

MECLİS KARARI

Karar tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
09/10/2013	2013/		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R. Yusuf Pişkinoglu, Öner Çavaş, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Rasim Aslan, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2013 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR  
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2013 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 09/10/2013 Çarşamba günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Ata İş Merkezi 4. Kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya, aza'dan Sevda ERSİN, Feridun ERGİN, Hüseyin KIRCIOĞLU ve Ayşen SUNAR'ın mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No: 2013/161**

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 23/09/2013 tarih ve 7343 sayılı, 2014 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin, (f) fıkrası ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesine istinaden düzenlenen, **2014 Mali Yılı Belediye Bütçe Tarifesi**, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2013/162**

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/09/2013 tarih ve 7213 sayılı İmar Plan Tadilatı (521 Ada, 41 Parsel) konulu Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11/09/2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Veldağ TEKER; İlçemiz Kurtuluş Mahallesinde, Yücel Sokak üzerinde bulunan 1086,45 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazının, tasdikli imar planında Ayrık Nizam, 5 katlı, konut bölgesinde kaldığı, ancak bitişiğinde bulunan 40 parseldeki mevcut binanın ayrık nizam yapılaşma koşullarına göre yapılaşmamasından dolayı, taşınmazının imar durumu; Yücel Sokak'tan 6,4 m ön bahçe mesafesi, ara sokaktan 5 m ön bahçe mesafesi ve komşu parsellerden 3,5 m yan bahçe mesafesi bırakılarak yapılaştığında yeterli büyüklüğe sahip yapılamamakla birlikte, bina cephesi 6 metrenin altına düşmekte ve bina yan bahçe cephe hattı sağlanamamaktadır. Bu

nedenle; mağduriyetinin giderilebilmesi için 40 parseldeki mevcut binaya bitişik olacak biçimde, mevcut bina cepheleeri baz alınarak, ön ve yan bahçe istikametinde olacak biçimde imar hattının oluşturulması amacıyla blok nizam işlenmesini istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 521 ada, 40 parselde yapılan binanın, 1974 yılında inşa edildiği ve ekonomik ömrünü tamamlamış olduğu dikkate alınarak, 521 ada, 41 parselde ön bahçe mesafeleri 5 metre, kuzeydeki yan bahçe mesafesi 3,5 metre, 40 parselde bitişik olacak şekilde blok nizam 5 kat olarak plan tadilatı yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/163**

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2013 tarih ve 7424 sayılı Plan Tadilatı (1352 Ada, 1 Parsel) konulu Komisyon Raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

24/09/2013 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden YÖN Özel Eğitim Basın-Yayın San. Ve Tic. A.Ş.; İlçemiz, İstiklal Mahallesi, "Eğitim Tesisi Alanı" bulunan, 12.059,58 m<sup>2</sup> alanlı, Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, şirketleri adına özel okul yapılmak üzere, yatırım amaçlı irtifak hakkı tesis edilmiş olan, 1352 ada, 1 parselde; hazırlanan avan proje dikkate alınarak, 07/03/2013 tarih ve 2013/43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile  $h_{max}$ =avan projesinde olduğu gibi inşaat alanının da Emsal=0,70 olarak plan tadilatı yapıldığı belirtilmiştir. Ancak, avan projelerinde değişiklik yapılması nedeniyle, dilekçeleri ekinde yeni avan projeleri sunulmuş olup, imar plan tadilatı ile planın eski haline getirilmesi istenilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; Özel Okul yapılacak olan, 1352 ada, 1 parselde, plan tadilatı yapılarak, ekli krokide gösterildiği gibi maksimum yükseklik 12.50 metre, Emsal=0.70 olarak paftaya işlenerek, Avan Projesinin uygulanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/164**

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/10/2013 tarih ve 7679 sayılı Plan Tadilatı konulu Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

27.08.2013 tarih ve 12388 sayılı dilekçe ile Belediyeye müracaat eden Değirmencioğlu Çiftliği Tarım Hayvancılık Gıda San. Ve tic Ltd. Şti. İlçemiz Durak Mahallesi, 121 ada, 153 parsel numaralı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine dayalı olarak yapılan İmar Uygulaması, 30.07.2013 tarih ve 2013/498 sayılı Belediye Encümeni kararı ile askıya çıkarılmıştır. Yasal askı süresi içerisinde, parsel maliki tarafından yapılan itirazda, tasdikli imar planında ayrılan "Pazar Yeri Alanının" kaydırılmasına ilişkin plan tadilatı talebi, 01.10.2013 tarih ve 689 sayılı Encümen Kararı ile Meclise havale edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 121 ada, 153 parselde bulunan Açık Pazar Alanının, Ticaret Bölgesi ile bütünlüğünün korunması ve plan bütünlüğünü bozacağı göz önünde bulundurularak, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/165**

Gündemin Altıncı maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona ve Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 04/10/2013 tarih ve 7699 sayılı Yönetmelik Değişiklik Talebi konulu Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Taksicilik mesleğinde tekelleşmenin ve ticari taksi plaka ticaretinin önüne geçilmesi ile İlçemizi tanımayan kişilerin taksicilik mesleğini yapmasının önüne geçilerek, bu hizmeti kullanan vatandaşlarımızın mağdur olmalarının engellenmesi amaçlarıyla; Lüleburgaz Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği'nin 9 a) maddesinin, 4. fıkrasında yer alan ikametgah ilmuhaberinden sonra gelmek üzere, **"(Lüleburgaz İlçe Sınırları içinde en az 2 yıl ikamet ettiğini belgeler nitelikte )"** ifadesinin ve 12 a) maddesinin Durak hak sahiplerinin haklarını devredebilmeleri için devirleri durak karar defterlerine işletmeleri ifadesinden sonra **" ve durak hakkını devir alacak kişinin Lüleburgaz İlçe Sınırları içinde en az 2 yıl ikamet ettiğini belgeleyecek ikametgahı dilekçe ekinde sunmaları gereklidir."** ifadesi ile 12) g maddesi, Durak hak sahibi hakkına ikinci bir ortak alamaz. İfadesinden sonra **"Lüleburgaz Belediye sınırları içinde 1'den fazla durak hakkına sahip olunamaz. (Karar tarihinden önce kazanılmış müktesep haklar saklıdır.)"** ifadesinin eklenmesi hususları Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2013/166**

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 12/09/2013 tarih ve 7078 sayılı Su İndirimi Talebi (Kazım GİDER) konulu Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, uygulanan su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Kazım GİDER'in, evraklarının incelenmesi sonucunda, oğlu Fatih GİDER'in engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı yazısı gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Çağrı FİLİZ

KATİP  
Sevcan DURMAZ