

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01.06.2023	Karar No. 2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2023 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01.06.2023 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Toplantıya aza' dan Günsel SOLAK, İlhami Zafer GİRGIN, Darcan YILMAZOĞLU ve Gökdeniz SEZER' in mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Sevgili arkadaşlar sizlere ulaşan gündem maddelerine ilave olarak bir müzekekre daa geldi. Bunun da gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin ikinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 08.05.2023 tarih 74600 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

03.05.2023 tarih ve 73816 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Mahmure ÇALIŞKAN, oğlu Mert ÇALIŞKAN'ın 5 - 9 Nisan 2023 tarihlerinde Aksaray ilinde düzenlenen Bedensel Engelliler Okul Sporları Yıldızlar kategorisinde Türkiye Şampiyonu olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince Mert ÇALIŞKAN'ın

Belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 08.05.2023 tarih 74600 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Sosyal Hizmetler ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 15.05.2023 tarih 76080 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

02.05.2023 Tarih ve 2023/61 meclis karar sayılı 4 derecelik Afet İşleri Müdürü kadrosunun müktesebi nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 1 derecelik Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜN VANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜN VANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
10573	GİH	Afet İşleri Müdürü	4	1	10573	GİH	Afet İşleri Müdürü	1	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 15.05.2023 tarih 76080 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliği oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin ATLI, Etmeyenler?

Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Zeynep GÜNDÜZ Çekimsen? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 15.05.2023 tarih 76091 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Norm Kadro cetvelinde atama nedeniyle boşalan 1 derecelik 12.04.2019 tarih ve 2019/66 meclis karar sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince iptal edilerek, 3 derecelik İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü V., Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
11085	GİH	İ.K.ve Eğitim Müdürü	1	1	11085	GİH	İ.K.ve Eğitim Müdürü	3	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 15.05.2023 tarih 76091 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler?

Çekimser? Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77622 sayılı Tahsis (1183 Ada 2 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz İlçe Müftülüğünün 17.05.2023 tarih ve 77044 sayılı yazısında belirtildiği üzere; İlçemiz Gençlik Mahallesinde yer alan Selami Şaşmaz Caddesi, Çevre Sokak ve Güney Sokak kesişiminde bulunan (1183 ada 2 parsel) ve tasdikli imar planında park alanı olarak belirlenmiş olan alan, Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 2022/26 sayılı kararı ile İlçemiz Hürriyet Mahallesinde bulunan 1655 ada 3 parselin eşdeğer alanı olarak cami alanına dönüştürülmüş olup; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 1655 ada 3 nolu parsel, 24.03.2023 tarih ve 3275590 sayılı yazıyla Belediyemize park alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak devredilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde yer alan Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü gereği Belediyemiz adına kayıtlı 1183 ada 2 parselin Lüleburgaz İlçe Müftülüğü adına tahsisinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77622 sayılı Tahsis (1183 Ada 2 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum.

Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih 77634 sayılı İmar Plan Değişikliği (2103 Ada 4 ve 5 Nolu Parseller) konulu yazısının görüşülmesi. Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Engin GÜRKAŞ tarafından 18.05.2023 tarih ve 76961 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta İlçemiz Kocasinan Mahallesi 2103 ada 4 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih 77634 sayılı İmar Plan Değişikliği (2103 Ada 4 ve 5 Nolu Parseller) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77636 sayılı 2023/31 sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Plan Değişikliğine İtirazlar konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

08.02.2023 tarih ve 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olan Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde Kurumumuza ulaşan itiraz dilekçelerine yönelik yapılan inceleme neticesinde, 06.04.2023 tarih ve 2023/53 sayılı Meclis Kararı ile bahse konu itirazların TCDD 1.Bölge Müdürlüğüne iletilmesinin ve konuya ilişkin teknik rapor talep edildikten sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde karar alınmıştır. TCDD 1.Bölge Müdürlüğünün 15.05.2023 tarih ve 75983 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğine yönelik itirazların değerlendirildiği teknik rapor Kurumumuza iletilmiş olup, konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77636 sayılı 2023/31 sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Plan Değişikliğine İtirazlar konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77637 sayılı 2023/56 Sayılı Meclis Kararına İtiraz konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Cihaner ÇELİK tarafından 05.05.2023 tarih ve 74332 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta 06.04.2023 tarih ve 2023/56 sayılı "Ticaret Alanları" konu başlıklı Meclis Kararına itiraz edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77637 sayılı 2023/56 Sayılı Meclis Kararına İtiraz konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77639 sayılı 2023/55 sayılı Meclis Kararına İtiraz konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Dursun SÖDEKOĞLU tarafından 02.05.2023 tarih ve 73566 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta 06.04.2023 tarih ve 2023/55 sayılı 422 ada 10 nolu parsel ait imar planı değişikliğine yönelik alınan Meclis Kararına itiraz edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77639 sayılı 2023/55 sayılı Meclis Kararına İtiraz konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77709 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 85 Nolu Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

24.05.2023 tarih ve 77694 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 85 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" yapımı amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konunun Meclisçe

görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77709 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 85 Nolu Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77843 Sermaye Artırımı (Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti.) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti.' nin 24/05/2023 tarih ve 77835 sayılı yazısı ile Genel Kurulun 23/05/2023 tarih ve 9 sayılı kararı ile şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL den 9.000.000,00 TL' ye çıkarılması kararı bildirilmiştir. Daha önceden belirlenen sermaye bedeli olan 5.000.000,00 TL nakten ödenmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (i) bendine göre talep edilen 4.000.000,00 TL sermaye artışı kararı alınabilmesi için konunun Belediye Meclisi' nde görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Ahmet Cem SAİN Özel Kalem Müdürü, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77709 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 85 Nolu Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77967 sayılı İmar Plan Değişikliği (Mera Parselleri) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

25.05.2023 tarihli dilekçe ile 08.05.2023 tarih ve 2023/66 sayılı Meclis Kararı ile yapılması planlanan ve 11.01.2023 tarih ve 2023/20 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen "İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda Yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları" kapsamında ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gelen talepler doğrultusunda hazırlanan "Mera Parsellerine Yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" Kurumumuza sunulmuştur. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77967 sayılı İmar Plan Değişikliği (Mera Parselleri) konulu yazısını

dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77923 sayılı 2024 Yılı Teması konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan "Kent Değerleriyle Uyumlu Kültürel Yaşamı Zenginleştirmek ve Erişilebilir Kılmak" amacı, "Modern ve Erişilebilir Kenti Tasarlamak ve İnsan odaklı Mekanları Yaratmak" hedefi, "Her Yılın Temalı Yıl Olarak Planlanması ve Uygulanması" faaliyeti gereği 2024 yılı temasının meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77923 sayılı 2024 Yılı Teması konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on dördüncü maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77928 sayılı Ücret Tarifesi Belirlenmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükmüne istinaden Belediyemizce yapılacak etkinliklerde stant açma ücreti, spor turnuvalarına katılım ücreti ve faaliyete geçirilecek olan yüzme havuzu kullanım ücretlerinin meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77928 sayılı Ücret Tarifesi Belirlenmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on beşinci maddesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77881 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi Güncellenmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 11/4/2023 Tarih ve 183 Sayılı Kırk-Kab Birliği Yazısı

İlgi yazıda Belediyemize ait Atıksu Arıtma Tesisinde Çöp Depolama Sahalarından Kaynaklanan Sızıntı Suyunun Arıtılması Tarifesinin güncellenmesi talep edilmektedir. Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Çiğdem Aslı İLHAN Su ve Kanalizasyon Müdürü V.,Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77881 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi Güncellenmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on altıncı maddesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77464 sayılı Yeni Yapılan Park Alanlarına İsim Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Durak Mahallesi, Akın 2. Ara Sokak, Kahramanlar 2. Ara Sokak ve Meltem 1. Sokak kesişim noktasında; İstiklal Mahallesi, Beyaz Siteler Sokak, Karaotmanlı Sokak, Nesrin ve Hale Sokak keşisim noktasında ve Gençlik Mahallesi Göçmen 1. Sokak, Güneş Sokak ve Zeliha Özbek Caddesi kesişim noktasında yer alan yeni yapılan toplamda 3(üç) adet park alanına isim verilmesi konusunda meclisçe karar verilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. Hüseyin BECERENEL Park ve Bahçeler Müdür V., Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

Gündemimizin on yedinci maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 01.06.2023 tarih 79801 sayılı Yönetmelik Bent Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

2022 yılında Belediye Başkanlığımızda gerçekleşen Sayıştay denetiminde, yerinde denetim yapan denetçiler tarafından 05/03/2021 tarih ve 2021/31 sayılı belediye meclisi kararı ile onaylanan "Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" nin ve 07/06/2022 tarih ve 2022/58 sayılı meclis kararı ile onaylanan "Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Tesisler Müdürlüğü Kreş ve Gündüz Bakımevleri Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik "in Sayıştay Başkanlığı görüşüne tabi olduğu tarafımıza bildirilmiştir. Bahse konu olan iki yönetmelik için yürürlük maddelerinin değiştirilmesi hususunun meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Cemile Şeniz GEDEMEN Tesisler Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü' nün 01.06.2023 tarih 79801 sayılı Yönetmelik Bent Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki toplantı 08.06.2023 Perşembe Saat: 18:00, uygun mudur? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 01.06.2023

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

Karar Tarihi 08.06.2023	Karar No. 2023	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. Maddesine istinaden, Haziran 2023 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için 08.06.2023 Pazartesi günü Saat: 18:00' da gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık. Yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya azadan İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Oğuz Kaan KOZAR ve Sedat DEMİR' in mazeretlerine binayen katılmadığı görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimize geçmeden önce arkadaşlar aramıza yeni bir meclis üyesi katıldı. Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi İlhami Zafer Girgin'in 05.06.2023 tarihinde istifa etmesi üzerine belediye meclisimize çok sevdiğim kardeşim, değerli kardeşim, Burak YALÇI katılmıştır. Lüleburgaz halkı için yapacağı çalışmalar için şimdiden kutluyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 08.05.2023 tarih 74600 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 08.05.2023 tarih ve 74600 sayılı, Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısı, Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilmiş olup Komisyonlarımızın 06.06.2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

03.05.2023 tarih ve 73816 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Mahmure ÇALIŞKAN, oğlu Mert ÇALIŞKAN'ın 5 – 9 Nisan 2023 tarihlerinde Aksaray'da düzenlenen Okul Sporları Bedensel Engelliler Masa Tenisi Türkiye Şampiyonası'nda Yıldız Erkekler kategorisinde Türkiye Şampiyonu olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükümlerini içermektedir.

Konuya ilişkin yapılan değerlendirmede 5 – 9 Nisan 2023 tarihlerinde Aksaray'da düzenlenen Okul Sporları Bedensel Engelliler Masa Tenisi Türkiye Şampiyonası'nda Yıldız Erkekler kategorisinde Türkiye Şampiyonu olduğu görülen Mert ÇALIŞKAN adına 4.500,00TL ödül verilmesi uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN, imzaları.

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Deniz ŞAHİN, Ali AYDEMİR, Nihal ORGAN, Metin ATLI, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih 74600 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin üçüncü maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih 77923 sayılı 2024 Yılı Teması konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK :

KOMİSYON BAŞKANLARINDAN OLUŞAN KOMİSYON RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 77923 sayılı, 2024 Yılı Teması konulu yazısı, Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olup Komisyonumuzun 07.06.2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

Belediye Meclisimizin 05/03/2015 tarih ve 2015/33 sayılı kararı ve Belediyemizin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan "Kent Değerleriyle Uyumlu Kültürel Yaşamı Zenginleştirmek ve Erişilebilir Kılmak" amacı, "Modern ve Erişilebilir Kenti Tasarlamak ve İnsan odaklı Mekanları Yaratmak" hedefi, "Her Yılın Temalı Yıl Olarak Planlanması ve Uygulanması" faaliyeti gereği 2024 yılı temasının;

Ülkemizde meydana gelen deprem, sel, yangın gibi doğal afetlere karşı farkındalığı artırmak amacıyla 2024 yılı temasının “Afet ve Koordinasyon Yılı” olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Tamer ERMUT, Aytül ÇİLOĞLU, Ertan BAYER, Nihal ORGAN, Ali AYDEMİR, Metin ÖZKAN, Gökdeniz SEZER(Toplantıya Katılmadı) , Deniz ŞAHİN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü’ nün 25.05.2023 tarih 77923 sayılı 2024 Yılı Teması konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Kabul etmeyenler? (Yok), Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU (Çekimser) Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü’ nün 25.05.2023 tarih 77928 sayılı Ücret Tarifesi Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü’nün 25.05.2023 tarih ve 77928 sayılı, Ücret Tarifesi Belirlenmesi konulu yazısı, Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olup Komisyonumuzun 06.06.2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

HİZMETİN ADI	ÜCRET (KDV Hariç)
Açık Alan Etkinliği Stant Açma Ücreti (günlük)	₺169,49
Spor Turnuvası Katılım Ücreti	₺847,46
Yüzme Havuzu Kullanım Ücreti	₺84,74
Yüzme Havuzu Kullanım Ücreti <i>Lüleburgaz Belediyesi Yardım Esasları Yönetmeliği’ne göre yapılan incelemede yardıma muhtaç durumda olduğu tespit edilen aileler için</i>	Ücretsiz

Olarak uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Erem GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77928 sayılı Ücret Tarifesi Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77843 Sermaye Artırımı (Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti.) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Lüleburgaz Belediye Özel Kalem Müdürlüğü' nün 24/05/2023 tarih ve 77843 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuz 07/06/2023 tarihinde toplanmıştır.

Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti. Genel Kurulunun 23/05/2023 tarih ve 9 sayılı kararı ile şirket sermayesinin 5.000.000,00 TL den 9.000.000,00 TL' ye çıkarılması kararı bildirilmiştir.

Daha önceden belirlenen sermaye bedeli olan 5.000.000,00 TL nakten ödenmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (i) bendine göre talep edilen 4.000.000,00 TL sermaye artışı kararı alınabilmesi hususu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN (Ret-Komisyon Kararına Katılmıyorum), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77843 Sermaye Artırımı (Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti.) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Hasan TAVUKÇU Kabul etmeyenler? Ömer AYDIN, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77881 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi Güncellenmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

01.06.2023 tarihli Meclis Toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evrak hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 77881 sayılı Evrak

KIRK-KAB Kırklareli Yerel Yönetimleri Katı Atık Tesisleri Yapma ve İşletme birliğinin 10.04.2023 tarih ve 183 sayılı yazı ile çöp depolama sahalarından kaynaklanan sızıntı suyunun arıtılması tarifesinin yeniden güncellenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

Atıksu arıtma tesisinde çöp depolama sahalarından kaynaklanan sızıntı suyunun arıtılması ücreti Ton başına 600 TL + KDV olarak uygulanması kanaatine varılmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Erem GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77881 sayılı Çöp Sızıntı Suyunun Arıtılması Ücret Tarifesi Güncellenmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77464 sayılı Yeni Yapılan Park Alanlarına İsim Verilmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

07.06.2023

İSİMLENDİRME KOMİSYON RAPORU

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 25.05.2023 tarih ve 77464 sayılı Yeni Yapılan Park Alanımıza isim verilmesi konulu yazısı 01.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek isimlendirme komisyonuna havale edilmiştir.

01.06.2023 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evrak hakkında komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

İlçemiz Durak Mahallesi, Akın 2. Ara Sokak, Kahramanlar 2. Ara Sokak ve Meltem 1. Sokak kesişiminde yer alan alanda yapımı tamamlanmış olan söz konusu park alanımızın isimlendirilmesiyle ilgili Sivil Toplum Kuruluşundan gelen dilekçe değerlendirilerek HAYRETTİN KARACA olarak isimlendirilmesinin,

İlçemiz İstiklal Mahallesi, Beyaz Siteler Sokak, Karaotmanlı Sokak, Nesrin ve Hale Sokak kesişim noktasında yer alan alanda yapımı tamamlanmış olan söz konusu park alanımızın isimlendirilmesiyle ilgili vatandaşımızdan gelen dilekçe değerlendirilerek EREN KARABIYIK olarak isimlendirilmesinin,

İlçemiz Gençlik Mahallesi Göçmen 1. Sokak, Güneş Sokak ve Zeliha Özbek Caddesi kesişiminde yer alan alanda yapımı tamamlanmış olan söz konusu park alanımızın isimlendirilmesiyle ilgili Sivil Toplum Kuruluşundan gelen dilekçe değerlendirilerek NEDİM MENEKŞE olarak isimlendirilmesinin,

Komisyonca uygun olacağı kanaatine toplantıya katılanların oy birliği ile varılmıştır. Meclise arz olunur.

İsimlendirme Komisyonu: Nihal ORGAN, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Mustafa Kemal ÖZBEK, Atül ÇİLOĞLU, Ömer AYDIN(Toplantıya Katılmadı), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77843 Sermaye Artırımı (Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti.) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Kabul etmeyenler? (Yok) Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU (Çekimser) Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 01.06.2023 tarih 79801 sayılı Yönetmelik Bent Değişikliği konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

KOMİSYON BAŞKANLARINDAN OLUŞAN KOMİSYON RAPORU

Tesisler Müdürlüğünün 01.06.2023 tarih ve 79801 sayılı, “Yönetmelik Bent Değişikliği” konulu yazısı, Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli toplantısında

komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 02.06.2023 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda:

05/03/2021 tarih ve 2021/31 sayılı belediye meclisi kararı ile onaylanan “Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” nin Yürürlük MADDE-16 (1) Belediye Meclisinin kararına müteakip yayımı tarihinde yürürlüğe girer maddesinin (1) Belediye Meclisinin kararına ve Sayıştay Başkanlığının görüşüne müteakip yayımı tarihinde yürürlüğe girer. şeklinde değiştirilmesi ve 07/06/2022 tarih ve 2022/58 sayılı meclis kararı ile onaylanan “Lüleburgaz Belediye Başkanlığı Tesisler Müdürlüğü Kreş ve Gündüz Bakımevleri Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” taslağının 10/11/2022 tarih ve 2022/105 sayılı meclis kararı ile güncellenmiş maddeleri de işlenmiş olduğu halde YEDİNCİ BÖLÜM Yürürlük ve Yürütme, Yürütme MADDE 27- (1) Bu yönetmelik hükümleri, Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer. maddesinin YEDİNCİ BÖLÜM Yürürlük ve Yürütme, Yürürlük MADDE 27- (1) Bu yönetmelik hükümleri, Belediye Meclisince kabul edilip Sayıştay Başkanlığından görüş alındıktan sonra yayımlanarak yürürlüğe girer. şeklinde değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclise arz olunur. 02/06/2023

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Tamer ERMUT, Aytül ÇİLOĞLU, Ertan BAYER, Nihal ORGAN, Ali AYDEMİR, Metin ÖZKAN, Gökdeniz SEZER(Toplantıya Katılmadı) , Deniz ŞAHİN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü’ nün 01.06.2023 tarih 79801 sayılı Yönetmelik Bent Değişikliği konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜREK, Metin ATLI, Burak YALÇIN, Kabul etmeyenler? (Yok) Ömer AYDIN, Hasan TAVUKÇU (Çekimser) Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 24.05.2023 tarih 77622 sayılı Tahsis (1183 Ada 2 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

07.06.2023

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

01/06/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonlarımıza havale edilen evraklar hakkında, komisyonlarımız çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 77622 NUMARALI EVRAK

Lüleburgaz İlçe Müftülüğünün 17.05.2023 tarih ve 77044 sayılı yazısında belirtildiği üzere; İlçemiz Gençlik Mahallesinde yer alan Selami Şaşmaz Caddesi, Çevre Sokak ve Güney Sokak kesişiminde bulunan (1183 ada 2 parsel) ve tasdikli imar planında park alanı olarak belirlenmiş olan alan, Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 2022/26 sayılı kararı ile İlçemiz Hürriyet Mahallesinde bulunan 1655 ada 3 parselin eşdeğer alanı olarak cami alanına dönüştürülmüş olup; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 1655 ada 3 nolu parsel, 24.03.2023 tarih ve 3275590 sayılı yazıyla Belediyemize park alanı olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak devredilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde yer alan Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmü gereği Belediyemiz adına kayıtlı 1183 ada 2 parselin Lüleburgaz İlçe Müftülüğü adına; yapının tek bağımsız bölüm olarak kullanılması, parselde dini tesis alanı dışında kullanım kararı getirilmemesi ve yapıya ticari amaçlı eklenti yapılmaması hususunda tapuya şerh koyulmak kaydı ile tahsisinin yapılmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayfer KÜÇÜKHAN, mine DİBEK, Metin ÖZKAN, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77622 sayılı Tahsis (1183 Ada 2 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih 77634 sayılı İmar Plan Değişikliği (2103 Ada 4 ve 5 Nolu Parseller) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

07.06.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/06/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 77634 NUMARALI EVRAK

Engin GÜRKAŞ tarafından 18.05.2023 tarih ve 76961 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta İlçemiz Kocasinan Mahallesi 2103 ada 4 ve 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan 2103 ada 4 ve 5 nolu parseller meri uygulama imar planında “Küçük Sanayi Alanı” kullanımındadır.

Talep edilen plan değişikliği ile bahse konu parselin kullanım kararı “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartları E:0.50 Yençok=6.50 metre olup tüm cephelerden yapı yaklaşma mesafesi 5'er metredir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun, parselin mevcut kullanımında yer alan blok kitlesinin toplam taban oturumunun aşılması kaydı ve E:0.50, Yençok=6.50 metre yapılaşma şartları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmeliğin 5.Maddesinin (b) fıkrası” gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih 77634 sayılı İmar Plan Değişikliği (2103 Ada 4 ve 5 Nolu Parseller) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77636 sayılı 2023/31 sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Plan Değişikliğine İtirazlar konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/06/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 77636 NUMARALI EVRAK

08.02.2023 tarih ve 2023/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olan Durak Mahallesi 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde Kurumumuza ulaşan itiraz dilekçelerine yönelik yapılan inceleme neticesinde, 06.04.2023 tarih ve 2023/53 sayılı Meclis Kararı ile bahse konu itirazların TCDD 1.Bölge Müdürlüğüne iletilmesinin ve konuya ilişkin teknik rapor talep edildikten sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde karar alınmıştır.

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü'nün 15.05.2023 tarih ve 75983 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğine yönelik itirazların değerlendirildiği teknik rapor Kurumumuza iletilmiştir.

-TEKNİK RAPOR-

(TCDD 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.05.2023 TARİH VE 75983 SAYILI YAZISI)

Teşekkürümüzce yapılan değerlendirmede; Koronavirüs salgını (COVID-19) nedeniyle demiryolu taşımacılığına olan talep önceki yıllara göre önemli düzeyde artmış ve Ukrayna'da devam eden savaş nedeniyle karayolunda bazı kapıların tamamen kapanması, bazı kapılarda ise kilometrelerce kuyruk oluşması ihracatta sanayiciyi demiryoluna yöneltmiştir. Son yıllarda demiryolu yük taşımaları önemli oranda artmıştır. 2017-2023 yılları arasında Lüleburgaz istasyonundan gerçekleşen uluslararası taşıma miktarları ekte sunulmuştur. Ekteki tablodaki verilerden de anlaşılacağı üzere; 2021 yılında 186.859,68 ton uluslararası yük taşınması yapılarak 9.539.321,50 TL gelir elde edilmiş, 2022 yılında, bir önceki yılda gerçekleşen taşıma miktarı yüzde 52 artarak 283.167,96 tona ulaşmış ve 23.714.556,08 TL gelir elde edilmiştir. 2023 yılının ilk dört ayında 101.864,36 ton uluslararası yük taşınması yapılarak 10.020.355,98 TL gelir elde edilerek ülke ekonomisine katkı sağlanmıştır. 2023 yılı ve sonraki yıllarda Trakya hat kesiminde yük taşıma taleplerinin artarak devam edeceği öngörülmektedir. Mevcut Uluslararası taşımaların hızlı ve verimli yapılabilmesi, taşımaların sürdürülebilir olması için mevcut taşıma alanlarının korunmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Lüleburgaz istasyonunda Teşekkürümüze ait alanda yükleme ve boşaltma faaliyetlerinin durdurulması geri dönülemez ve telafisi imkansız maddi zarara sebebiyet verecektir.

Lüleburgaz İstasyonu Yük Taşımaları

Taksim yılı	Gelen			Giden			Toplam sonuç	Toplam sonuç	Toplam sonuç
	Vagon sayısı	Netton	Toplam Gelir (tl)	Vagon sayısı	Netton	Toplam Gelir (tl)	Vagon sayısı	Netton	Toplam Gelir (tl)
2017	73	2,332.95	154,902.66	1,574	80,961.74	2,355,391.50	1,647	83,294.69	2,510,294.16
2018	525	7,487.06	663,834.69	2,046	114,883.16	2,235,123.78	2,571	122,370.22	2,898,958.47
2019	788	14,165.71	721,881.17	1,817	88,504.36	2,189,127.85	2,605	102,670.08	2,911,009.02
2020	764	10,152.42	875,215.91	702	36,466.68	791,213.23	1,466	46,619.10	1,666,429.14
2021	1,985	30,581.90	3,770,591.56	3,281	156,277.79	5,768,729.94	5,266	186,859.68	9,539,321.50
2022	2,641	45,605.27	7,897,666.27	4,756	237,562.69	15,816,889.81	7,397	283,167.96	23,714,556.08
2023	954	17,589.10	3,565,738.85	1,624	84,275.26	6,454,617.13	2,578	101,864.36	10,020,355.98
Toplam sonuç	7,730	127,914.40	17,649,831.11	15,800	798,931.67	35,611,093.24	23,530	926,846.08	53,260,924.35

Ayrıca bu durum yurt dışında müşterileriyle arasında ürün satış sözleşmesi bulunan firmaların taahhütlerinin tam ve zamanında yerine getirilememesine neden olacaktır. İstasyonda taşınan yüklerin tedarik edildiği fabrikaların yakın konumda olması nedeniyle yükleme boşaltma faaliyetlerinin başka alanlara kaydırılması firmalar nezdinde ayrı bir maliyet kalemi oluşturacağı gibi zaman açısında da büyük kayıplara neden olacaktır. Lüleburgaz istasyonundan yurt dışına yapılan ihracat kalemleri TCDD/TCDD Taşımacılık A.Ş. açısından önemli olduğu kadar ülke ekonomisine sağlayacağı yarar bakımından da önemlidir. Bu bakımdan Teşekkürümüzce hazırlanan söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve açıklama raporlarının Belediyenizce onaylanması hususunda bilgi ve gereğini önemle arz/rica ederiz.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1891 ada 91, 102, 125, 130 ve 151 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik plan askı süresi içerisinde Kurumumuza ulaşan "Triyaj Alanı" kullanım kararının kaldırılması yönünde yapılan itirazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği reddine ve bahse konu parsellere komşu parsellerde yaşanan gürültü ve kirlilik kaynaklı mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla, yapılan faaliyetlere yönelik güvenlik tedbirlerinin TCDD tarafından alınması, ses yalıtımının sağlanması ve çalışma saatlerinin konut alanları göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi kaydı ile aynı kanun hükmü gereği planın kesinleştirilmesine Komisyonca karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜNER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77636 sayılı 2023/31 sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Plan Değişikliğine İtirazlar konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77637 sayılı 2023/56 Sayılı Meclis Kararına İtiraz konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

07.06.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/06/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 77637 NUMARALI EVRAK

Cihaner ÇELİK tarafından 05.05.2023 tarih ve 74332 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta 06.04.2023 tarih ve 2023/56 sayılı "Ticaret Alanları" konu başlıklı Meclis Kararına itiraz edilmektedir.

Evrak 01/06/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu dilekçede, 06.04.2023 tarih ve 2023/56 sayılı, 8 Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden, İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca yoldan cephe alan parsellerde "Ticaret Alanı" kullanım kararı ile ilgili alınan Meclis Kararına İstasyon Mahallesi 1283 ada 4 nolu parsel özelinde itiraz edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, itiraza konu olan 1283 ada 4 nolu parselin de içinde yer aldığı, 24.03.2023 tarih ve 67127 sayılı müzekkere ile Nisan ayı Meclisinde gündeme alınan, 8 Kasım Mahallesi İstasyon Caddesi ile Naci Arı Cadde ve Oruç Cadde kesişiminden, İstasyon Caddesi ile Bülent Ecevit Bulvarı kesişimine kadar olan yol hattı boyunca resen yapılan plan değişikliğinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve buna istinaden yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması çalışması süreçlerinin getirdiği yoğunluk sebebiyle genel plan revizyonu çalışmasının yakın zamanda yapılmasının öngörülememesi ve bu durumdan kaynaklı mağduriyet yaşanmaması adına, bahse konu alana yönelik Nisan Ayı Meclisinde sunulan plan değişikliği önerisinin prensipte kabul edilerek, plan paftaları ve plan açıklama raporunun bir sonraki Belediye Meclisine sunulmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77637 sayılı 2023/56 Sayılı Meclis Kararına İtiraz konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77639 sayılı 2023/55 sayılı Meclis Kararına İtiraz konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

07.06.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/06/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 77639 NUMARALI EVRAK

Dursun SÖDEKOĞLU tarafından 02.05.2023 tarih ve 73566 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta 06.04.2023 tarih ve 2023/55 sayılı 422 ada 10 nolu parsel için imar planı değişikliğine yönelik alınan Meclis Kararına itiraz edilmektedir.

Söz konusu dilekçede 422 ada 10 nolu parselin sağında ve solunda yer alan parsellerde arka bahçe mesafesinin 5 metre bırakıldığından bahisle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Mevcut Teşekkül" başlıklı Geçici 2.Maddesi "*Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, imar planında aksine bir hüküm bulunmamak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekküle göre belirlemeye idaresi yetkilidir. Bu durumda, yan bahçe mesafeleri ve açık ve kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevzuatına uygun mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılan açık ve kapalı çıkmalara uygun olarak verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalar; bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayırık nizam yapı adalarında ise bitişikteki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir.*" hükmüne istinaden konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, itiraza konu olan 422 ada 10 nolu parsel için 24.03.2023 tarih ve 67125 sayılı müzekkere ile Nisan ayı Meclisinde gündeme alınan plan değişikliğinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve buna istinaden yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde İmar Uygulaması çalışması süreçlerinin getirdiği yoğunluk sebebiyle genel revizyon çalışmasının yakın zamanda yapılmasının öngörülememesi ve bu durumdan kaynaklı mağduriyet yaşanmaması adına, bahse konu alana yönelik Nisan Ayı Meclisinde sunulan plan değişikliği önerisinin prensipte kabul edilerek, plan paftaları ve plan açıklama raporunun bir sonraki Belediye Meclisine sunulmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77639 sayılı 2023/55 sayılı Meclis Kararına İtiraz konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77709 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 85 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

07.06.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/06/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 77709 NUMARALI EVRAK

24.05.2023 tarih ve 77694 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 85 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti "Danone Tikveşli Gıda ve İçecek San. Tic. A.Ş" ye ait olan taşınmaz için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" yapımı amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Evrak 01/06/2023 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan 1846 ada 85 nolu parselin de içinde yer aldığı (eski 355 ada 23, 24, 25, 26, 27 ve 31 nolu parseller) alanda ilave Tarımsal Entegre Tesis Alanı ve Artırma Tesis Alanı yapılması amacıyla 05.07.2005 tarih ve 23/103 sayılı Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. Plan değişikliği sonrası 1846 ada 85 nolu parselin vasfı "Arsa" olarak düzenlenmiş, kullanım kararı ise "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak belirlenmiştir.

24.05.2023 tarihinde Kurumumuza sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1846 ada 85 parseldeki kullanım kararı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak belirlenmiş, ana ulaşım ağına veya bölgedeki alt kademe yollardan oluşan ulaşım sistemine ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış, onaylı plandaki yollar ve genişliklerine müdahale edilmemiştir. Yapılaşma şartları Emsal:1.00, Yençok: Güneş panelleri için teknolojinin gereği, diğer yapılar için 6.50m (2 kat)'tır. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan ve komşu parsellerden 5'er metre 'dir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1846 ada 85 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftaları ve plan raporunun, bahse konu parselin mevcut kullanım kararı "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereği tüm Kamu Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin ve öneri plan değişikliğinde parselin yola bağlantısı olmadığı görüldüğünden, parsel yoldan cephe alacak şekilde plan düzenlemesi yapılmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜRER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.05.2023 tarih 77709 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 85 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77967 sayılı İmar Plan Değişikliği (Mera Parselleri) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

07.06.2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/06/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ 77967 NUMARALI EVRAK

01/06/2023 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 17.01.2023 tarih ve 358401 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) tüm Türkiye Geneline Yürütülen "Sosyal Konut, İlk Evim Arsa ve İlk İşyerim" projelerinde kullanılmak üzere belirlenen mera vasıflı taşınmazların vasıf değişikliğinin yapılması gerekmektedir.

Konuya istinaden 11.01.2023 tarih ve 2023/20 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen "İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda Yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı" kapsamında, plan onama sınırı dışında kalan mera parselleri için 08.05.2023 tarih ve 2023/66 sayılı Meclis Kararına istinaden Kurum ve Kuruluşlardan gelen talepler doğrultusunda "Mera Parsellerine Yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmıştır.

Hazırlanan planlara ilişkin gerekli teknik inceleme tamamlanmış olup, İlçemiz Belediye Sınırları İçinde Belirlenen Alanda Yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında hazırlanan "Mera Parsellerine (Sekiz Kasım Mahallesi 1123 ada 15 nolu parsel, 1124 ada 6, 11 ve 18 nolu parseller ile Atatürk Mahallesi 379 ada 1 nolu parsel) Yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" plan paftaları, gösterimi, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca onaylanmasının uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tamer ERMUT, Tunay KANTÜNER, Talat AYDIN, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.05.2023 tarih 77967 sayılı İmar Plan Değişikliği (Mera Parselleri) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı?

Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada son erdi arkadaşlar. Bir sonraki Temmuz meclisimiz, ilk meclisimiz uzun bir tatilin sonrasına denk gelecek. Kurban Bayramımızdan sonra o yüzden dönüşler sıkıntı olabilir. İlk iř günü olan 3 Temmuz Pazartesi değil 4 Temmuz Salı günü toplanmayı öneriyorum. Uygun mudur sizler için? Peki oturumu kapatmayı öneriyorum... Saat 18:00' de elbette. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 08.06.2023

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI