

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b>	<b>Karar No</b>	<b>Kararın Konusu</b>	
05.09.2006	16		Meclis Karar Özetleri.
		Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Banu Başar, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Koray Şentürk, Hüseyin Kırcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, Levent Dedeoğlu, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinoglu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu,	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2006 İÇTİMA DEVRESİ ONALTINCI BİRLEŞİM BİRİNCİ CELSESİ.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2006 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 05.09.2006 Salı günü, saat:19.30'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Cengiz Yavuzel, Sevgi Kenar, İsmail Yılmaz, İlhami Cebelli ve Hüseyin Bilgiç'in mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

**Karar No: 16/45**

Gündemin ikinci maddesinde; Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Stratejik Planı içeren Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi stratejik planının onaylanması hususu, Meclisçe Mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

**Karar No. 16/46**

Gündemin üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Coşkun Coşkundeniz'in eğitim yardımı talebini içeren Bütçe Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Doktora eğitimine devam edebilmesi için, Coşkun Coşkundeniz'e, 5393 Sayılı Yasanın, 14. maddesinin (b) fıkrası gereği, sözleşme yapılarak, sözleşme koşullarını yerine getirmesi ve başarılı olması şartıyla, 1 yıl süreli, ve yılda 10 ay süreli, aylık 1,000.00 YTL yurtdışı eğitim yardımı verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

**Karar No: 16/47**

Gündemin dördüncü maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, yakacak ve yiyecek yardımı ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizce, İlçemizde acezelere yapılacak yakacak ve yiyecek yardımlarının yapılmasında; Kişinin şahsen müracaatı ve beyanının esas alınması, Şahsi müracaat ve beyanda bulunacakların, matbu müracaat dilekçesi ekinde;

-İkametgah,-Fakir İlmuhaberi,-Vukuatlı Nüfus Kaydı belgelerinin sunulması, Müracaat edenler hakkında, tereddüte düşülmesi halinde, ilave olarak;-Emekli Sandığı,-SSK,-Bağ-Kur,-Vergi Dairesi'ne ait belgelerin istenmesi,

Müracaatların, Yazı İşleri Müdürlüğünce kabul edilmesi hususları, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

## Karar No:16/48

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan; Emine Şen, Sevim Uygutalp, Yavuz Suyolcu ve Necdet Suyolcu'nun kanuni vekilleri Sadi Çamdere'nin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

**Söz konusu 784 ada 1 numaralı hisseli taşınmazdaki İlköğretim Alanında tadilat yapılmak suretiyle küçültülmesinin, söz konusu alanın plan bütünü içinde belirli nüfus ve alan kriterlerine göre ayrılmış olduğundan, şehircilik ve planlama ilkeleri gereğince uygun olmadığı, ayrıca parselin tüm maliklerinin muvafakatı olmadan plan tadilatı yapılmasının mümkün olmadığından, talebin reddinin uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan; bölge basınç düşürme istasyonu montajı ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat eden Doğalgaz, İlçemiz Güneş Mahallesi, Kenar Caddesi ile Ataman Sokak kesişiminde bulunan park alanına, Ekte krokide sunulan 3.5mX1.5m ebatlarındaki, Regülatör numarası 3901-02 BR-04 olan, bölge basınç düşürme istasyonu montajı için gerekli iznin verilmesini istemektedirler.

**Konu paftasında ve yerinde incelenerek; dilekçeleri ekinde sunulan vaziyet planı ile perspektif ve ebatlara uyacak şekilde, ekli krokide gösterildiği gibi; parkın cephe aldığı Kenar Caddesi ile 3.00m'lik yolun kesiştiği köşesine, yollardan 1.5m çekme mesafeleri uygulanarak, plana 1.5mX3.00 ebatlarında, bölge basınç düşürme istasyonu işlenmesinin uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan; lise alanı ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

**Belediye Meclisinin 05.05.2006 tarih ve 10/27 sayılı kararı ile, tasdikli İmar Planında tadilat yapılarak, fonksiyon dışı olan Azize Sokağın plandan kaldırılarak, Lise Alanına dahil edilmesinden dolayı, bahse konu taşınmazın Lüleburgaz Belediyesi adına yoldan ihdas edilmesine ve Lise Alanı olarak kullanılmak üzere, toplam 1,00-YTL bedelle, Maliye Hazinesine satışının uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan; imar plan tadilatı talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

**Söz konusu 418 ada 30 numaralı parselin imar plan tadilatı önerisi ile yapılacak terkleri için, Mal Müdürlüğü Milli Emlak Servisi tarafından belirlenen 750.000,00.-YTL kıymet takdiri bedelinin karşılanamayacağından ve Belediyemiz bütçesinde böyle bir ödenek bulunmadığından talebin reddinin uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan; Necla Baydar ve müştereklerinin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

**Gaz Değirmeni Sokak'a ilişkin, 14.10.2004 tarih ve 6/43 sayılı meclis kararında; 257 adada bulunan, ilgili sokağa cephesi bulunan parsellerin ön cephelerindeki yola terkler kaldırılarak, imar hattı düzeltildiğinden parselin ön cephe hattındaki mağduriyeti giderilmiş olup, yeni taleplerinde belirtilen, parsellerin arka cephelerindeki, 3.00m genişliğindeki yolların kaldırılarak, 257 numaralı adanın kapalı ada konumuna getirilmesi şehircilik ve planlama ilkeleri açısından doğru bulunmadığından, talebin reddinin uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan; Rüya Petrol Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

**23.06.2004 tarih ve 3/7 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz Özerler Mahallesi, İncedere Mevkii, 31L-İlb paftada bulunan 10950m<sup>2</sup> alanlı, 354 ada 14 numaralı parsel ile ilişkin "Zirai Depo ve Akaryakıt İstasyonu" amaçlı Mevzii İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesince onaylanmış olduğundan, söz konusu parselde imar plan tadilatı yapılarak, paftalara "Akaryakıt İstasyonu ve LPG Gaz Dolu İstasyonu" olarak işlenmesinin uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun yedinci sırasında yer alan; Havva Eker, Hasan Hüseyin Eker, Ali Eker, Cevat Eker ve Zehra Eker'in talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

**Söz konusu 419 ada, 7 numaralı taşınmazın, doğu tarafındaki 6 numaralı komşu parsel maliklerinin muvaffakatnameleri alındıktan sonra talebin mecliste tekrar görüşülmesinin uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun sekizinci sırasında yer alan; plan tadilatı ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

**Söz konusu Maliye Hazinesine ait 101 ada, 17,18 ve 19 numaralı taşınmazlarda imar plan tadilatı yapılarak, ekli krokide gösterildiği gibi, yol ve yeşil alandan çıkarılarak, ayrıık nizam 5 kat, %40 yapılaşacak şekilde konut alanına dönüştürülmesinin, bununla beraber bahsi geçen parsellerin tek başlarına yapılaşmasının mümkün olamayacağından dolayı; krokide gösterildiği gibi düzenli yapılaşmayı sağlayacak şekilde, yapılaşmaya esas tevhid şartları getirilmesinin uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen evraklardan, İmar Komisyon Raporunun dokuzuncu sırasında yer alan; imar plan tadilatı talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

**Konu paftasında ve yerinde incelenerek; 1987 yılı planlarında "Kamu Hizmet Alanı" olarak ayrılmış taşınmazın, 07.07.2006 tarih ve 14/38 sayılı Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılarak, "İlköğretim Alanı" olarak değiştirilen Maliye Hazinesi kayıtlı 431 ada 253 numaralı parsel ile Gazi Mustafa Kemal İlköğretim Okulu arasında yer alan, imar planında devamlılık arz eden 520m uzunluğunda ki Kırçalı Sokak'ın; yol, su kanalizasyon ile yağmur suyu şebekesi v.b. altyapı yatırımlarına sahip olması, yol kademelenmesinde önemli bir rol oynaması ve sokağın kaldırılmasının şehircilik disiplinine ve prensiplerine aykırı olması nedeni ile talebin reddinin uygun olacağı** şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

#### **Karar No:16/49**

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, S.S. 66 No.lu Damla Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizde faaliyet gösteren 4 motorlu taşıyıcılar kooperatifi (Güven, Özen, Kardelen, İstasyon) S.S. 105 No.lu Lüleburgaz Kent İçi Yolcu Erişimi Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi adı altında yolcu taşımacılığı faaliyeti 11 hat, 105 adet 12 kişi taşıma kapasiteli minibüslerle daha önceden belirlenen hatlar üzerinde sınırlandırılmış olup, 11 hat ve 105 adet minibüsün dışında, şehir içinde trafik yoğunluğu artacağından, talebin uygun görülmediği şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, S.S. 62 No.lu Gözde Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizde faaliyet gösteren 4 motorlu taşıyıcılar kooperatifi (Güven Özen, Kardelen, İstasyon) S.S 105 nolu Lüleburgaz Kent İçi Yolcu Erişimi Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi adı altında yolcu taşımacılığı faaliyeti, 11 hat, 105 adet, 12 kişi taşıma kapasiteli minibüslerle daha önceden belirlenen hatlar üzerinde sınırlandırılmış olup, 11 hat ve 105 adet minibüsün dışında şehir içinde trafik yoğunluğu artacağından talebin uygun görülmediği, şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun üçüncü sırasında yer alan, Ahmet Dalkılıç'ın talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ahmet DALKILIÇ'ın 39 T 1215 plakalı ticari aracı ile Devlet Hastanesi taksi durağında yolcu taşımacılığı yaptığını belirterek, burada bulunan tüm haklarından feragat ederek, Kadın Doğum Hastanesinde kurulacak taksi durağında çalışmak istediğini beyan etmiştir.

Konu ile ilgili, Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı'ndan, yeni kurulacak durak hakkında görüş alınmasından sonra, değerlendirme yapılması şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun dördüncü sırasında yer alan, Erhan Sebit-Nail Ergin'in talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Erhan SEBİT –Nail ERGİN, Hükümet Binası önünde bulunan Konak Taksi'nin, Adliye Binasının Gençlik Mahallesine taşınması nedeni ile, hizmet verdikleri bölgede mağdur olacaklarını beyan etmiştir.

Konu ile ilgili, Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı'ndan, yeni kurulacak durak hakkında görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılması şeklinde, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun beşinci sırasında yer alan, Remzi Dik, Faruk Batı, Mehmet Bütüner, Rafet Dik'in talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Remzi DİK, Faruk BATI, Mehmet BÜTÜNER, Rafet DİK, Konak Taksi Durağı Çalışanları, Adliye Binasının Gençlik Mahallesine taşınması nedeni ile, yeni Adliye Binası etrafında kendilerine durak yeri tahsis edilmesini talep etmiştir.

Konu ile ilgili, Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı'ndan, yeni kurulacak durak hakkında görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılması şeklinde, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Trafik Komisyon Raporunun altıncı sırasında yer alan, Ender Yuvam Sitesi Başkanı Muhammet Badur'un talebi ile ilgili hususun, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda

Ender Yuvam Sitesi Başkanı Muhammet Badur, sitelerinin önünden geçmekte olan Selami Şaşmaz Caddesi'nden, araçların hızlı seyirleri nedeni ile çocuklara tehlike arz ettiğini belirterek, site önünde belirlenecek 3 ayrı yere kasis yapılması talebinin, yol çalışmaları tamamlandıktan sonra, talep edilen yerlerde, kasis çalışması yapılacağından, sözkonusu uygun görülmediği şeklinde, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

#### **Karar No:16/50**

Gündemin yedinci maddesinde, Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen Nurettin Geyik'in talebi ile ilgili hususu içeren komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Engellilere ait su indirimi talebinde bulunan Nurettin GEYİK'in, evraklarının tam olması ve Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin 7. fıkrası ile, İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21.01.2004 tarih ve 10 sayılı genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanmasının uygun olacağı şeklinde, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Koray ŞENTÜRK

KATİP  
Timur CANKAR