

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.07.2006	Karar No 14	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Murat Gerdeme, Abidin Yıldız, Sevgi Kenar, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Levent Dedeoğlu, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Hüseyin Bilgiç, Osman Yürükoğlu,

BELEDİYE MECLİSİNİN 2006 İÇTİMA DEVRESİ ONDÖRDÜNCÜ BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2006 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 07.07.2006 Cuma günü, saat:20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan İlhami Cebelli ve Tuncay Bayraktar'ın mazeretlerine binaen, aza'dan Banu Başar, Veli Akyol, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Hüseyin Kırıcıoğlu, İsmail Yılmaz, Süleyman Tokgöz ve İlhan Ersoy'un bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 14/37

Gündemin ikinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, motorlu taşıtlar sürücü kurslarının güzergahlarının belirlenmesi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belirtilen güzergahların İlçemizde faaliyette bulunan Motorlu Taşıtlar Sürücü kurslarınca kullanılması hususu, meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin ikinci maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Gözde Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin güzergah belirlenmesi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11 hat ve 105 adet minibüsün dışında şehir içinde trafik yoğunluğu artacağından, talep uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:14/38

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Mustafa Erdemli'nin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

1987 yılındaki imar durumuna göre 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı meclis kararı ile Lüleburgaz Genel Revizyon İmar Planlarında sehven işlenmiş olan blok çekme mesafelerinin düzeltilmesinin uygun olacağı şekliyle meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, inşaat faaliyet saatleri ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

ilçemizde haftanın tüm günlerinde yoğun olarak yaşanan konut inşaat faaliyetleri neticesinde, vatandaşlarımız açısından rahatsızlık yarattığı gerekçesiyle, oluşan gürültü ve olumsuzluklardan daha az etkilenmeleri amacıyla, belediye sınırlarımız içerisindeki inşaat faaliyetlerine; hafta içi ve cumartesi günü saat 07.00'den önce ve Pazar günü; öğlen saat 12.00'den önce başlanmaması; beton atılma faaliyetlerinin ise; Fatih Caddesi üzerinde, Gençlik Parkı ile İş Bankası arasındaki ve İstanbul Caddesi üzerinde, Ziraat Bankası ile Orduevi arasındaki kesimde; akşam saat 21.00'dan sonra, sabah saat 07.00'ye kadar olan zaman aralıklarıyla sınırlandırılmasının uygun olacağı, şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Yapı Kullanma İkmal Belgesi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu komisyonca incelenerek; ilgili yapı ikmal raporlarının, yapının ruhsat, proje, eklerine, fen ve sağlık kurallarına uygun olarak yapılması ve yaptırılması hususunda, idaremize karşı sorumlu olan yapı müteahhidi ve fenni mesullerce, tüm yapıyı kapsayacak şekilde tanzim edilerek, yapı müteahhidi tarafından Belediyemize sunulmasının, bir kısım bağımsız bölümlerine yapı kullanma izin belgesi alınmış olan yapılarda ise, binanın bütününe yapı ikmal belgesi verilmiş kabul edilmesinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Tekbaşlar Mobilya Ltd.Şti.nin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

34 parsel ile 55 numaralı parsellerin tevhid olması halinde, ekli krokide gösterilen çekme mesafelerine uymak kaydıyla, parsellerde mevcut olan blokların toplam taban alanı olan 295m² taban alanını aşmamak suretiyle, Tuğlacı Sokak'tan 3m, Ece Sokak'tan 3m, arka bahçeden 2m ve 46 numaralı komşu parselden ise 5m çekme mesafeleri uygulanarak yapılaşma alan sınırlarının belirlenmesinin, Tuğlacı Sokak cephesinden kapalı çıkma yapılmamak kaydıyla, Ece Sokak ve 46 numaralı komşu parsel istikametinde normal katlarda 1,5m kapalı çıkma yapılabilecek şekilde yapılaşmasının uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Mesut Anlak'ın talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Konu paftasında ve yerinde incelenerek; söz konusu 47 numaralı parselin ekli krokide gösterildiği gibi, yoldan 5m, komşu parsellerden 3,5m çekme mesafeleri bırakılarak, imar planına 22m derinliğinde blok işlenmesinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan, Tamer, Taner ve Turgut Şengül adına Sadi Çamdere'nin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2056,35 m2 alanlı 502 ada 661 parsel numaradaki Pazar Yeri Alanında bulunan arsanın Belediyemizce Pazar yeri yapılmak amacıyla Lüleburgaz Belediyesi adına devir edilmek suretiyle, plandan kaldırılan tescil harici yaklaşık 650m2 alanlı yol alanının, yoldan ihdas edilerek Lüleburgaz Belediyesi adına tescili sonrasında, 656, 657, 658, 659 numaralı parsellere tevhibi ve bu parsellerin maliklerine takas usulü devrinin yapılmasının prensipte uygun olacağı, **ilgililerin yukarıda belirtilen takas işlemini kabul ettiklerine dair noter taahhüdü vermeleri halinde**, tadilat yapılarak yolun kaldırılmasının ve ekli krokide gösterildiği gibi, DSİ Siteleri ile parsellerinin bulunduğu adanın bütünlüğünün sağlanmasının uygun görüldüğü şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun yedinci sırasında yer alan, Gazi Mustafa Kemal İlköğretim Okulu Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

431 ada 253 numaralı "Kamu Hizmet Alanı" olarak ayrılmış, Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın; Gazi Mustafa Kemal İlköğretim öğrencilerinin, boş zamanlarını değerlendirmek ve sosyal yönlerini gelişmesine yardımcı olmak üzere, oyun sahası olarak kullanılmak üzere imar plan tadilatı yapılarak "İlköğretim Alanı" olarak değiştirilmesinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun sekizinci sırasında yer alan, Mehmet Ali Hacıbayramoğlu'nun talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11.06.2004 tarih ve 2/9 sayılı Meclis Kararı geçerli olup, bahsi geçen 33 numaralı parselde çevre nizamıyla aynı oranda, %40 yapılaşma mümkün olduğundan, taban alanını arttırıcı yönde tadilat yapılmasının veya imar hatlarının ötelenmesinin uygun olmadığı gerekçesiyle talebin reddinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:14/39

a) **"Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları ile doğal afet atıklarının toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması ve bertarafı ile ilgili yönetim planı hazırlamak"** hususunda,

İmar, Fen ve Zabıta müdürleri ile Çevre Mühendisinden, **yönetim planı hazırlama alt çalışma grubu** teşekkül edilmesinin, konunun tüm detayları ve çevre uygulamalar dikkate alınarak, uygulama prosedürünün ilgili Müdürlüklerin ortak çalışmasıyla belirlenmesinin uygun olacağına,

b) **"Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahaları ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmek"** hususunda;

Bilindiği üzere ilçemiz, topoğrafik yapısı itibarı ile geniş düzlüklerden oluşmakta ve gerek katı atıkların düzenli depolanması gerekse hafriyat toprağı ve inşaat atıklarının depolanabileceği alanların tespit ve temininde ciddi sorunlarla karşılaşmaktadır.

Belediyemizle birlikte komşu 12 Belediyenin de katılımlarıyla kurulum aşamasına gelinmiş olan Katı Atıkların Bertarafı Birliği oluşum ve yer seçim süreçlerinden hatırlanacağı üzere; ilgili kanun ve yönetmeliklerin tanımladığı vasıflarda alanlar, Belediyemiz sınırları içinde temin edilememiştir.

Lüleburgaz Mal Müdürlüğü ve Kadastro Şefliği ile yapılan ortak çalışmalar sonucunda, Eskitaşlı ve Yenitaşlı Köylerinin kuzeyinde bulunan, TEM Otoyolunun inşaatı esnasında oluşan stabilize malzeme çukurlarının bulunduğu saha, bu amaca uygun alan olarak tespit edilmiştir. İlgili alana ilişkin halihazır harita yapım çalışmaları ile kurum ve kuruluşların uygunluk görüşlerine dair resmi süreç halen devam etmekte olup, bu faaliyetin ifası için oluşturulacak Katı Atıkların Bertarafı Birliği resmi kurulum işlemleri de sürmektedir.

Yapılan kapsamlı incelemeler sonrasında, ilçemiz hudutları içinde; **hafriyat toprağı ve inşaat / yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahası ile depolama sahası** olabilecek vasıflara haiz bu alandan başkaca bir alan tespit edilememiştir.

Hatırlanacağı üzere, Kaymakamlık Makamı, Sivil Savunma Müdürlüğü'nün 26.11.1999 tarih ve 339 sayılı yazısı ile İçişleri Bakanlığı'nın 10.09.1999 tarih, 349 sayılı ve 14 nolu Genelge Emirleri gereği, Belediye Meclisimizin 24.12.1999 tarih ve 11/4 sayılı kararıyla, aynı çukurluk alan, **herhangi bir afet vukuunda afet planına esas olmak üzere, enkaz döküm alanı** olarak ta belirlenmiştir.

Bunun yanında, halihazırda İlçemiz Durak Mahallesi, Dügüncübaşı yolu, 116 adada bulunan, Atıksu Arıtma Alanı yapımı amacıyla kamulaştırılmış olan alanda da, Belediyemiz kontrolünde inşaat hafriyat topraklarının depolanması ve taşkın riskinin azaltılmasına yönelik düzenlenmesi yapılmaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde, komisyonlarımızca; **hafriyat toprağı ve inşaat / yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahası ile depolama sahası** olabilecek vasıflara haiz alan olarak , Eskitaşlı ve Yenitaşlı Köylerinin kuzeyinde bulunan, TEM Otoyolunun inşaatı esnasında oluşan stabilize malzeme çukurlarının bulunduğu saha tespit edilmiş olup, bu alanın Belediyemize tahsis işlemleri sonuçlanana kadar geçecek sürede de Durak Mahallesi, 119 adada bulunan mevcut hafriyat döküm alanının, bu amaçla kullanımına devam edilmesinin uygun olacağı,

c) “Depolama sahası yerinin seçimi, inşaatı veya işletilmesi sırasında çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirleri almak veya aldirtmak” hususunda

Durak Mahallesi, 116 adada bulunan mevcut hafriyat döküm alanında Beledimizce gerekli çevre emniyetinin sağlanmasının uygun olacağı,

d) “Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertaraf bedelini belirlemek” hususunda

İmar İşleri Müdürlüğünce, yapılara ruhsat verilmesi aşamasında, inşaat imalatında oluşacak hafriyat toprağı miktarının tespit edilerek, yapı sahibi (müteahhidi)'nden 0,7 YTL/m³ **Hafriyat Döküm Ücreti** alınarak , yapı sahibi (müteahhidi)'ni, hafriyat mahal bilgilerini, hafriyat miktarını, döküm yeri ile gerekli diğer bilgileri içeren **Hafriyat İzin Belgesi'nin** tanzim edilerek, yapı sahibi (müteahhidi)'ne verilmesinin uygun olacağı,

e) Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları için toplama, taşıma hizmeti verecek firmaların adresleri ve telefon numaraları ile nakliye bedellerini halkın bilgileneceğı şekilde ilan etmek hususunda,

Zabıta Müdürlüğünce; gerekli tespit, kayıt, ilan işlemlerinin yapılmasına ve taşıma hizmeti verecek firmalara 23. maddeye uygun olarak **Atık Taşıma ve Kabul Belgesi**

verilerek, bu belgeye haiz olmayan firmaların Belediyemiz sınırlarında çalışmasının engellenmesinin, firmalara ait sicillerin tutulmasının ve inşaat/yıkıntı atığı taşıyan araçların takip ve kontrolünü etkin hale getirmek için 24. maddeye uygun standartların temininin sağlanmasının uygun olacağı,

f) Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması ve bertarafı faaliyetlerini denetlemek hususunda,

Yapı ruhsatı aşamasında İmar İşleri Müdürlüğünden **Hafriyat İzin Belgesi** alan yapı sahibi ve müteahhitlerince , hafriyat anlaşması yaptıkları firma adı ile hafriyatın yapılacağı günün, hafriyat işleminden en az 1 hafta içinde Zabıta Müdürlüğüne bildirilmesinin sağlanmasının, hafriyat döküm sahasına, Hafriyat İzin Belgesi alınmadan döküme izin verilmemesinin ve hafriyat sahası dışındaki alanlara döküm yapanlar hakkında, tutanak düzenlemek suretiyle Encümenince cezai işlem yapılmasının uygun olacağı,

Ayrıca, mevcut bir yapı veya tesisin de yıkılmasından önce İmar İşleri Müdürlüğünden **Yıkım İzni** almasının ve arsa ve arazilerin dolgu ve tesviyesi işlemleri öncesinde de, Belediyeye sunulacak, dolgu veya tesviye projesi onaylanmadan ve **dolgu veya tesviye izni** alınmadan bu işlemlerin yapılmasına müsaade edilmeyerek, aykırı davranışlar hakkında, Zabıta Müdürlüğüne düzenlenecek zabıt ve tutanaklara göre Encümenince cezai işlem yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Yukarıda belirtilen hükümlerin Meclis Kararının onayı sonrasında ivedi olarak uygulanmaya başlanması ve bununla beraber, (a) bendinde belirtilen , **yönetim planı hazırlama alt çalışma grubunun**, çalışmalarını tamamlamasından sonra, yukarıda belirtilen diğer hususlar da dikkate alınarak Belediye Meclisince **uygulamayı tüm yönleriyle tanımlayacak** bir karar alınmasının uygun görüldüğü şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:14/40

Gündemin beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen evraklardan, otobüs durağı, saç levha ve billboard kiralama ihale süresi belirlenmesi ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize ait 16 adet billboard panosu, 23 adet otobüs durağı, 5 adet saç levha ihaleye çıkarılacağından ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası, 3 yıldan fazla kiralama yetkisini Belediye Meclisine vermiş olduğundan, buna göre Belediyemize ait 16 adet billboard panosu, 23 adet otobüs durağı, 5 adet saç levha ihale süresinin 7 yıl olarak uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi

Karar No. 14/41

Gündemin altıncı maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen evraklardan, Teyfik YALNIZ'ın talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizdeki cadde ve sokak isimlerinin 2000 yılında yapılan numarataj çalışmalarından sonra, Emlak Servisi'ndeki evraklarda ve bilgisayar programlarında değiştirilmesinin çeşitli sorunlara yol açacağından, talebin reddinin uygun olacağı, yeni imar planları yapılmış olan I. ve III. Bölgelerde oluşacak olan cadde ve sokak isimleri verilmesi aşamasında yapılacak genel isimlendirme kapsamında değerlendirilmesinin uygun görüldüğü şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edilmiştir.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Timur CANKAR

KATİP
Sevgi KENAR