

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi	Karar No.	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
05.12.2024	2024		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Tamer ERMUT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2024 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 05.12.2024 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.,

Karar No: 2024/138

Gündemin ikinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü' nün 19.11.2024 tarih 157226 sayılı 2025 Bütçe Yılı Muhtarlık İhtiyaçlarının Karşılanması ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5393 sayılı Belediye Kanununun Mahalle Yönetimi başlıklı 9. Maddesi gereği; İlçemizde görev yapan mahalle muhtarlarımızın görevlerini tam ve zamanında yapabilmelerine destek vermek amacıyla internet, elektrik, kırtasiye, temsil ve temizlik malzemesi giderlerinin Belediyemiz bütçesinden; 2025 Bütçe yılı içerisinde Ocak ayı itibari ile aylık 800,00 TL tutarında karşılanması hususu; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2024/139

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 21.11.2024 tarih 157239 sayılı A Tipi Asansör Kuruluşu ile Protokol İmzalanması için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi, İlgili İdare Payının ve Periyodik Kontrol Taban ve Tavan Ücretinin Belirlenmesi ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan asansörlerin tescil ve periyodik kontrolleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyelerin Yetkileri ve İmtiyazları” başlıklı 15. Maddesinin 1. Fıkrasının (s) bendinde yer alan “Ek:4/42015-6645/84 md.) Belediye sınırları içinde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni hangi idare tarafından verilmiş olursa olsun hizmete sunulacak olan asansörlerin tescilini yapmak, ilgili teknik mevzuat çerçevesinde yıllık periyodik kontrollerini yapmak ya da yetkilendirilmiş muayene kuruluşları aracılığıyla yaptırmak, gerekli hallerde asansörleri hizmet dışı bırakmak.” Hükümü gereğince belediyemizin sorumluluğundadır. Bu amaçla, yetkilendirilmiş bir muayene kuruluşuyla Belediyemiz arasında 06.01.2021 tarihinde protokol imzalanmış olup; protokolün süresi 24.02.2025 tarihinde sona ermektedir.

04.05.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği” nin 9. Maddesinin 1. Fıkrasında

“1-İlgili İdare kendi sorumluluk alanı içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrol ücreti için Bakanlık tarafından yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşlarından bir tanesi ile protokol imzalar.”

Denilmektedir. Yine Yönetmeliğin 10. Maddesinde,

“1-Periyodik kontrol ücretinin hesaplanmasında esas alınacak fiyat, Komisyon kararı doğrultusunda Ek-1’de belirtilen taban ve tavan fiyat aralığına göre ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir.”

2- Bir sonraki yıl için geçerli sayılacak taban ve tavan fiyatları, 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranı kadar takip eden yılın Ocak ayı itibariyle arttırılır ve Bakanlık tarafından ilan edilir.

3- Periyodik kontrol ücreti, ilgili idare karar organı tarafından belirlenen fiyatın ilgili idare payı ile birlikte KDV hariç toplamına eşittir.” Denilmektedir. Yine aynı yönetmeliğin 23. maddesinde

“1-Periyodik kontrol ücreti, bina sorumlusundan KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.

2- Tescil öncesi ilk periyot kontrol ücreti ise asansör yaptırıcısından periyodik kontrol ücretinin üç katı olacak şekilde KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.

3- İlgili idare tarafından talep edilmesi ve protokolde belirtilmesi durumunda EK-1’de yer alan taban ve tavan fiyat aralığında ilgili idarece belirlenen fiyatın azami %10’unu protokol yapılan ilgili idareye A tipi muayene kuruluşunca aktarılır.” Denilmektedir.

Bundan bahisle Yönetmeliğin 9. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince Bakanlık tarafından yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşu ile yeni yapılacak protokole esas olmak üzere;

04.05.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği” nin 23. Maddesi hükümlerine göre, asansör muayene kuruluşu tarafından Belediyemize aktarılacak olan ilçemiz sınırları içerisinde bulunan asansörlerin tescil ve periyodik kontrol ücreti oranının %10 olarak kabul edilmesine, yine yönetmeliğin 10. Maddesi hükümlerine göre periyodik kontrol ücretinin hesabında esas alınacak fiyatın, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen Ek-1 'de belirtilen taban ücretin, her yıl Vergi Usul Kanunu tebliğiyle belirlenecek olan yeniden değerlendirme oranıyla arttırılması sonucu bulunacak tutarın belirlenmesine ve yine yönetmeliğin 9. Maddesine göre Bakanlık tarafından yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşu ile 4 (dört) yıl süre ile protokol imzalanması için Lüleburgaz Belediye Başkanı Sayın Doktor Murat GERENLİ’ ye yetki verilmesi hususu; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2024/140

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 02.12.2024 tarih 157117 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemlerinin yapılması hususu, Şöyle ki,

46.39.08.37.05.09.09.05 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **12.000.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.42.05.01.09.09 bütçe kodlu Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.02.03.03 Elektrik Alımları ekonomik gider kodundaki **10.000.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **2.000.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.06.02.01 Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri ekonomik gider kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna, aktarılması hususu; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2024/141

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158525 sayılı İmar Plan Değişikliği (379 Ada 61 Nolu Parsel) ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih ve 158061 evrak kayıt numaralı yazısı ile İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 379 ada 61 parsel numaralı (tescil işlemleri tamamlanmamış 2323 ada 1 parsel), 26.07.2024 tarih ve 2024/108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış

olan Lüleburgaz İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Lise Alanı olarak planlı olan taşınmazda, avan proje kapsamında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

379 ada 61 parsel numaralı (tescil işlemi tamamlanmamış 2323 ada 1 parsel) taşınmaz, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup; “Endüstri Meslek Lisesi” yapımı amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına tahsislidir. 26.07.2024 tarih ve 2024/108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan Lüleburgaz İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Lise Alanı olarak planlı olup yapılaşma şartları E:1.00, Yençok:12.50 metredir.

Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğünden gelen talep doğrultusunda avan projeye uygun olacak şekilde söz konusu parselin Yençok:12.50 metre olan yükseklik şartı Yençok:17.50 metre olarak belirlenmiştir. Emsal değerinde ve yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmamıştır.

Yapılan değerlendirme neticesinde; 379 ada 61 parsel numaralı (tescil işlemi tamamlanmamış 2323 ada 1 parsel) taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2024/142

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 27.11.2024 tarih 158532 sayılı İmar Planı Yapımı (1717 Ada 1 Parsel) ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

06.11.2024 tarih ve 155515 kayıt numaralı dilekçe ile Şadiye YILMAZ tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Dere Mahallesi 1717 ada 1 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaza ilişkin “Özel Sosyal Tesis Alanı” amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanda Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmasına yönelik imar planlarının hazırlanması hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra Kurumumuza sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2024/143

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 27.11.2024 tarih 158644 sayılı İmar Plan Değişikliği (1652 Ada 5 Nolu Parsel) ile ilgili hususun komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

12.08.2024 tarih ve 142923 kayıt numaralı dilekçe ile Göral Petrol Ürünleri Paz. İnş. İç Dış Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Hürriyet Mahallesi 1652 ada 5 parsel numaralı, Akaryakıt Tesis Alanı olarak planlı taşınmazın bir kısmında Ticaret-Turizm Alanı yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

1652 ada 5 parselin 14.06.1996 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan mevzi imar planına göre kullanım kararı Akaryakıt Tesis Alanı olarak belirlenmiş olup yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 9.50 metredir.

Öneri plan değişikliği ile parselin 15.705 m² si Ticaret-Turizm Alanı olarak ayrılmıştır. Ticaret-Turizm Alanında yapı yaklaşma mesafeleri Karayolundan 25 metre, diğer sınırlardan ise 5'er metredir. Yapılaşma şartları E:0.50, Yençok:9.50 metre olarak korunmuştur.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanda Ticaret-Turizm Alanı yapılmasına yönelik imar planı değişikliği hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği Karayolları Genel Müdürlüğü görüşü alındıktan sonra 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu; Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU

KATİP

Ayça CEBELLİ