

T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi	Karar No.	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
06.02.2025	2025		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 06.02.2025 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2025/22**

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarih 168124 sayılı Fiyat Tarifelerinin Güncellenmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı ve SS. 105 Nolu Lüleburgaz Kent İçi Motorlu Taşıyıcılar Koooperatifi Belediyemize müracaat ederek girdi maliyetlerde meydana gelen artışlar nedeniyle (Akaryakıt, araç bakımı ve yedek parça, kasko ve trafik sigortası, asgari ücret, bağkur primleri, v.b) Taksi, ve Şehir içi toplu taşımacı esnafı tarafından uygulanan ücret tarifesinin yeniden belirlenmesini talep etmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Taksi ve Durakları Yönetmeliği'nin 19. Maddesi kapsamında talep incelenmiş olup ;

**Taksiler tarafından uygulanak ücret tarifesinin Şöyle ki;**

<b>Açılış Ücreti</b>	<b>55,00 TL</b>
<b>KM Başı Ücret</b>	<b>35,00 TL</b>
<b>Birim Mesafe Ücreti (TL/100 Metre)</b>	<b>3,50 TL</b>
<b>Bekleme Zaman Ücreti (TL/Dakika)</b>	<b>3,50 TL</b>

**En Kısa Mesafe Ücreti**

**135,00 TL**

**ÜCRET TARİFESİ İLE İLGİLİ UYULACAK ŞARTLAR**

-FİYATLARA KDV DÂHİLDİR.

-YOLCUNUN 50 KG KADAR BAGAJINDAN AYRICA ÜCRET TALEP EDİLEMEZ.

Şeklinde,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası ve Lüleburgaz Belediyesi Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliği'nin 14. maddesi kapsamında talep incelenmiş olup,

**Şehiriçi Toplu Taşıma Araçlarının ücret tarifesinin, şöyle ki;**

**Elektronik Kart ile Binişlerde;**

**İlk Durak - Son Durak Sivil (KDV Dahil) : 28,00 TL**  
**İlk Durak - Son Durak Öğrenci (KDV Dahil) : 19,50 TL**

Elektronik kart dışında toplu taşıma kullanılmak istenildiğinde öğrenci- sivil ayrımı yapılmaksızın;

**Tek kullanımlık bilet ücretinin (KDV Dahil) : 36,50 TL**  
**Kredi kartı biniş ücretinin (KDV Dahil) : 30,00 TL**  
**Araç içi şoför kartı biniş ücretinin (KDV Dahil) : 36,50 TL**

Olarak uygulanmasına,

**Kart satım ücretinin (Öğrenci) : 100,00 TL (KDV Dahil)**  
**Kart satım ücretinin (Sivil) : 150,00 TL (KDV Dahil)**

**Kişiselleştirilmiş Kart Vizeleme Öğrenci Ücretinin : 50,00 TL (KDV Dahil)**

Olarak uygulanmasına,

Ücret tarifelerinin yukarıda belirtildiği şekilde, uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

**Karar No: 2025/23**

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih 169289 sayılı Ücret Tarifesinin Belirlenmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

10.10.2024 tarih ve 2024/118 sayılı meclis kararı ile belirlenen ücret tarifesine ilave olarak, kent genelinde belediyemiz tarafından oluşturulan reklam alanlarının ücret tarifesinin

metrekare bazında ücret tarifesi haftalık olarak 250.00TL+KDV olarak belirlenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2025/24**

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 28.01.2025 tarih 169264 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Başarılı sporcu ve antrenörlere verilecek ödül miktarları; Şöyle ki;

<b>BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ</b>				
<b>Sıra No.</b>	<b>Sporcu Ad Soyad</b>	<b>Veli Ad Soyad</b>	<b>Kategori</b>	<b>Ödül Miktarı</b>
<b>1</b>	Arda ÜZEL	Seçkin ÜZEL	2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı Masa Tenisi Gençler Yarışması-3.sü	<b>8.000,00 TL</b>
<b>2</b>	Arda BARAN	Levent BARAN	2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı Masa Tenisi Gençler Yarışması-3.sü	<b>8.000,00 TL</b>
<b>3</b>	Dilara Ecem DENİZ		2025 Salon Federasyon Kupası-Türkiye 2.Si	<b>10.000,00 TL</b>
<b>4</b>	Ülkü Ecem PEHLİVAN	Aysun PEHLİVAN	2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı Masa Tenisi Gençler Yarışması-2.si	<b>10.000,00 TL</b>

<b>BAŞARILI ANTRENÖR ÖDÜL LİSTESİ</b>				
<b>Sıra No.</b>	<b>Sporcu Ad Soyad</b>	<b>Antrenör Ad Soyad</b>	<b>Kategori</b>	<b>Ödül Miktarı</b>
<b>1</b>	Fevzi Uğur AKŞIRAY	Çiğdem ÖZ	2025 Salon Federasyon Kupası-Türkiye 2.Si	<b>5.000,00 TL</b>
<b>2</b>	Dilara Ecem DENİZ	Ülkü Eren ÖZ	2025 Salon Federasyon Kupası-Türkiye 2.Si	<b>5.000,00 TL</b>

Şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2025/25**

Gündemin beşinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü' nün 23.01.2025 tarih 168462 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ekteki şekli ile (6 Sayfa) uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 2025/26**

Gündemin altıncı maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.01.2025 tarih 169876 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemlerinin yapılması hususu, Şöyle ki,

46.39.08.08.05.08.02.00 bütçe kodlu Kültür Müdürlüğünün 01.01.01.01 Temel Maaşlar ekonomik gider kodundaki **303.439,19 TL** ödeneğin, 46.39.08.58.08.02.00.05 bütçe kodlu Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 01.01.01.01 Temel Maaşlar ekonomik gider koduna,

46.39.08.08.05.08.02.00 bütçe kodlu Kültür Müdürlüğünün 01.01.02.01 Zamlar ve Tazminatlar ekonomik gider kodundaki **859.958,15 TL** ödeneğin, 46.39.08.58.08.02.00.05 bütçe kodlu Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 01.01.02.01 Zamlar ve Tazminatlar ekonomik gider koduna,

46.39.08.08.05.08.02.00 bütçe kodlu Kültür Müdürlüğünün 01.01.04.01 Sosyal Haklar ekonomik gider kodundaki **86.266,51 TL** ödeneğin, 46.39.08.58.08.02.00.05 bütçe kodlu Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 01.01.04.01 Sosyal Haklar ekonomik gider koduna,

46.39.08.08.05.08.02.00 bütçe kodlu Kültür Müdürlüğünün 01.01.06.01 Ödül ve İkrariyeler ekonomik gider kodundaki **104.913,72 TL** ödeneğin, 46.39.08.58.08.02.00.05 bütçe kodlu Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 01.01.06.01 Ödül ve İkrariyeler ekonomik gider koduna,

46.39.08.08.05.08.02.00 bütçe kodlu Kültür Müdürlüğünün 02.01.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider kodundaki **104.938,91 TL** ödeneğin, 46.39.08.58.08.02.00.05 bütçe kodlu Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 02.01.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.08.05.08.02.00 bütçe kodlu Kültür Müdürlüğünün 02.01.06.02 Sağlık Prim Ödemeleri ekonomik gider kodundaki **68.963,35 TL** ödeneğin, 46.39.08.58.08.02.00.05 bütçe kodlu Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 02.01.06.02 Sağlık Prim Ödemeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.08.05.08.02.00 bütçe kodlu Kültür Müdürlüğünün 03.03.01.01 Yurtiçi Geçici Görev Yollukları ekonomik gider kodundaki **10.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.58.08.02.00.05

bütçe kodlu Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 03.03.01.01 Yurtdışı Geçici Görev Yollukları ekonomik gider koduna,

46.39.08.08.05.08.02.00 bütçe kodlu Kültür Müdürlüğünün 03.03.03.01 Yurtdışı Geçici Görev Yollukları ekonomik gider kodundaki **10.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.58.08.02.00.05 bütçe kodlu Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 03.03.03.01 Yurtdışı Geçici Görev Yollukları ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.01.01.01 Temel Maaşlar ekonomik gider kodundaki **542.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.01.01.01 Temel Maaşlar ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.01.02.01 Zamlar ve Tazminatlar ekonomik gider kodundaki **1.400.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.01.02.01 Zamlar ve Tazminatlar ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.01.04.01 Sosyal Haklar ekonomik gider kodundaki **70.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.01.04.01 Sosyal Haklar ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.01.06.01 Ödül ve İkramiyeler ekonomik gider kodundaki **200.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.01.06.01 Ödül ve İkramiyeler ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.03.01.01 Sürekli İşçilerin Ücretleri ekonomik gider kodundaki **200.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.03.01.01 Sürekli İşçilerin Ücretleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.03.02.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatı ekonomik gider kodundaki **400.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.03.02.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatı ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.03.03.01 Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları ekonomik gider kodundaki **50.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.03.03.01 Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.03.04.01 Sürekli İşçilerin Fazla Mesaieleri ekonomik gider kodundaki **20.000,00 TL** ödeneğın, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.03.04.01 Sürekli İşçilerin Fazla Mesaieleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.03.05.01 Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri ekonomik gider kodundaki **40.000,00 TL** ödeneğın,

46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.03.05.01 Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 02.01.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider kodundaki **100.000,00 TL** ödeneğin,46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 02.01.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 02.01.06.02 Sağlık Prim Ödemeleri ekonomik gider kodundaki **50.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 02.01.06.02 Sağlık Prim Ödemeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 02.02.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider kodundaki **50.000,00 TL** ödeneğin,46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 02.02.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 02.03.04.01 İşsizlik Sigortası Fonuna ekonomik gider kodundaki **5.000,00 TL** ödeneğin,46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 02.03.04.01 İşsizlik Sigortası Fonuna ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 02.03.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider kodundaki **100.000,00 TL** ödeneğin,46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 02.03.06.01 Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.02.09.90 Diğer Tüketim Mal Malzeme Alımları Fonuna ekonomik gider kodundaki **50.000,00 TL** ödeneğin, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03.02.09.90 Diğer Tüketim Mal Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.03.01.01 Yurtiçi Geçici Görev Yollukları ekonomik gider kodundaki **5.000,00 TL** ödeneğin,46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03.03.01.01 Yurtiçi Geçici Görev Yollukları Fonuna ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.03.02.01 Yurtiçi Sürekli Görev Yolluğu ekonomik gider kodundaki **5.000,00 TL** ödeneğin,46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03.03.02.01 Yurtiçi Sürekli Görev Yolluğu ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.03.03.01 Yurtdışı Geçici Görev Yollukları ekonomik gider kodundaki **5.000,00 TL** ödeneğin,46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03.03.03.01 Yurtdışı Geçici Görev Yollukları ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.05.01.90 Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler ekonomik gider kodundaki **5.000,00 TL** ödeneğinin,46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03.05.01.90 Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki **15.000.000,00 TL** ödeneğinin,46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki **30.000,00 TL** ödeneğinin,46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal Malzeme Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.07.02.01 Bilgisayar Yazılım Alımları ekonomik gider kodundaki **50.000,00 TL** ödeneğinin, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03.07.02.01 Bilgisayar Yazılım Alımları ekonomik gider koduna,

46.39.08.37.05.05.09.09 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 06.09.09.01 Diğer Sermaye Giderleri ekonomik gider kodundaki **3.000.000,00 TL** ödeneğinin, 46.39.08.57.05.09.09.05 bütçe kodlu İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 06.09.09.01 Diğer Sermaye Giderleri ekonomik gider koduna,

aktarılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2025/27**

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.01.2025 tarih 168577 sayılı İmar Planı Talebi (1004 Ada 33 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22.01.2025 tarih ve 168172 kayıt numaralı dilekçe ile Ruhi YALÇIN tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Sevgi Mahallesi 1004 ada 3 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan Genç Değişim Eğitim Kurumuna yönelik spor tesisi ihtiyacı bulunduğundan bahisle, söz konusu parselin bitişiğinde bulunan 1004 ada 33 parsel numaralı taşınmazda "Spor Tesisi" kullanımına yönelik imar planı yapılması amacıyla Kurum görüşlerinin alınması talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanda "Spor Tesis Alanı" yapılmasına yönelik imar planlarının hazırlanması hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra Kurumumuza sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

## Karar No: 2025/28

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.01.2025 tarih 168579 sayılı İmar Plan Değişikliği (Trafo Alanı) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

30.12.2024 tarih ve 164448 kayıt numaralı yazı ile Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Sakızköy Ara Sokak ile Emrullah Efendi Ara Sokak kesişimindeki park alanında yer alan "DM02- TR19" numaralı trafo tesisinin plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği talep edilen parselde, GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden 06.02.2009 tarih ve 2009/2-2-1-(58) sayılı Meclis Kararı ile 01BR04 nolu basınç düşürme istasyonu işlenmesine yönelik plan tadilatı onaylanmış olduğundan, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26.Maddesi gereği 22.04.2024 tarih ve 128987 numaralı yazı ile GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'ye konu ile ilgili görüş sorulmuş olup, 24.04.2024 tarihli cevabi yazıda söz konusu alanda basınç düşürme istasyonlarının planlı olduğundan bahisle parsele trafo alanı işlenmesine yönelik sunulan plan değişikliğinin uygun bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi Sakızköy Ara Sokak ile Emrullah Efendi Ara Sokak kesişiminde yer alan park alanında, "DM02- TR19" numaralı trafo tesisinin plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, ilgili kurum olan GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'den olumlu görüş alındığı takdirde konunun yeniden değerlendirilebileceği kanaatiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği reddi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

## Karar No: 2025/29

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 28.01.2025 tarih 169135 sayılı İmar Planı Değişikliği (2133 Ada 4 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

27.01.2025 tarih ve 169051 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Lüleburgaz Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.; İlçemiz Dere Mahallesinde bulunan, 2.152,27 m2 yüzölçümüne sahip, 2133 ada 4 numaralı parselin sahibi olduklarını belirterek, tasdikli imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı"nda kalan taşınmazlarının "Turizm Tesis Alanı"na dönüştürülmesini içeren imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini talep etmektedir. Planlamaya konu 2133 ada 4 parselin meri imar planındaki kullanım kararı Özel Sosyal Tesis Alanı, yapılaşma şartları E:0.30, Yençok: 10.50 metredir.

Öneri plan değişikliği ile 2133 ada 4 parselin meri planda Özel Sosyal Tesis Alanı olan kullanım kararı "Turizm Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartları E:0.30, Yençok:10.50 metre olarak korunmuş olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu ve arka parsellerden 6 metredir.

Yapılan inceleme neticesinde 2133 ada 4 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 "(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/7 md.) Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine parsel bazında fonksiyon değişikliği ile ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan parsel veya parsellerin artan değeri ile mahkemelerce iptal edilen imar planı değişikliklerinde, imar planı değişikliği neticesinde yürürlükten kalkan imar planı ile teklif edilen yeni imar planının kapsadığı parsel veya parsellerde oluşan değer farkının yüzde doksanı (%90) değer artış payı olarak alınır."



hükmü gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2025/30**

Gündemin onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 28.01.2025 tarih 169128 sayılı İmar Plan Değişikliği (594 Ada 27 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

27.01.2025 tarih ve 169053 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Lüleburgaz Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.; İlçemiz Dere Mahallesinde bulunan, 2.462,80 m2 yüzölçümüne sahip, 594 ada 27 numaralı parselin sahibi olduklarını belirterek, tasdikli imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı"nda kalan taşınmazlarının, "Sağlık Tesisi Alanı"na dönüştürülmesini içeren imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini talep etmektedir.

Planlamaya konu 594 ada 27 parselin meri imar planındaki kullanım kararı Özel Sosyal Tesis Alanı, yapılaşma şartları E:0.30, Yençok: 10.50 metredir. Öneri plan değişikliği ile 594 ada 27 parselin meri planda Özel Sosyal Tesis Alanı olan kullanım kararı "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartları E:0.30, Yençok:10.50 metre olarak korunmuş olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu ve arka parsellerden 6 metredir.

Yapılan inceleme neticesinde 594 ada 27 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 "*(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/7 md.) Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine parsel bazında fonksiyon değişikliği ile ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan parsel veya parsellerin artan değeri ile mahkemelerce iptal edilen imar planı değişikliklerinde, imar planı değişikliği neticesinde yürürlükten kalkan imar planı ile teklif edilen yeni imar planının kapsadığı parsel veya parsellerde oluşan değer farkının yüzde doksanı (%90) değer artış payı olarak alınır.*" hükmü gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Ayça CEBELLİ

Eylül ÇOĞU