

Karar Tarihi 08/12/2010	Karar No. 2010/12-2- 1-	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Göktaş, R.Yusuf Pişkinioğlu, Öner Çavaş, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2010 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR
ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2010 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 08/12/2010 Çarşamba günü, saat: 19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Ş. Koray ŞENTÜRK'ün mazeretine binaen, iştirak etmediği görüldü.

Karar No: 2010/12-2-1-(243)

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2010 tarih ve 1387 sayılı, plan tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

28/10/2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, Gülbeyaz TÜRKÜCÜ, Sedat TÜRKÜCÜ, İlçemiz Hürriyet Mahallesi'nde, Ayrık Nizam, 5 Katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunan 1071,07 m² alanlı 163 ada, 10 numaralı parselinde, plan tadilatı yapılarak, % 40 taban alanını sağlayacak biçimde blok nizam işlenmesi istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu, 163 ada, 10 parselde, Gökhan Sokak ve Yeni 1. Sokak'tan 5'er metre ön bahçe mesafesi, 11 ve 9 numaralı parsellerden, 3,5 metre yan bahçe mesafesi bırakılarak, Gökhan Sokak'tan cephe alan mevcut binalarının arka cephe hattı korunarak, iki blok arası min. 10 metre kalacak biçimde, % 40 taban alanını aşmayacak şekilde, parselde ifraz yapılmaması şartıyla, ekli krokide gösterildiği gibi; Blok Nizam, 5 Kat olarak plan tadilatı yapılarak, paftaya işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/12-2-1-(244)

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2010 tarih ve 1388 sayılı, plan tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

22/11/2010 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Bilgen ÖZDEMİR adına Vekaleten Luman ORGAN, İlçemiz Siteler Mahallesi'nde bulunan 238,68 m² alanlı 421 ada, 8 numaralı parselin sahibi olduğunu belirterek, sözkonusu parselinde, plan tadilatı yapılmasını talep etmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 421 ada, 8 parselin, çekme mesafelerine göre yapılaşma oranının çok altında yapılması nedeniyle; General Ferhat Akat

Caddesi ile Gül Sokak'tan 5'er metre ön bahçe mesafesi, 9 ve 7 numaralı komşu parsellerden 2'şer metre yan bahçe mesafesi bırakılarak, ekli krokide gösterildiği gibi Blok Nizam, 5 kat olarak plan tadilatı yapılarak, plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi

Karar No: 2010/12-2-1-(245)

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2010 tarih ve 1389 sayılı, plan tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

24/11/2010 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Beşerler İnşaat Müt. Mad. San. Tic. Ltd. Şti. İlçemiz Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 893,57 m² alanlı 163 ada, 9 numaralı parselin sahipleri olduklarını belirterek, Ayrık Nizam, 5 katlı % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunan taşınmazlarda, plan tadilatı yapılarak blok işlenmesi istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 163 ada, 9 parselde; Gökhan Sokak ve Yeni 1. Sokak'tan 5'er metre ön bahçe mesafesi, 10, 4, 5 ve 8 numaralı komşu parsellerden 3,5 metre yan bahçe mesafesi bırakılarak, Gökhan Sokak'tan cephe alan mevcut binaların arka cephe hattı korunarak, iki blok arası min. 10 metre kalacak biçimde, % 40 taban alanını aşmayacak şekilde, parselde ifraz yapılmaması şartıyla, 163 ada, 25 parselin yola terk ile tevhit işlemleri yapıldıktan sonra ekli krokide gösterildiği gibi Blok Nizam, 5 kat olarak plan tadilatı yapılarak, paftaya işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/12-2-1-(246)

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 25/11/2010 tarih ve 3261 sayılı, Hayriye TOPAL'ın talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Hayriye TOPAL'ın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, - **177-178 no.lu**, Pazartesi Pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/12-2-1-(247)

Gündemin Altıncı maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 25/11/2010 tarih ve 3262 sayılı, Muhsin ARDA'nın talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Muhsin ARDA'nın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, - **136-137-138 no.lu**, Pazartesi ve Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/12-2-1-(248)

Gündemin Yedinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 25/11/2010 tarih ve 3263 sayılı, Metin ÇALIŞKAN'ın talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Metin ÇALIŞKAN'ın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, - **9-10 no.lu**, Pazartesi Pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/12-2-1-(249)

Gündemin Sekizinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğü'nün 02/12/2010 tarih ve 3318 sayılı, Mustafa GÖLCE'nin talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mustafa GÖLCE'nin, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, - **268-269-270 no.lu**, Pazartesi Pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/12-2-1-(250)

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğü'nün 02/12/2010 tarih ve 3319 sayılı, Süleyman ŞERBET'in talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Süleyman ŞERBET'in, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, - **33-34 no.lu**, Pazartesi ve Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/12-2-1-(251)

Gündemin Onuncu maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Müteferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğü'nün 02/12/2010 tarih ve 3320 sayılı, Mustafa MISIRLI'nın talebi ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mustafa MISIRLI'nın, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, - **139-140-141 no.lu**, Pazartesi ve Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili; Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/12-2-1-(252)

Gündemin Onbirinci maddesinde, İmar Komisyonu, Bütçe Komisyonu ve Trafik Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/12/2010 tarih ve 1417 sayılı, otopark bedeli konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

24/11/2010 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, Lüleburgaz Tarım Kredi Kooperatifi Müdürlüğü, İlçemiz Yeni Mahalle, İstasyon Caddesi, 619 ada, 13 numaralı parsellerinde inşaat yapmak istediklerini belirtmişlerdir.

03/12/2009 tarih ve 2009/12-2-1-(420) sayılı Meclis Kararı ile “Konut bölgesinde kalan 12 parselden 3,5 m yan bahçe mesafesinin korunarak, 14 numaralı komşu parselde olduğu gibi yola sıfır olacak şekilde” blok nizam, 5 kat olarak plan tadilatı yapılan, söz konusu 619 ada, 13 parselde; 3,5 metre yan bahçe mesafesi kullanılarak, arka tarafta kalan boş alan otopark yeri olarak kullanmak istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 619 ada, 13 parselin, arka bahçesinin otopark olarak kullanılması halinde, İstasyon Caddesindeki yoğun trafik akışına engel olacağı, ulaşımı aksatacağından dolayı, talebin reddedilerek, ruhsat aşamasında hesaplanan otopark sayısına göre otopark bedelinin ödenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/12-2-1-(253)

Gündemin Onikinci maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26/11/2010 tarih ve 1077 sayılı, Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (b) bendi, 18. maddesinin (m) bendine dayanılarak hazırlanan, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsayan, Lüleburgaz Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2010/12-2-1-(254)

Gündemin Onüçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, TÛM BEL SEN Lüleburgaz Belediyesi İşyeri Temsilciliği'nin 29/11/2010 tarih ve 14679 kayıt sayılı “Toplu Sözleşme Görüşmeleri” ile ilgili hususun, Bütçe Komisyonu ve Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Harcama Yetkilileri, Muhasebe Yetkilisi, Bütçe Komisyonu, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon, Belediye Encümen Üyeleri ve TÛM BEL SEN Yetkilileri ile bütçe olanakları çerçevesinde, toplu görüşmelerin başlatılmasına, ilk toplantının yer, gün ve saatinin Belediye Başkanı Emin HALEBAK ve TÛM BEL SEN Lüleburgaz Belediyesi İşyeri Temsilciliği'nin uygun göreceği gün ve saatte yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ