

T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 06/07/2022	Karar No.	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ TEMMUZ AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Temmuz 2022 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 06.07.2022 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2022/65**

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 17.06.2022 tarih 26546 sayılı 2022 Mali Yılı Ek Ödenek ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

**01/07/2022** tarihli Temmuz ayı Meclis toplantısında komisyona havale edilen **2022** Mali Yılı Ek Ödenek Cetveli **5393** sayılı Belediye Kanununun **18/b, 61.** ve **62.** maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **27.** maddesi gereği incelenmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin Ek Ödenek başlıklı 37. maddesinde aşağıdaki düzenlemeye yer verilmiştir:

*“(1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.*

*(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.*

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.”

Genel ekonomik göstergelerde yaşanan olumsuzlukların, Belediyemiz bütçesini de etkilemesi nedeniyle, kamu hizmetlerinin aksatılmaması amacıyla, ek ödenek oluşturulma gereği ortaya çıktığı; bu kapsamda, karşılığı gelir ve finansman kaynağı gösterilmek üzere, ekli listede yer alan bütçe kodlarına ve yukarıda yer verilen mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanan,

### **2022 Mali Yılı Ek Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması Cetvelinde:**

**14.500.000,00 TL** Vergi Gelirleri  
**500.000,00 TL** Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri  
**105.000.000,00 TL** Diğer Gelirler olarak toplam **120.000.000,00 TL** belirlendiği;

### **2022 Mali Yılı Ek Ödenek Cetvelinde;**

**10.498.500,00 TL** Personel Giderleri  
**1.694.500,00 TL** Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri  
**105.140.000,00 TL** Mal ve Hizmet Alım Giderleri  
**6.257.000,00 TL** Cari Transferler  
**30.750.000,00 TL** Sermaye Giderleri  
**1.660.000,00 TL** Borç Verme olmak üzere toplam **156.000.000,00 TL** olarak hazırlandığı görülmüştür.

Lüleburgaz Belediyesi **2022** ek gider bütçe tahmininde yer alan ödeneklere, ek gelir bütçe tahmininde yer alan gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma Tablosundaki **36.000.000,00 TL nakit** gösterilmek suretiyle denklik sağlandığı tespit edilmiştir.

2022 Mali Yılı Ek Ödenek Cetveli, 01 Genel Kamu Hizmetleri Toplamı: **74.337.000,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2022 Mali Yılı Ek Ödenek Cetveli, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler Toplamı: **5.370.000,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2022 Mali Yılı Ek Ödenek Cetveli, 05 Çevre Koruma Hizmetleri Toplamı: **57.500.000,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2022 Mali Yılı Ek Ödenek Cetveli, 06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri Toplamı: **9.990.000,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2022 Mali Yılı Ek Ödenek Cetveli 08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri Toplamı: **6.423.000,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2022 Mali Yılı Ek Ödenek Cetveli 10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri Toplamı: **700.000,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2022 Mali Yılı Ek Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli, 01 Vergi Gelirleri Toplamı: **14.500.000,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2022 Mali Yılı Ek Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli, 03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri Toplamı: **500.000,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2022 Mali Yılı Ek Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli, 05 Diğer Gelirler Toplamı: **105.000.000,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

2022 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli 03 Likidite Amaçlı Tutulan Nakit Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki Değişiklikler: **36.000.000,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 2022/66**

Gündemin üçüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ve Trafik Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü' nün 10.06.2022 tarih 25316 sayılı Personel Servis Araçları Güzergahının Revize Edilmesi Talebi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi p bendi " *Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.*" hükmüne istinaden 05/03/2015 tarih ve 2015/26 Karar Nolu Personel Servis Araçları Çalışma İzin Belgesi Hakkında konulu Meclis Kararı ile belirlenen güzergaha Selanik Caddesinin, Hükümet Caddesinin ve Rumeli Caddesinin ilave edilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2022/67**

Gündemin dördüncü maddesinde, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen Tesisler Müdürlüğü' nün 17.06.2022 tarih 26414 sayılı LYSA Salon ve Atölyelerin İsimlendirilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Belediyemize ait Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi' nde bulunan;

Büyük tiyatro salonunun CAHİT IRGAT SALONU,

Küçük tiyatro salonunun KERİM BUDAK ÇAL SALONU,

Resim Atölyesinin NEVİN ERBİL ATÖLYESİ,

Fotoğraf atölyesinin ÖZCAN ÇELTİKLİ ATÖLYESİ olarak adlandırılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2022/68**

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Tesisler Müdürlüğü' nün 30.06.2022 tarih 28750 sayılı Ücret Tarifesi Belirlenmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmesi tarafından işletilecek olan 'Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi' nin ücret tarifesi KDV dahil olmak üzere, Şöyle ki;

T.C. Lüleburgaz Belediyesi Tesisler Müdürlüğü Kreş ve Gündüz Bakımevleri Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik kapsamında;

TAVAN ÜCRET : 1.500,00 TL (BİNBEŞYÜZTÜRKLİRASI)

TABAN ÜCRET : 1.000,00 TL (BİNTÜRKLİRASI)

TAM BURSULU : ÜCRETSİZ şeklinde belirlenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2022/69**

Gündemin altıncı maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 29.06.2022 tarih 27902 sayılı Teklifler/Önergeler ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünce yürütülen tarımsal faaliyetlerimizden elde edilecek tarımsal ürünlerin işlenerek mamule dönüştürülmesi hususunda Belediye Başkanı Dr. Murat GERENLİ' ye gerekli yetkinin verilmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2022/70**

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 17.06.2022 tarih 26237 sayılı İmar Planı Değişikliği (502 ada 754 parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

İlçemiz İstiklal Mahallesinde bulunan 502 ada 754 parsel; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı" kullanımındadır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.50, Yençok: Serbest olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 10'ar metredir.

Parselin güneybatısındaki yaklaşık 2.070 m<sup>2</sup> 'lik bölümde doğalgazdan ısı ve elektrik üretmek amacıyla Lüleburgaz Devlet Hastanesi Başhekimliği tarafından (827 KWm/ 800 kWe) Lüleburgaz Devlet Hastanesi Trijenerasyon Tesisi kurulması planlanmaktadır.

Bu amaçla 502 ada 754 parselin planlama sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.070 m<sup>2</sup> 'lik bölümü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Enerji Üretim Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile de "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" olarak düzenlenmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında

-Emsal:1.00

-Yençok:9.50

-Yapı yaklaşma mesafeleri yürürlükteki planda olduğu gibi yollardan 10 metre olarak belirlenmiştir.

Yapılaşma hastaneye ait vaziyet planı ve projeler doğrultusunda gerçekleştirilecek olup, hastane alanı ile kojenerasyon- trijenerasyon alanı olarak ayrılan bu alan arasında yapı yaklaşma mesafesi uygulanmayacaktır.

Plan değişikliği ile ilgili paftasında ve plan raporunda yapılan inceleme sonucunda, 502 ada 754 nolu parsel için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2022/71**

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Trafik Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 17.06.2022 tarih 26239 sayılı Talep (Otomatik Kapılar) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Sınırlı Sorumlu Yeni Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifinde, sitenin güvenlik sorununu azaltmak amacıyla; mesai saatleri dışında (yaz aylarında 21.00-08.00 arasında, kış aylarında 20.00-08.00 arasında), pazar günleri ve dini bayramlarda; ekli krokide sunulduğu şekilde;

Yeni Sanayi Sitesinde bulunan, "Çırak Sokağın" girişine manuel kapı,

"Yeni Sanayi 12. Sokağın" doğu girişine manuel kapı,

"Parklar Sokağın" güney girişine manuel kapı,

"Yeni Sanayi 1. Sokağın" girişine manuel kapı,

"Yeni Sanayi 3. Sokağın" girişine kontrollü geçiş,

"Yeni Sanayi 6. Sokağın" giriş ve çıkışına manuel kapı

“Jandarma Sokağın” girişine otomatik kapı konulması hususunda Lüleburgaz İlçe Jandarma Komutanlığından uygun görüş alınarak, belirtilen gün ve saatlerde Yeni Sanayi Sitesine kontrollü giriş çıkış yapılmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 2022/72**

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 17.06.2022 tarih 26242 sayılı İmar Plan Değişikliği (Edirne Bayırı İlave Uygulama İmar Planı-. 1. Bölge ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" İle D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" ve "Ticaret ve Hizmet Alanlarını" içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 11/01/2017 Tarih ve 2017-15 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu alana ait Edirne Bayırı İlave İmar Planı 18. Madde İmar Uygulaması Hizmet Alım işi ile ilgili çalışmalar kapsamında; 17/10/2017 Tarih ve 2017-1799 Sayılı Encümen Kararına istinaden 1. Bölge olarak düzenleme sınırları belirlenmiştir. Bu sınırları içeren parselasyon planları askıya çıkarılmış olup, plana yapılan itirazlar Encümen tarafından değerlendirilmiş ve bu kapsamda 580 ada 5 ve 6 nolu parsellerde imar planı değişikliği yapılması gerekliliği görülmüştür. Bahse konu parsel ile ilgili şuyulandırma çalışmaları dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan müellifi tarafından Belediyemize sunulmuş olup konu Belediye Meclisince değerlendirilmiş ve "*İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik*" hükümlerine tabi olup olmadığı hususunda Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünden alınacak kurum görüşünden sonra konunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin 06.01.2022 tarih ve 2022/14 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Alınan karar doğrultusunda Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, gelen 01.06.2022 tarih ve 2736716 sayılı cevabi yazıya istinaden yapılan plan değişikliği ile;

- 580 ada 5 ve 6 nolu parsellerin 18.Madde İmar uygulaması öncesindeki konumları da dikkate alınarak, parsellerin 15 metrelik yoldan cephe alan kısımları Özel Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılmış olup, uygulamada park ve trafo alanı olarak ayrılan kısım ise alan büyüklükleri korunarak parsellerin güneyinde konumlandırılmıştır.
- Yapılaşma koşulları;  
-Emsal: 0.30  
-Yençok: 10.50 m' dir.

Plan değişikliği ile ilgili paftasında ve plan raporunda yapılan inceleme sonucunda, 580 ada 5 ve 6 nolu parseller için sunulan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Murat GERENLİ

KATİP  
Fikri ŞENTÜRK

KATİP  
Halime Gülcan AYIŞIğI