

MECLİS KARARI

Karar tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
07/10/2011	2011/10-2-1-		
			Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, R. Yusuf Pişkinioğlu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2011 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 07/10/2011 Cuma günü, saat: 19.30'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediyemize ait Ata İş Merkezi 4. kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Murat GERENLİ, Tanju GÖKTAŞ, Feridun ERGİN, İsmail YURDATAPAN ve Fikret DÜVENÇİ'nin mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2011/10-2-1-(151)

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 22/09/2011 tarih ve 2388 sayılı, 2012 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2012 Mali Yılında Belediyece Uygulanacak Bütçe Tarifesi, Komisyondan geldiği şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(152)

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğünün 20/09/2011 tarih ve 2360 sayılı, Şehiriçi Hat Tahsisli Minibüslerin Bilet Ücret ve Tarifeleri ile ilgili Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz'da faaliyet gösteren, Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları fiyat tarifesiyle ilgili olarak, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun, 62. maddesi gereğince belirlenmiş olan fiyat tarifesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 15. maddesinin, (p) fıkrası gereğince, son zamanlarda akaryakıt ürünlerine yapılan zamlar göz önünde bulundurularak,

Terminal--Son Durak (Sivil)

1.50 TL

**Terminal--Son Durak (Öğrenci: İlköğretim, Lise,
Üniversite ve Açık Öğretim Öğrencileri Dahil)**

1.00 TL

olarak uygulanması, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(153)

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 21/09/2011 tarih ve 2401 sayılı, Engelli Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Halil KOCABATMAZ'ın, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın

21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(154)

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 27/09/2011 tarih ve 2495 sayılı, Engelli Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Erkan ÇEVİK'in, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(155)

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 20/09/2011 tarih ve 2333 sayılı, Pazaryeri İptal Edilen Yer Tahsisi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Özel TUNÇEL, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, **123-124-125 no.lu**, Pazartesi ve Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(156)

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03/10/2011 tarih ve 2567 sayılı, Kömür Kamyonlarının Ücretsiz Tartılması ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı'nca, İlçemizde yaşayan fakir ailelere dağıtılmak üzere, kömür nakli yapacak araçların, Belediyemiz kantarından ücretsiz olarak tartım işleminin yapılması konusu görüşülerek, fakir ailelere dağıtılmak üzere, Şehrimize kömür nakli yapan araçların, sevk irsaliyesinin kontrol edilerek, Lüleburgaz Sosyal Yardımlaşma Vakfı adına olanların, Belediyemiz kantarında, her sevk irsaliyesi için bir kez dolu-boş tartımının ücretsiz yapılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(157)

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün 22/09/2011 tarih ve 2486 sayılı, Kamu Kurumlarından Gelen Asfalt Yapım Talepleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunan Enez Belediye Başkanlığı'nın, mali durumları yetersiz olduğundan asfalt çalışmalarında kullanılmak üzere, 30 Ton bitüm malzemesi ihtiyaçları olduğu konusu görüşülerek, Enez Belediye Başkanlığı'nın ihtiyacı olan 30 Ton bitüm malzemesinin, 2012 Yılı Belediye Bütçesinden karşılanmak üzere, TÜPRAŞ nezdinde ödeme yapılarak, yardımda bulunulması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(158)

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 20/09/2011 tarih ve 2348 sayılı, İmar Plan Tadilatı (412 Ada, 186-144 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

11/07/2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Tayfun ÖZDEMİR, Timur ÖZDEMİR, Solmaz ÖZDEMİR, Sebahat ÖZDEMİR adına Vekaleten Cüneyt DEMİR; İlçemiz Yıldız Mahallesinde bulunan, 229 m² alanlı, 412 ada, 186 parsel ile 49,50 m² alanlı, 412 ada, 144 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde işli bulunan blokta; yeterli büyüklüğe sahip, sağlıklı bir yapı yapılamaması nedeniyle plan tadilatı yapılması talep edilmiş, taşınmazların yola terk işleminden sonra yeterli büyüklüğe sahip yapı yapılamadığından, komşu 441 ve 186 parsellerde olduğu gibi yan bahçe mesafelerinin de dikkate alınarak taban alanının artırılması istenmiş olup,

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; söz konusu 412 ada, 186 parsel ve 144 parseller üzerinde işli bulunan bloğun, parselin konumu ve parsel alanı itibariyle yeterli büyüklüğe sahip inşaat yapılabilmesi nedeniyle, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(159)

Gündemin Onuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 21/09/2011 tarih ve 2375 sayılı, İmar Plan Tadilatı (646 Ada, 2 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

10.08.2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Ercan BOZAN; İlçemiz Atatürk Mahallesi, 646 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduğunu belirterek, taşınmazında halihazırda bulunan mevcut trafodan dolayı yapılaşamadığından dolayı, 07/02/2011 tarih ve 2011/2-2-1-(52) sayılı Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılarak, Blok Nizam işlendiğini belirterek, TREDAS İşletme Bakım Müdürlüğü'nün 02/08/2011 tarih ve 595-4075 sayılı yazısı ile altyapı maliyetlerini taşınmaz sahibince karşılanması şartıyla, trafo alanının dağıtım panosu olarak değiştirilerek, yazı ekinde yer alan krokide olduğu gibi kaydırılarak, Ayrık nizam, 4 kat, % 40 taban alanına sahip olacak şekilde, plan tadilatı yapmak istemektedir.

Konuya ilişkin, 08/09/2011 tarih ve 2011/9-2-1-(143) sayılı Meclis Kararı alınarak, eski trafo binasının ve yeni yapılmak istenen trafonun teknik özelliklerini gösteren, bilgi, belge ve fotoğrafların getirildikten ve parsel malikinin taahhüdü alındıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesi kararı alınmış olup,

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; 646 ada, 2 parselde TREDAS İlçe İşletme Müdürlüğü'nün de uygun görüşü doğrultusunda, Dr. Ferit Nejat Eczacıbaşı Caddesi ile Muhtar Mehmet Tercan Sokak kesişiminde bulunan bina tipi trafonun kaydırılarak, ekli krokide gösterildiği gibi parselin sağ üst köşesine 6.5 m X 10.2 m ebatlarında olacak şekilde trafo alanı olarak işlenmesinin ve parselde işli bulunan blok nizamın kaldırılarak, ada genelinde olduğu gibi; Ayrık Nizam, 4 Kat, (Taban Alanı Kat Sayılı) TAKS.:% 40 olacak biçimde, plan tadilatı yapılarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(160)

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 23/09/2011 tarih ve 2405 sayılı, Peyzaj Düzenleme ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22/09/2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Koncalar İnş. Dış. Tic. San. Ltd. Şti. , İlçemiz İstiklal Mahallesi, 1318 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduğunu, taşınmazının ayrık nizam, 4 katlı, % 25 taban alanına sahip konut bölgesinde kalmakta olduğunu belirterek, modern yaşam alanları oluşturmak amacıyla ada içi düzenleme oluşturularak, içerisinde havuzun da yer aldığı peyzaj düzenlemesi yapıldığını ifade etmektedirler.

Ortak kullanıma sahip ve donatı olarak planlanmış, bir açık ve bir camekanla çevrili havuzların peyzaj düzenlemesinin bir parçası olması nedeniyle, taban alanına dahil edilmemesi istenmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 1318 ada, 2 parselde; çekme mesafeleri içerisinde, kapalı ve açık havuz yapılmaması şartıyla, taşınmaz üzerinde yapılacak peyzaj düzenlemesi ile birlikte gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması koşuluyla, açılıp kapanabilir cam malzemedden oluşacak kapalı havuz ile açık havuzların taban alanına dahil edilmemesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(161)

Gündemin Onikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 23/09/2011 tarih ve 2417 sayılı, Otopark İzni ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

19/08/2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Özcebelli Gıda San. Tic. A.Ş.; İlçemiz İstiklal Mahallesi, Pektaş Sokak'ta bulunan 1251 m2 alanlı, 502 ada, 741 parsel numaralı taşınmazında; iki bloktan oluşacak biçimde inşaat yapmak istediğini, ancak taşınmazın üzerinde yeşil alan, çocuk oyun alanı vb. oluşan peyzaj düzenlemesi yapılması planlandığından dolayı, parselin yapı yaklaşma mesafeleri dışına çıkmayacak biçimde iki blok arasındaki mesafenin kullanılarak, tabii zemin kotu altında kalacak biçimde kapalı otopark yapmak istediğini belirtmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 502 ada, 741 parselde otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için; bodrum kata ait mimari projesinde tadilat yapılmaması, tamamı tabii zemin kotlarının altında kalması ve amacı dışında kullanılmaması şartıyla, mevcut çekme mesafeleri dışına çıkılmadan, zemin altı otopark olarak kullanılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(162)

Gündemin Onüçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 03/10/2011 tarih ve 2565 sayılı, Mevzi İmar Planı (T.P.A.O. 582 Ada, 24-33-34 Numaralı Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Trakya Bölge Müdürlüğü'nün 16/08/2011 tarih ve 622 sayılı yazısında; TPAO mülkiyetinde bulunan ve üzerinde Bölge Müdürlüğü'nün tesislerinin yer aldığı, D-100 Karayoluna cepheli, Dere Mahallesi'nde bulunan arsa vasıflı 582 ada, 45 parselde destek hizmet faaliyetlerinin sürdürüldüğü Hamitabat'ta yer alan sondaj personelinin ana yerleşke olan Lüleburgaz'a kaydırılması ve malzeme ve ekipmanın depolanması planlandığından, mülkiyetlerine bitişik konumda olan 24, 33 ve 34 parsellerin satın alındığı ifade edilmiştir.

TPAO Trakya Bölge Müdürlüğü'nün 03/10/2011 tarih ve 724 sayılı yazısı ile söz konusu 582 ada 24, 33 ve 34 parseller üzerinde "İdari ve Sosyal Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 582 ada, 24, 33 ve 34 parsel numaralı taşınmazlarda; 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planının 2.61. no.lu plan notunda yer alan "İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; sosyal ve teknik altyapının gerektirdiği eğitim, sağlık, spor, turizm, kültürel ve idari kullanımlar ile PTT, haberleşme santrali, su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı bulunan diğer tesisler ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi ve Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın mevzuatı kapsamında getirilecek fonksiyonlar yapılabilir. Bu tür yapılar bu Planın revizyonuna gerek olmaksızın ilgili kurum, kuruluş ve Birliğin uygun görüşleri alınması koşuluyla alt ölçekli imar planları ile yapılabilir. Ancak, söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamaz." Uygulama hükümlerine göre, geçit hakkının sağlanması koşuluyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak, "İdari ve Sosyal Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planının hazırlanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/10-2-1-(163)

Gündemin Ondördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 23/09/2011 tarih ve 2413 sayılı, Durak Mahallesi, Düzenleme Sahası (Harçlar) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz Durak Mahallesi'nin kuzeyinden geçen "Halkalı –Kapıkule Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi" güzergahı ve çevresini kapsayan, kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, yapımı tamamlanan, yaklaşık 30 hektarlık alanda, 109 ada, 148, 38, 37, 31, 32 parseller ile 128 ada, 6, 11, 64, 5, 7, 23, 22, 21, 9, 10, 20, 8, 18 ve 12 parseller ile 135 ada, 100 ve 51 numaralı parselleri kapsayan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde Uygulamasının, düzenleme sahası sınırları encümenin 21.12.2010 tarih ve 1060 sayılı ve 29.03.2011 tarih ve 346 sayılı kararları ile düzenleme sahasının sınırlandırılması yapılmıştır. Yapılan imar uygulamasının, Encümenin 28.06.2011 tarih ve 2011/567 sayılı kararıyla onanmış ve Encümenin 16.08.2011 tarih ve 2011/687 sayılı toplantısında kesin karara bağlanmıştır. Uygulama bölgesine ait 22.09.2011 tarihinde tapu tescil işlemleri yapılarak parsellere ait yeni arsa tapuları çıkarılmıştır.

Söz konusu Durak Mahallesi düzenleme sahasına ait 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması işi ve İmar Plan Tadilatı için harcanan ücretler toplamı olan **84.225,00 TL** bedel, Belediyemizce karşılanmıştır.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesinin (a) fıkrasında; "Belediye sınırları ve mücavir Alanlar içinde İmar Kanununa göre **ilk kez yapılan** veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri "**Parselasyon Harcına**" tabidir" denildiğinden, Parselasyon Harcı hususunun, Meclisçe görüşülüp karar verilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla, Belediyemizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine dayalı olarak yapılan, Durak Mahallesi Düzenleme sahasının imar uygulaması işlemine dair, bölgede bulunan taşınmaz sahiplerinden, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesinin (a) fıkrası uyarınca, "**Parselasyon Harcına**" tabidir" denildiğinden; ilgili Kanunun 80. ve 84. maddeleri uyarınca;

1. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan düzenleme işleminde uygulamaya giren toplam 453.161,87 m² alanı kapsayan bölgede yer alan taşınmazların, beher brüt tapu alanından, imar planı düzenleme ücreti olarak 0,20/m² den alınmasının,
2. 18. Madde uygulamasına giren parsellerden alınmasına karar verilen "Parselasyon Harcının" taşınmaz maliklerince, ilgili gayrimenkullerin tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde peşin olarak yatırılmasına,
3. Tespit olunan "Parselasyon Harcının" tahsilinin sağlanması amacıyla, "Parselasyon Harcı ödenmedikçe ferağ, intikal ve tasarrufi işlem yapılamaz" şerhinin tapuya işlenmesinin,
4. Belirlenen süre içinde adına tahakkuk eden " Parselasyon Harcını" yatırmayanlar hakkında "Amme Alacaklarının Tahsil Hususu Hakkında Kanununa" göre işlem yapılmasının,
5. Durak Mahallesi düzenleme sahasında yol ve kanal harcamalarına katılım paylarının ruhsat aşamasında alınmasının,
6. Taşınmaz maliklerinin 1319 Sayılı "Emlak Vergisi Kanununun" 23. ve 33. maddeleri uyarınca, taşınmazlarının tapuya arsa olarak tescil tarihinden itibaren 3 ay içinde Belediye Emlak Servisine "Değişiklik Beyanında" bulunmalarının uygun olacağı,

şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ