

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 06.10.2022	Karar No. 2022/	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI

İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2022 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 06.10.2022 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2022/91

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38206 sayılı 2023 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Plan ve Bütçe Komisyonunca görüşülerek, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda bahsi geçen vergi, resim, harç ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmete ait 2023 Yılı ücretleri (19 Sayfa), ekteki şekliyle, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2022/92

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu, İsimlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 23.09.2022 tarih 38611 sayılı Lüleburgaz Ticaret Borsası Park Yapım Talebi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz Durak Mahallesi Dere 5. Sokak, Dere 8. Sokak ve İskender Sokak kesişimde kalan ve Belediyemiz Tasdikli İmar Planında **PARK ALANI** olarak ayrılmış alana park yapılmasının uygun olacağı,

Söz konusu alana yapılacak ve projesi belediyemiz tarafından belirlenecek park için gerekli olan/olacak tüm malzeme ve yapım işi masraflarının Lüleburgaz Ticaret Borsası tarafından karşılanarak Belediye Kanununun 18. Maddesine istinaden şartlı bağış kapsamında yapılmasının uygun olacağı,

İlçemiz Durak Mahallesi Dere 5. Sokak, Dere 8. Sokak ve İskender Sokak kesişimde yapılacak olan parkın yapım işinin tamamlanmasından sonra park adının LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI PARKI olarak isimlendirilmesinin uygun olacağı,

Belediyemiz ile Lüleburgaz Ticaret Borsası arasında imzalanacak olan Park Yapım Protokolü için Belediye Başkanımız Dr. Murat GERENLİ'YE yetki verilmesi hususları, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/93

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38465 sayılı İlave Plan Notu Eklenmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

“Yürürlükteki mevzuat ve komşu parseldeki mevcut teşekkül esas alınarak İkiz Nizam yapılaşma koşullarında teşekkül etmiş olan ancak 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları Ayrık Nizam olarak belirlenmiş imar parseli veya imar adaları için verilecek imar durumlarında; ilgili kanun ve yönetmeliklerde aksine bir hüküm bulunmamak kaydıyla yapılaşma koşulları mevcut teşekküle göre belirlenir.” hükmünün ilave edilmesi hususunun; 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında yapılacak genel plan notu güncellemesi aşamasında değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/94

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2022 tarih 39071 sayılı İmar Planı Değişikliği (Tescil Harici Alanlar) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Siteler Mahallesi Beril Sokak ile Okumuş Sokak arasında kalan yaklaşık 2.129 m² büyüklüğündeki tescil harici alan ile Nazif Balkan Cadde ile Emel Cadde kesişiminde bulunan yaklaşık 1.287 m² büyüklüğündeki tescil harici alana yönelik sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2022/95

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2022 tarih 39074 sayılı İmar Planı Değişikliği (278 ada 18-19-20-29-34-

35-36 nolu parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

278 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Teknik Altyapı fonksiyonunda yer almakta olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin "*...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur.*" hükmü gereği; Kurumumuz tarafından resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıştır. 278 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parseller için yapılaşma fonksiyonu Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliği ile ilgili paftasında ve plan raporunda yapılan inceleme sonucunda, İlçemiz Dere Mahallesi 278 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI