

Karar Tarihi 07/03/2011	Karar No. 2011/3-2-1	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Gökteş, R. Yusuf Pişkinioğlu, Sevda Ersin, Feridun Ergin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Erdoğan Kamacı, Fikret Düvenci, Hasan İsmailler, Ayşen Sunar, Tanzer Koç, Aydın Ersin, M. Gürel Balkan.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2011 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 07/03/2011 Pazartesi günü, saat: 19.30'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Kevser ÖZKAN ve Öner ÇAVAŞ'ın mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2011/3-2-1-(64)

Gündemin İkinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/02/2011 tarih ve 160 sayılı İmar Plan Tadilatı konulu Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

31/01/2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Emre ÖZDEMİR; İlçemiz Gündoğu Mahallesi'nde bulunan, 189 m² alanlı, 698 ada, 11 numaralı parselin maliki olduğunu belirterek, Ayrık Nizam, 4 Katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunan taşınmazında, halihazırda eski yıllarda yapılmış iki katlı bina olduğunu ifade ederek, bu yapılarına ruhsat alabilmesi için, parselinde imar plan tadilatı yapılarak, çevre imar adalarında olduğu gibi serbest nizam olarak değiştirilmesini istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, çevresindeki imar adalarında olduğu gibi Tasdikli İmar Planında; Ayrık Nizam, 4 katlı konut bölgesi içerisinde bulunan 698 ada, 11 parselin, yapılaşma düzenini etkileyebilecek nizam değişikliği olan serbest nizam yapılaşma şeklinin, ada bütünündeki yapılaşmayı bozacağından dolayı, söz konusu taşınmazın parsel bazında değerlendirilmesinin mümkün olmadığından, talebin reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/3-2-1-(65)

Gündemin Üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 21/02/2011 tarih ve 178 sayılı İmar Plan Tadilatı konulu, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

16/02/2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Sebahat ÖZDEMİR, Tayfun ÖZDEMİR, Timur ÖZDEMİR ve Solmaz ÖZDEMİR; İlçemiz Yıldız Mahallesinde bulunan, 229 m² alanlı, 412 ada, 186 numaralı parsel ile 49,50 m² alanlı, 412 ada, 144 numaralı parselin malikleri olduklarını ve taşınmazlarının Ayrık Nizam, 5 Katlı, % 40 taban alanlı konut bölgesinde bulunduğunu belirtmektedirler. İmar planında çıkmaz sokak olarak ayrılmış olan 144 numaralı parseldeki yolun

kaldırılarak, konuta dönüştürülmesini ve iki parselin beraber değerlendirilerek, % 40 taban alanının azami miktarda korunarak blok nizam işlenmesini talep etmektedirler.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 412 ada, 186 numaralı parsel ile 144 numaralı parselin tevhit edilmesi şartıyla, yol artığı 144 numaralı taşınmazın imar adasına dahil edilerek, oluşacak yeni parselde; Çermen Caddesi'nden 5 metre ön bahçe mesafesi, komşu parsellerden 3,5 m yan bahçe mesafesi bırakılarak, Emel Caddesi'nde mevcut bina cephe hattının korunacak şeklide ekli krokide gösterildiği gibi, plan tadilatı yapılarak, Blok Nizam, 5 kat olarak plana işlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/3-2-1-(66)

Gündemin Dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/03/2011 tarih ve 263 sayılı İmar Plan Tadilatı konulu Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mal Müdürlüğü'nün, 01/03/2011 tarih ve B.07.4.DEF.4.39.40.00/ 39050106267/981 sayılı yazısı ile; İlçemiz, Yeni Mahallesi, 326 ada, 2 parsel no.lu Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın, 326 ada, 1 parsel ile tevhit ve ifraz işlemleri yapılması neticesinde 3.123,51 m² alanlı, 326 ada, 14 parsel oluşarak, Hazine adına tescili yapılmıştır.

Bu konudan bahisle; Maliye Hazinesi adına kayıtlı söz konusu 326 ada, 14 parselin Halk Eğitim Merkezi olarak tahsis işlemi yapılacağından dolayı, İmar Planında gerekli tadilatın yapılarak, "Halk Eğitim Merkezi" ile "Çok Amaçlı Kültür Salonu" olarak plana işlenmesi talep edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 326 ada, 14 numaralı parselde bulunan binaların; taleplerinde de belirtildiği gibi "Halk Eğitim Merkezi" ve "Çok Amaçlı Kültür Salonu" olarak kullanılmasına taşınmazın içerisinde iki farklı fonksiyonu barındırmakta olduğu tespit edilmiş olup, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, kullanım amacının netleştirildikten sonra talebin yeniden değerlendirilmek üzere, reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/3-2-1-(67)

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonu ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/02/2011 tarih ve 170 sayılı 574 ada, 418 Parsel (Kamulaştırma) konulu Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

01/11/2010 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Orhan Gündoğan ve İdris Gündoğan varisleri; İlçemiz 8 Kasım (Kurtuluş) Mahallesi, 574 adada bulunan, 418 parsel numaralı, 23,00 m² alanlı, arsa vasıflı taşınmazlarının tamamının, Tasdikli İmar Planında yolda kaldığını ifade ederek, mağduriyetinin giderilmesi için parselin tamamının kamulaştırılmasını talep etmektedirler.

Konu paftasında ve yerinde inceleme olup; yola isabet eden söz konusu 574 ada, 418 numaralı parselin, 6. Beş Yıllık İmar Programına dahil edilerek, 2. öncelik yılında kamulaştırılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/3-2-1-(68)

Gündemin Altıncı maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 15/02/2011 tarih ve 208 sayılı Sürücü Eğitim Güzergahı konulu Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemizde faaliyet gösteren motorlu taşıtlar sürücü kurslarının akan trafikte kursiyerlere direksiyon eğitimi verilen cadde ve sokaklar üzerinde araç ve yaya trafiğinin yoğun olması, ilköğretim ve lise okullarının bulunması nedeniyle, öğrenci trafiğinin özellikle okul giriş ve çıkış saatlerinde oldukça fazla olması kaza riskini arttırmakta, can ve mal güvenliği açısından risk arz etmekte olduğundan, söz konusu direksiyon eğitim güzergahının, Gençlik Mahallesi, Gönül Sokak ile Eski İstasyon Caddesinin kesiştiği yerden başlayıp, Eski İstasyon Caddesini takiben, Selami Şaşmaz Caddesi üzerinden, İstasyon Caddesini Durak Mahallesi yönünden İstasyon Caddesi üzerinde bulunan

Meriçler Restorantta son bulacak şekilde yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/3-2-1-(69)

Gündemin Yedinci maddesinde, Mütferrik İşler Uzlaşma Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 17/02/2011 tarih ve 429 sayılı, Gülcan Özlü'nün engelli su indirimi talebi konulu Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indirimi talebinde bulunan Gülcan ÖZLÜ'nün, Kırklareli Devlet Hastanesi Baştabibliği'nden alınan, 23/12/1993 tarih ve 993/881 No.lu Özürlü Sağlık Kurulu Raporu'na göre, engelli olduğu anlaşıldığından, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/3-2-1-(70)

Gündemin Sekizinci maddesinde, Yazı İşleri Müdürlüğünün 07/03/2011 tarih ve 209 sayılı, Yurtdışı Görevlendirme (Fransa-Strazburg) konulu yazısının Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Marmara Belediyeler Birliği'nin Encümen Üyesi sıfatıyla Lüleburgaz Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın, Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi'nin (AKYBYK) Genel Kurulu'na, katılımı uygun görülmüş olup, Marmara Belediyeler Birliği Başkanlık Makamı'nın 03/03/2011 tarih ve 368 sayılı Olur'ları ile anılan etkinlikte Birliği temsil etmek üzere görevlendirilmiş bulunmaktadır.

Fransa'nın Strazburg Kenti'nde, 21-25 Mart 2011 tarihleri arasında düzenlenecek olan Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi'nin (AKYBYK) Genel Kurulu'na, Belediye bütçesinden herhangi bir harcama yapılmadan, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın görevli olarak katılması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ