

MECLİS KARARI

| Karar tarihi 08/09/2011 | Karar No 2011/9-2-1 | Kararın Konusu | Meclis Karar Özetleri. |
|----------------------------|------------------------|-------------------|--|
| | | | Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Ş. Koray Şentürk, Kevser Özkan, Murat Gerenli, Şehbender Öztürk, Leyla Güncer, Levent Dedeoğlu, Abbas Şen, Tanju Gökaş, R. Yusuf Pişkinoglu, Sevda Ersin, İsmail Yurdatapan, Çağrı Filiz, Hüseyin Kırıcıoğlu, Murat Gerdeme, Sevcan Durmaz, Gürbüz Uzunerden, Hasan İsmailler, Tanzer Koç, M. Gürel Balkan. |

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2011 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2011 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 08/09/2011 Perşembe günü, saat: 20.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediyemize ait Ata İş Merkezi 4. kat Toplantı Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Öner ÇAVAŞ, Feridun ERGİN, Erdoğan KAMACI, Ayşen SUNAR ve Aydın ERSİN'in mazeretlerine binaen, aza'dan Fikret DÜVENÇİ'nin bila mazeret iştirak etmedikleri görüldü.

Karar No: 2011/9-2-1-(138)

Gündemin İkinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 16/08/2011 tarih ve 1770 sayılı Engelli Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Zafer TEKİN'in, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/9-2-1-(139)

Gündemin Üçüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 23/08/2011 tarih ve 1894 sayılı Engelli Su İndirimi Talebi ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemize müracaat ederek, engellilere ait su indiriminden faydalanma talebinde bulunan Erkan ÜSTÜNDAĞ'ın, Lüleburgaz Belediyesi Su Hizmetlerini Yürütme, Usullerini Belirleme ve Tarifeler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin, 7. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Strateji Merkezi Başkanlığı'nın 21/01/2004 tarih ve 10 sayılı Genelgesi gereği, engellilere ait su indiriminden yararlanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/9-2-1-(140)

Gündemin Dördüncü maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 19/08/2011 tarih ve 1860 sayılı Pazaryeri Yer Tahsisleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Ayten KALKAN, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, **66-67 no.lu**, Pazartesi ve Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/9-2-1-(141)

Gündemin Beşinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Müdürlüğünün 25/08/2011 tarih ve 1974 sayılı Pazaryeri Yer Tahsisleri ile ilgili hususun, Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Celal BAYRAKTAR, Kapalı Pazaryeri ve Semt Merkezi Yönetmeliği'nde Belirlenen Esaslarla Düzenlenen Tezgah Tahsis İşlemleri Ücret Tarifesi'ne aykırılığından dolayı iptal edilen, **252-253-254 no.lu**, Pazartesi ve Perşembe Pazarı tezgahları ile ilgili, Yönetmelik Hükümlerini yerine getirdiğinden, Belediyece uygun görülen yerde pazarcılığının devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/9-2-1-(142)

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/08/2011 tarih ve 1922 sayılı Saha Dolapları ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kırklareli İl Telekom Müdürlüğü'nün 27/07/2011 tarih ve 294-391 sayılı yazısında; Atatürk Mahallesi, Işıklar Caddesi üzerinde bulunan 97 no.lu mevcut saha dolabının kaldırımında bulunması nedeniyle yaya geçişini engellemekte olduğu belirtilerek, mevcut saha dolabının yerinin değiştirilmesinin planlandığı ifade edilmiş olup, mevcut saha dolabının yerinin; yaya trafiği ve kaldırımın durumu dikkate alınarak, swich dolabı ile birlikte ekteki krokide yer aldığı gibi kaldırılması istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile 97 no.lu saha dolabının; Işıklar Caddesi ile Halebak Sokak kesişiminin sağ üst köşesine 1 m X 0.5 m ebatlarında, Swich Dolabının ise 97 No.lu Saha Dolabına 1.2 m mesafede 1 m X 0.5 m ebatlarında olacak şekilde ekli krokide gösterildiği gibi plan tadilatı yapılarak, imar planına işlenmesinin ve yeni tesis edilecek swich dolabına ait yer kullanım hakkı ücretinin, işgal ettiği alan üzerinden (dolap kapakları açık haliyle) hesaplanarak, günlük m² bedelinin; 1 TL olarak, her ayın ilk beş işgünü içerisinde tahsil edilmesine, her yıl Maliye Bakanlığı'nca belirlenen yeniden değerlendirme oranına göre artış yapılmak suretiyle, ücretin her sene yeniden tespit edilmesi, imar planında herhangi bir tadilat veya değişiklik olması halinde dolapların kaldırılması şartıyla Kırklareli İl Telekom Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında karşılıklı protokol yapılmasına karar verilmiş olup, yapılacak protokol neticesinde, yerinde yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/9-2-1-(143)

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/08/2011 tarih ve 1926 sayılı İmar Plan Tadilatı (646 Ada, 2 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

10.08.2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Ercan BOZAN; İlçemiz Atatürk Mahallesi, 646 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduğunu belirterek, taşınmazında halihazırda bulunan mevcut trafodan dolayı yapılaşmadığından dolayı, 07/02/2011 tarih ve 2011/2-2-1-(52) sayılı Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılarak Blok Nizam işlenmiş olup, mevcut trafo binasının

TREDAŞ'tan alınan görüşte olduğu gibi kaydırılması ve 646 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda işli bulunan bloğun kaldırılarak; Ayrık nizam, 4 kat, %40 taban alanına sahip olacak şekilde, plan tadilatı yapılarak, eski haline dönüştürülmesi istenmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan inceleme ile; eski trafo binasının ve yeni yapılmak istenen traфонun teknik özelliklerini gösteren, bilgi, belge ve fotoğrafların getirildikten ve parsel malikinin taahhüdü alındıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmek üzere reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/9-2-1-(144)

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2011 tarih ve 2019 sayılı Mevzi İmar Planı ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

TPAO Trakya Bölge Müdürlüğü'nün 16/08/2011 tarih ve 622 sayılı yazısında; TPAO mülkiyetinde bulunan ve üzerinde Bölge Müdürlüğü'nün tesislerinin yer aldığı, D-100 Karayoluna cepheli, Dere Mahallesi'nde bulunan arsa vasıflı 582 ada, 45 parselde destek hizmet faaliyetlerinin sürdürüldüğü Hamitabat'ta yer alan sondaj personelinin ana yerleşke olan Lüleburgaz'a kaydırılması ve malzeme ve ekipmanın depolanması planlandığından, mülkiyetlerine bitişik konumda olan 24, 33 ve 34 parselleri satın alındığı ifade edilmiştir.

Bölge Müdürlüklerinin faaliyet alanında kullanılmak üzere, mevcut tesislerine ilave olarak; söz konusu taşınmazlar üzerinde idari, soysal, teknik ve depolama yapılarını kapsayan donatı alanları inşa etmeyi planlamaktadırlar.

TPAO mülkiyetinde bulunan arsa vasıflı 582 ada, 38,40,43 ve 45 parseller ile taşınmazların bitişğinde bulunan ve ilave edilmesi düşünülen tarla vasıflı 582 ada, 24, 33 ve 34 parsellerde 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı yapılmasını gerekmektedir.

Yapılan incelemede; TPAO mülkiyetinde bulunan arsa vasıflı 582 ada, 38, 40, 43 ve 45 parseller ile tarla vasıflı 582 ada, 24, 33 ve 34 parsellerde yapılması istenen 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planının kullanım amacının netleştirildikten sonra, talebin yeniden değerlendirmek üzere reddinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/9-2-1-(145)

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/09/2011 tarih ve 2047 sayılı Otopark ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

19/08/2011 tarihli dilekçe ile; Belediyemize müracaat eden Özcebelli Gıda San. Tic. A.Ş.; İlçemiz İstiklal Mahallesi, Pektaş Sokak'ta bulunan 1251 m² alanlı, 502 ada, 741 parsel numaralı taşınmazında; iki bloktan oluşacak biçimde inşaat yapmak istediğini belirtmektedir.

Ancak, taşınmazın üzerinde yeşil alan, çocuk oyun alanı vb. oluşan peyzaj düzenlemesi yapılması planlandığından dolayı, parselin yapı yaklaşma mesafeleri dışına çıkmayacak biçimde iki blok arasındaki mesafenin kullanılarak, tabii zemin kotu altında kalacak biçimde kapalı otopark yapmak istemektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; söz konusu 502 ada, 741 parselde yapılmak istenen otoparka yönelik, bodrum kata ait avan projenin getirilmesinden sonra, talebin yeniden değerlendirmek üzere reddinin uygun olacağı şekliyle Meclisçe mevcudun oybirliği kabul edildi.

Karar No: 2011/9-2-1-(146)

Gündemin Onuncu maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 05/09/2011 tarih ve 2042 sayılı Yurtdışı Programı (İspanya) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Doğu- Batı Trakya Belediyeler Birliği (TRAKYAKENT) ve Kıyı Ege Belediyeler Birliği tarafından, 16 Ekim 2011 ile 16 Kasım 2011 tarihleri arasında belirlenecek (4 gece-5 gün) İspanya'nın Madrid, Barselona Şehirlerinde düzenlenecek olan Yurtdışı Teknik İnceleme ve Temas Programına katılım ücreti yaklaşık maliyeti uçak dahil, tam pansiyon çift kişilik oda, kişi başı ücreti; 1500 Euro (1500x2.5041=3756.15 TL)'den (3756,15x4=15.025,00) olup, belirtilen programa, harcırah ve program bedelinin Belediye bütçesinden karşılanmak üzere, Belediye Başkanımız Emin HALEBAK'ın ve Belediye Meclis Üyeleri Sevda ERSİN, Feridun ERGİN ve Sevcan DURMAZ'ın katılımı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/9-2-1-(147)

Gündemin Onbirinci maddesinde, Bütçe Komisyonu ve Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğünün 05/09/2011 tarih ve 2046 sayılı Yurtdışı Programı (İspanya) ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Marmara Belediyeler Birliği tarafından, Güney-Doğu Avrupa Yerel Yönetim Birlikleri Ağı NALAS, Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi ve AGİT tarafından ortaklaşa düzenlenecek olan; "Arnavutluk'ta Yerel Temsilin Güçlendirilmesi" konulu konferansın Arnavutluk'un Durres Şehri'nde 27-28 Eylül 2011 tarihlerinde yapılacağı, söz konusu konferansın, iki siyasi parti temsilcileri, Belediye Başkanlarının yaşadığı görüş ayrılıkları nedeniyle Arnavutluk Belediyeler Birliği'nin yaşadığı krizi aşmaya yönelik bir tür "Şehirler Diplomasisi" çalışması ve NALAS tarafından yerel destek girişimi olduğu, bu çalışmada Marmara Belediyeler Birliğini temsil eden Türk Yerel Yöneticilerinin de önemli rolü olacağı düşünülüyor belirtilmiştir.

27-28 Eylül 2011 tarihlerinde, Arnavutluk'un Durres Şehri'nde gerçekleştirilecek olan "Arnavutluk'ta Yerel Temsilcilerin Yetkilendirilmesi Konferansı"na, 27-29 Eylül 2011 tarihlerini kapsayan yol ve konaklama masrafları NALAS tarafından, harcırah giderleri Belediye bütçesinden karşılanmak üzere, Belediye Başkanımız Emin HALEBAK'ın katılımı, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2011/9-2-1-(148)

Gündemin Onikinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07/09/2011 tarih ve 2086 sayılı Kadro İptali ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde 7555 Unvan Kodlu, 5 derecelik Memur kadrosunda görev yapmakta iken, 19/07/2011 tarihinde emekliye ayrılan Canan GÜLSEN'e ait kadro boşalmış olup, Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte belirlenen D13 Grubunda yer alan Belediyemize ait İdari Personel sayımız, normun üzerinde olduğundan, Yönetmeliğin 11 inci maddesi gereğince, boşalan 5 derecelik Memur kadrosunun iptal edilmesi, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Emin HALEBAK

KATİP
Çağrı FİLİZ

KATİP
Sevcan DURMAZ