyor.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Peki. Evet. Gündemimizdeki Maddeler burada sona erdi arkadaşlar. Bir sonraki meclisimiz Haziran başı 1 Haziran 2026 Pazartesi Saat:18:00 uygun mudur arkadaşlar? Evet, oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 07.05.2026

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Ayça CEBELLİ

KATİP
Eylül ÇOĞU DURMUŞ