

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 06.03.2025	Karar No. 2025	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 06.03.2025 Perşembe günü, saat: 13.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ' ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2025/33

Gündemin ikinci ve üçüncü maddesinde, Trafik Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü' nün 11.02.2025 tarih 171869 sayılı Mustafa ÜSTÜNKAYA Hk. ve 14.02.2025 tarih 172587 sayılı Mustafa ÜSTÜNKAYA (Gençlik Taksi Durağı) ile ilgili hususların, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Mustafa ÜSTÜNKAYA Vekili Avukat Ercan ÜÇEL 07.02.2025 tarih ve 17587, 07.02.2025 tarih ve 17589 ile 13.02.2025 tarih ve 172506 kayıt sayılı dilekçeleri ile Belediyemize müracaat ederek Kanarya Taksi Durağı, Kurtuluş Taksi Durağı ve Gençlik Taksi Durağındaki hakları ile ilgili mahkeme kararlarına istinaden taksicilik faaliyetine başlaması için gerekli yasal işlemlerin yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan incelemede 06.04.2012 tarih ve 2012/4-1-1-(60) sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren taksi durakları ve taksiler ile ilgili karar alınıp, "Meclis Kararının 7201 sayılı kanuna göre durak başkanlıklarına ve ilgililerine tebliğ edilmesi, taksi durağında hakkı bulunupta aracı bulunmayanlara 120 gün içinde araç alıp taksicilik faaliyeti yapmaları, aksi halde durak başkanlıklarınca ilgililerin durak haklarının düşürülmesi ve durak karar defterlerine işlenmesine. Durak karar defterlerine işlenen kararların noter onaylı bir örneklerin süre sonunda belediyemize gönderilmesine." karar verildiği,

Meclis Kararının 7201 sayılı kanuna göre Mustafa ÜSTÜNKAYA'ya tebliğ edildiği ve meclis kararında belirtilen sürede hakkı bulunan taksi duraklarında araç alıp taksicilik faaliyetine başlamadığı,

Mustafa ÜSTÜNKAYA vekili Avukat Ercan ÜÇEL'in 29.06.2018 tarih ve 12922 sayılı dilekçe ile Kanarya Taksi Durağı, 29.06.2018 tarih ve 12933 sayılı dilekçe ile ilgili Kurtuluş

Taksi Durağı, 29.06.2018 tarih ve 12930 sayılı dilekçesi ile Gençlik Taksi Durağı, 29.06.2018 tarih ve 12929 sayılı dilekçesi ile Meydan Taksi Durağındaki hakları ile ilgili taksicilik faaliyetine başlamaları için ne kadar sürede faaliyete başlaması ve gerekli evrakların taraflarına iletilmesini haklarının iptali yapılmış ise iptal kararlarının taraflarına tebliğ edilmesini talep ettiği,

Belediye Başkanlığımızca 16.07.2018 tarih ve 6336 sayılı yazısı ile Meydan Taksi Durağı, 16.07.2018 tarih ve 6335 sayılı yazısı ile Gençlik Taksi Durağı, 16.07.2018 tarih ve 6337 sayılı yazısı ile Kanarya Taksi Durağı, 16.07.2018 tarih ve 6338 sayılı yazısı ile Kurtuluş Taksi Durağı ile ilgili yazıları ile **“06.04.2012 tarih ve 2012/4-1-1-(60) sayılı Belediye Meclis Kararının daha önce taraflarına tebliğ edildiğini konudan haberdar olunduğunu, meclis kararında belirtilen sürede yükümlülüklerini getirilmediği hususunda”** gerekli cevapları Belediye Başkanımızın imzası ile gönderildiği ve ilgisine tebliğ edildiği,

Belediye Başkanlığımızın ilgisine tebliğ ettiği 16.07.2018 tarih ve **6335** sayılı 16.07.2018 tarih ve **6337** sayılı ve 16.07.2018 tarih ve **6338** sayılı yazılarının ilgili tarafından dava edildiği, Belediye Başkanlığımız lehine verilen Edirne İdare Mahkemesi ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Kararlarının Danıştay tarafından **“taksi durak hakkı ve bu hakka bağlı olarak ticari taksi faaliyetine ilişkin işlemlerin belediye meclisince değerlendirilip karara bağlanması gerekirken Belediye Başkanlığımızca ilgilerinin dilekçelerine cevap verildiği için yetki yönünden hukuka uygun bulunmayarak bozulduğu”** Danıştayın bozma kararlarına istinaden İstanbul Bölge İdare Mahkemesince bozma kararına uyularak kararlar verildiği, Belediye Başkanlığımız tarafından İstanbul Bölge İdare Mahkemesi kararlarının temyiz edildiği ancak Danıştay tarafından İstanbul Bölge İdare Mahkemesi kararlarının onandığı ve kesinleştiği, ilgisinin dilekçelerinin Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Talep dilekçeleri ve yukarıda özetle anlatılan süreç 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası ve 06.04.2012 tarih ve 2012/4-1-1-(60) sayılı Belediye Meclis Kararı kapsamında incelenmiş olup;

Kesinleşen yargı kararlarının esasa ilişkin olmadığı, ilgisinin dilekçelerinin usule uygun şekilde yetkili makam tarafından cevaplanmamasıyla ilgili olduğu,

Yargı kararlarında da belirtildiği üzere 06.04.2012 tarih ve 2012/4-1-1-(60) sayılı Belediye Meclis Kararının 7201 sayılı Tebligat Kanununa uygun şekilde Mustafa ÜSTÜNKAYA' nın bizzat kendisine tebliğ edildiği, ancak ilgilisi tarafından Meclis Kararında belirtilen süre zarfında yükümlülüklerin yerine getirilmediği tespit edildiğinden, Kanarya Taksi Durağı, Kurtuluş Taksi Durağı ve Gençlik Taksi Durağında ilgilisi adına kayıtlı ticari taksi durak haklarının iptal olduğu, Meclis Kararının tebliğ edilmesinden altı yıl kadar sonra Belediyemize müracaatı üzerine Mustafa ÜSTÜNKAYA adına taksicilik faaliyetine başlaması için gerekli yasal işlemlerin yapılması taleplerinin reddinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2025/34

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğü' nün 19.02.2025 tarih 173482 sayılı Katlı Otopark İşletmesi Kullanım Sözleşme Değişikliği ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz Katlı Otopark İşletmesi Kullanım Sözleşmesinde ihtiyaç duyulan hususlar revize edilerek düzenlenmiş olup; ekteki şekli ile (2 Sayfa) uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ KATLI OTOPARK İŞLETMESİ KULLANIM SÖZLEŞMESİ

1-TARAFLAR

İş bu sözleşme **Lüleburgaz Belediye Başkanlığı** ile arasında aşağıdaki şartlarla imza altına alınmıştır.

2-TARAFLARIN TEBLİGAT ADRESLERİ:

İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 - Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi (Lüleburgaz Devlet Hastanesi yanı) 39750 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Katlı Otopark Abonesi Adı Soyadı:

TC Kimlik No:

Adres:

Tel:

Araç Plakası:

3-SÖZLEŞMENİN KONUSU

İş bu sözleşme, Lüleburgaz Kongre Meydanı altında bulunan Lüleburgaz Belediyesine ait Katlı Otopark İşletmesi'nin bu sözleşmedeki koşullara uyulması şartıyla günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkını düzenler.

4-SÖZLEŞMENİN AMACI: Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından alınan Katlı Otopark İşletmesi Ücret Tarifesi konulu meclis kararına göre;

- Engelli Bireylere (Aile Sosyal Politikalar Bakanlığında alınacak engelli kimlik kartı olması ve Araç Ruhsatının engelli kimlik kartı sahibine ait olması, ruhsatta kullanım amacı kısmında 'Engelli Aracı' ifadesinin yer alması koşulları ile),
- Şehit yakınlarına (anne, baba, eş ve evlat) (belge gösterilmesi koşulu ile),
- Gazilere, gazi eşlerine ve gazi çocuklarına (belge gösterilmesi koşulu ile),

Lüleburgaz Belediyesi Tesisler Müdürlüğü tarafından araç plakası sisteme işlenerek günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkı tanımlanır. İş bu sözleşmenin amacı Katlı Otopark İşletmesi'ni meclis kararına göre kullanacak kişilerin ve Lüleburgaz Belediye Başkanlığının hak ve yükümlülüklerini belirlemektir. İş bu sözleşme herhangi bir yer tahsisi/kiralama sözleşmesi değildir.

5-TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Lüleburgaz Belediyesi Katlı Otopark İşletmesi, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin kararına göre Engelli Bireylerin (Aile Sosyal Politikalar Bakanlığında alınacak engelli kimlik kartı olması ve Araç Ruhsatının engelli kimlik kartı sahibine ait olması, ruhsatta kullanım amacı kısmında 'Engeli Aracı' ifadesinin yer alması koşulları ile), araç plakalarını sisteme işler.

- Lüleburgaz Belediyesi, Katlı Otopark İşletmesini, Şehit yakınlarına (anne, baba, eş ve evlat) (belge gösterilmesi koşulu ile), gazilere, gazi eşlerine ve gazi çocuklarına da (belge gösterilmesi koşulu ile) günlük toplam 10 saat ücretsiz olarak kullanır.
- Katlı Otopark ücretsiz abonelik tanımlaması için gerekli başvuru dilekçesini ve gerekli belgeleri alır.
- Lüleburgaz Belediyesi Katlı Otopark İşletmesi, plakaya ücretsiz abonelik tanımlamasının usulüne uygun kullanımını denetler.
- Plakaya ücretsiz abonelik tanımlamasının uygunsuz kullanımı tespit edildiği takdirde Lüleburgaz Belediyesi abone sahibine haber vermeden plaka tanımlamayı iptal etme hakkına sahiptir.
- Lüleburgaz Belediyesi Katlı Otopark İşletmesi, iş bu sözleşme şartlarını kısmen veya tamamen değiştirebilir. Değişiklik olduğu takdirde değişen sözleşmedeki hak ve yükümlülükler geçersizdir. Yapılan değişiklikler meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olacaktır. Değişiklikler ayrıca belediyenin web sitesinde de (<https://luleburgaz.bel.tr>) yayımlanır. Değişiklikleri takip etmek abonenin sorumluluğundadır. Abone, eski sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerden, yapılan değişikliklerden ya da duyurulardan haberdar olmadığı gerekçesiyle Lüleburgaz Belediyesinden hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- Abone sahibi, sözleşmeden yararlanmaya devam etmekle tüm değişiklikleri de kabul etmiş sayılır.

6- LÜLEBURGAZ KATLI OTOPIRK ABONE SAHİBİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Abone olacak kullanıcı Lüleburgaz Belediyesi Katlı Otopark İşletmesi'ni günlük toplam 10 saat ücretsiz olarak kullanmak için Lüleburgaz Belediyesi Halk Masasına dilekçeyle başvurur. Başvuruda Lüleburgaz Belediye Meclisinin meclis kararında belirtilen belgeleri (engelli bireyler için araç ruhsatının engelli kişiye ait olması, ruhsattaki kullanım amacı kısmında 'Engelli Aracı' ifadesinin yer alması, Aile Sosyal Politikalar Bakanlığında alınacak engelli kimlik kartı; şehit yakınları için -anne, baba, eş ve evlat- belge gösterilmesi koşulu ile; gaziler, gazi eşleri ve gazi çocukları için -belge gösterilmesi koşulu ile) teslim eder.
- Yanıltıcı bilgiler vererek idareyi kandırmaya yönelik tutum sergileyenlerin abonelikleri iptal edilir.
- Şehit yakınları (anne, baba, eş, evlat), gaziler ve gazi yakınları (eş ve evlat) bahsi geçen abonelik sisteminden şehit yakınlığı, gazilik ve gazi yakınlığı belgesini abonelik sözleşmesinin yanında bulundurması koşuluyla yararlanabilir. Belediye yetkilileri istediği takdirde kişilerin belgelerini ibraz etmeleri zorunludur.
- Abone, aracın satılması, iletişim bilgilerinin değişmesi ya da abonenin vefatı durumunda abonenin varisi, gerçekleşen tüm değişiklikleri Lüleburgaz Belediyesine bildirmekle sorumludur. Aksi halde doğacak mali ve hukuki sorumluluk aboneye ve mirasçılara aittir.
- Abone, iş bu sözleşmeyi akdetmekle verdiği bilgilerin doğruluğunu ve sözleşme esaslarına bağlı kalacağını kabul ve taahhüt eder.

7-SÖZLEŞMENİN FESHİ

Bu sözleşme, sözleşmeye aykırı davranışların tespiti halinde, Lüleburgaz Belediyesi tarafından feshedilir. Uyuşmazlık halinde taraflar sorunu müzakere ederek çözer, müzakere

ile çözülemeyen hallerde sorunun çözümü için Lüleburgaz Mahkemeleri ve İcra Daireleri sorumludur.

Bu sözleşme 7 madde olarak belirtilmiş olup Belediye Başkan Yardımcısı Gökhan Kaya ATAY ve Abone Plaka No: tarafından 2 eş nüsha olarak düzenlenerek imza altına alınmıştır. Tarafların sözleşmeyi imzalamasının ardından yürürlüğe girer./...../2025

Abone

Ad-Soyad:

İmza:

Gökhan Kaya ATAY

Lüleburgaz Belediye Başkan Yardımcısı

Karar No: 2025/35

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 24.02.2025 tarih 174081 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Başarılı sporcu ve antrenörlere verilecek ödül miktarları; Şöyle ki;

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Veli Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Ege İLERİ	Tülün Gelen İLERİ	2025 Salon Federasyon Kupası- Türkiye 3.Sü	8.000,00 TL
2	Fevzi Uğur AKŞİRAY		2025 Salon Federasyon Kupası Büyük Erkek- Türkiye-2.si	10.000,00 TL
3	Nil AKTAŞ	Güler AKTAŞ	Okullar Arası U Kadınlar Serbest Güreş Dünya Şampiyonası- 1.si	30.000,00 TL
4	Binnur YALÇINKAYA	Yeşim YALÇINKAYA	Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonası- 1.si	13.000,00 TL
5	Mert ÇALIŞKAN	Mahmure ÇALIŞKAN	Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonası- 1.si	13.000,00 TL

BAŞARILI ANTRENÖR ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Antrenör Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Nil AKTAŞ	Ali Osman KARA	Okullar Arası U Kadınlar Serbest Güreş Dünya Şampiyonası- 1.si	15.000,00 TL

2	Binnur YALÇINKAYA	Soner POLAT	Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonası-1.si	6.500,00 TL
3	Mert ÇALIŞKAN	Birsen ŞENSOY	Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonası-1.si	6.500,00 TL
4	Aydın DEMİRKOL	Elif Büşra POLAT	Para Masa Tenisi Türkiye Şampiyonası-3.sü	4.000,00 TL

Şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/36

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.02.2025 tarih 174244 sayılı Plan Değişikliğine İlişkin İtirazın Değerlendirilmesi (1846 Ada 86 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Danone Tikveşli Gıda ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından plan askı süresi içerisinde Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 86 parsel numaralı taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan 09.01.2025 tarih ve 2025/16 sayılı Meclis Kararına itiraz edilmektedir.

1846 ada 86 parsel numaralı taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 09.01.2025 tarih ve 2025/16 sayılı Meclis Kararı ile *“Yapı blokları arasında minimum çekme mesafesi uygulanır.” hükmünün kaldırılmasına yönelik plan notu değişikliği uygun bulunmamış olup; yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 25 metre, “Askeri Alan” ile komşu olan sınırdan 10 metre, diğer alanlardan 3'er metre olacak şekilde ve “Yoldan giriş ve çıkışlar vaziyet planında gösterilecektir.” hükmünün plan notlarına eklenmesi kaydıyla, 1846 ada 86 nolu parselin yaklaşık 3.801 m2 büyüklüğündeki kısmında “Sanayi Alanı” olan kullanım kararının “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları ve plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği değiştirilerek onaylanmasının uygun olacağı” yönünde karar alınmıştır.*

Söz konusu plan değişikliği 24.01.2025 tarihi itibarıyla 1 aylık süre ile yasal askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde Kurumumuza yapılan başvuruda, onaylanan plan değişikliği ile 1846 ada 86 nolu parsel üzerinde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (Güneş Enerji Santrali) yaklaşık yüzde 40 oranında azaldığı ve tesis için hesaplanan enerji üretimi ihtiyacı için yeterli olmayacağından bahisle öneri plan notu değişikliği talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde itiraz dilekçesi ile talep edilen;

“Yapı blokları arasında minimum çekme mesafesi uygulanır.” hükmünün kaldırılmasına yönelik plan notu değişikliği uygun bulunmamış olup; itirazın reddine,

“Askeriye ile sınır olan komşu parselden 10 metre, taşıt yolundan 5 metre, Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanından 3 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır. Karayollarının kamulaştırma yaparak yol genişletmesine gerek duyulması halinde, sökülebilir taşınabilir çelik kaide ile güneş panellerinin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanından ön görülen yeni yapılaşma mesafesine göre taşınması zorunludur.” şeklindeki plan notu değişikliği ise plan hükmüne uygun olacak şekilde olası yol genişlemesi durumunda İdaremizden hiçbir ad altında bedel talebinde bulunulmaması şartıyla uygun bulunmuş olup; itirazın kabulüne karar verilmiş ve 1846 ada 86 nolu parselin yaklaşık 3.801 m² büyüklüğündeki kısmında “Sanayi Alanı” olan kullanım kararının “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/37

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 24.02.2025 tarih 174371 sayılı İmar Plan Değişikliği (1652 Ada 5 Nolu Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

05.12.2024 tarih ve 2024/143 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz Hürriyet Mahallesi 1652 ada 5 parsel numaralı, 19.591,00 m² büyüklüğündeki taşınmaz için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği Karayolları Genel Müdürlüğünden alınacak Kurum görüşünden sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

05.12.2024 tarih ve 2024/143 sayılı Meclis Kararı gereği 1652 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında Ticaret-Turizm Alanı yapılmasına yönelik talep edilen imar planı değişikliği hususunda Karayolları 1.Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup; 14.02.2025 tarihli cevabi yazıda; *“Söz konusu parselde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu eki Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. Maddesine göre yapı çekme mesafesinin ekte yer alan kamulaştırma planına göre karayolları kamulaştırma sınırından en az 25 metre geride olması, parselin geçiş yolları ekseninden itibaren 100 metre sağına ve soluna imar yolları konulmaması, kamulaştırma alanlarında herhangi bir plan kararı alınmaması, karayolları kamulaştırma sınırlarının imar planına işlenmesi şartlarıyla akaryakıt tesis alanının bir bölümünde ticaret+turizm alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemektedir. Ancak söz konusu ticaret+turizm tesisine parsel bazında uygulama aşamasında, üç adet vaziyet planı eklemek suretiyle Bölge Müdürlüğümüze tekrar ayrıca uygun görüş için müracaat edilmesi gerekmektedir.”* şeklinde görüş bildirilmiştir.

1652 ada 5 parselin 14.06.1996 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan mevzi imar planına göre kullanım kararı Akaryakıt Tesis Alanı olarak belirlenmiş olup yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 9.50 metredir. Öneri plan değişikliği ile parselin 15.705 m² si Ticaret-Turizm Alanı olarak ayrılmıştır. Ticaret-Turizm Alanında yapı yaklaşma mesafeleri Karayolundan 25 metre, diğer sınırlardan ise 5’er metredir. Yapılaşma şartları E:0.50, Yençok:9.50 metre olarak korunmuştur.

Yapılan değerlendirme neticesinde; 1652 ada 5 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 15.705 m²’lik kısmının “Akaryakıt Tesis Alanı” olan kullanım kararının, “Ticaret-Turizm Alanı”

olarak belirlenmesine yönelik talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'nün 14.02.2025 tarih ve 1746993 sayılı yazısı ile belirtilen tüm hususların plan notlarına eklenmesi şartıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının ve bahse konu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 “(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/7 md.) Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine parsel bazında fonksiyon değişikliği ile ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan parsel veya parsellerin artan değeri ile mahkemelerce iptal edilen imar planı değişikliklerinde, imar planı değişikliği neticesinde yürürlükten kalkan imar planı ile teklif edilen yeni imar planının kapsadığı parsel veya parsellerde oluşan değer farkının yüzde doksanı (%90) değer artış payı olarak alınır.” hükmü gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2025/38

Gündemin sekizinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Temiz İşleri Müdürlüğü' nün 28.02.2025 tarih 175401 sayılı 2025 Yılı Ücret Tarifesi Güncellenmesi Talebi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda; 2025 Yılı Katı Atık Ücret Tarifesi Güncellenmesi ile ilgili husus Şöyle ki,

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		2025 YILI KDV HARIÇ
TİCARET 3	0-249 m2	₺1.333,00
	250-499m2	₺1.999,50
	500-749m2	₺2.999,25
	750-1000m2	₺4.498,90
	1001m2 ve üzeri	₺10.000,00

TİCARET 5	1.Kategori	₺4.935,00
	2.Kategori (oda başı aylık ücret)	₺150,00

TİCARET 9	3 KİŞİYE KADAR	₺200,00
	4 - 8 Kişi	₺600,00
	9 - 15 Kişi	₺1.200,00
	16 - 24 Kişi	₺1.800,00
	25 ve üzeri kişi	₺3.600,00
TİCARET 10	3 KİŞİYE KADAR	₺200,00

	4 - 8 Kişi	₺600,00
	9 - 15 Kişi	₺1.200,00
	16 - 24 Kişi	₺1.800,00
	25 ve üzeri kişi	₺3.600,00

TİCARET 11		₺306,00	
	1.Kategori		
	2.Kategori	34.500,00	
	3. Kategori	3.450,00	
	4.Kategori	₺0,00	
	5.Kategori (0 - 1000 m ²)	₺3.000,00	
	5.Kategori (1000 m ² ve üzeri)	₺6.000,00	
TİCARET 12	3 KİŞİYE KADAR	₺390,00	
	4-8 KİŞİ	₺1.200,00	
	9-15 KİŞİ	₺2.400,00	
		₺4.000,00	
	16-24 KİŞİ		
	25-49 KİŞİ	₺7.500,00	
	50-99 KİŞİ	₺15.000,00	
	100-199 KİŞİ	₺30.000,00	
	200-299 KİŞİ	₺50.000,00	
	300-399 KİŞİ	₺70.000,00	
	400-499 KİŞİ	₺90.000,00	
	500-999 KİŞİ	₺150.000,00	
	1000 VE ÜZERİ	₺200.000,00	
PAZARYERLERİ	KAPALI PAZAR YERİ VE SEMT MERKEZİ		
	PAZARTESİ PAZARI	YILLIK ÜCRET	
	GIDA	₺520,00	
	GİYİM	₺520,00	
	ÜRETİCİ	₺130,00	
	BAHÇIVAN	₺260,00	
	BALIKÇI	₺520,00	
	CUMARTESİ PAZARI	YILLIK ÜCRET	
	A GRUBU	₺780,00	
	B GRUBU	₺1.560,00	
	C GRUBU	₺390,00	
	D GRUBU	₺208,00	
	8 KASIM PAZARLARI		
	ÇARŞAMBA PAZARI	YILLIK ÜCRET	
GIDA	₺364,00		
ÜRETİCİ	₺130,00		
BALIKÇI	₺364,00		
CUMARTESİ PAZARI	YILLIK ÜCRET		
GIDA	₺364,00		
PAZARYERLERİ			

BALIKÇI	₺364,00
ATATÜRK PAZARLARI	
SALI PAZARI	YILLIK ÜCRET
GIDA	₺260,00
BALIKÇI	₺260,00

ÜCRETLERE KDV EKLENECEKTİR

1-İş yeri kategorileri aşağıdaki gibi düzenlenmiştir.

TİCARET 1 : Büro , Mobilya ve Aksesuarları, Elektrik-Elektronik Cihaz Satış-Servis, Kırtasiye/Kitapçı/Fotokopi/Ozalit/Arzuhalci, Kuyumcu/Döviz Büro, Tekstil ve Ev Tekstil Ürünleri- Ayakkabı Satış-Tamir, Umumi WC, Kömür, İnşaat Malz. Satış- Tamir, Çeyiz, Eczane, Züccaciye, Çiçekçi/Oyuncak, Ganyan-Şans Oyunları, Fotoğrafçı, Otopark, Fidan Teşhir Satış, Camcı, Kuru Temizleme, Psikolog/Fizyoterapist/Diyetisyen/Dil ve Konuşma Ergoterapi Danışmanlık Merkezleri, Evcil Hayvan / Av Malzemeleri, Oto Yedek Parça Satış, Kargo - Kurye Firmaları, Su Satış, Reklam Ajansı, Zirai-Zahire Ürünler, Bijuteri/Çanta/takı, Matbaa, Spor Salonu, Doğalgaz Malz. Satış, Gözlükçü, Medikal Ürünleri, Otomotiv Galeri/Tarım Aletleri/Motor bisiklet vb., Abonelik ve Fatura Tahsilat Merkez., İSG Büroları, Kozmetik Ürünler, Araç Ekspertiz, **Laboratuvar Hizmetleri**, **depo**

TİCARET 2: Şarküteri-Mezeci, Bakkal, Tekel Bayii, Büfe/Tost, Kuru Yemişçi/Şekerleme, Balık/Kasap/Tavuk ürün satışı, Yufka, Manav, Bakliyat/Hububat, un zahire ürün. Sat, Ekmek/Pide/Simit/Poğaç/Börek, Çiğ Köfteci, Çikolata Tatlı ve Şeker Satış, Tütün ve Tütün Mamulleri Satış, Çay Şeker Toptan Perakende Sat., Kuru Kahveci, Aktar, Temizlik / Ambalaj Malzemeleri, Gazete Satış Yeri, Gıda Maddeleri Satış (**Gel – Al**)

TİCARET 3 : Toptan Perakende satışı, (Marketler)

TİCARET 4 : Taverna, Birahane, Kafeterya, Lokanta/Restoran, Yemek Servis (Catering), Çay Bahçesi, Lokal/Sosyal Tesis, Hamburgerci, Çorba / Köfteci/Pizza/Midye/Kokoreç, Fast Food, Unlu Mamuller Sat./Pastane/Börek, Döner/Pide-Lahmacun-Kebap/Ciğer Salonu, Dondurmacı/Tatlı, Mantı ve Ev yemekleri, Sinema, Çiğ Köfteci, Kafe, Bar/Disko (Masa Sandalyeli yerler)

TİCARET 5 :

1 . Kategori : Konaklama yerleri (Pansiyon, Apart, Öğrenci yurtları v.b. işletmeler)

2. Kategori : Oteller

TİCARET 6 : Eğitim – Öğretim Kurumları - Kreş

TİCARET 7 : Sağlık Kuruluşları

1 . Kategori : Yatarak tedavi veren hastaneler

2. Kategori : Veteriner, Muayenehane, Klinik, Poliklinik, Tıp Merkezi,

3. Kategori : Aile Hekimliği Merkezleri, Sağlık Ocakları

TİCARET 8 : Çay ocağı, Kahvehane, Oyun Salonu, İnternet Cafe, Bilardo Salonu v.b. işletmeler.

TİCARET 9 : Hamam, Sauna, Masaj/Spa Merkezleri

TİCARET 10 : Berber, Kuaför, Güzellik Merkezler (Tırnak, Kişisel Bakım, Makyaj v.b)

TİCARET 11 :

1 . Kategori : Resmi Kurumlar (Hükümet Konağı, Emniyet Müdürlüğü, Vergi Dairesi v.b. kurumlar)

2. Kategori : AVM

3. Kategori : Banka

4. Kategori : Akaryakıt İstasyonlar

5. Kategori : Düğün Salonu

TİCARET 12 : Gayri Sıhhi Müesseseler.

2-Nisan 2025 döneminden itibaren uygulanacaktır,

3-Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22.inci maddesi gereğince aylık olarak su ihbarnameleri üzerinden yansıtılacaktır,

4-Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerleri mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek emlak vergisi ve/veya çevre temizlik vergisi sicillerine tahakkuk yapılacaktır,

5-Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı Kanunda belirtilen gecikme zammı oranında gecikme zammı uygulanacaktır, Resmi Kurum abonelerinden gecikme zammı alınacaktır,

6-Belediyemiz Su İşleri Servisinde inşaat abonesi, umumi çeşme abonesi, cami abonesi kazan dairesi, sıcak su abonesi statüsünde kayıtlı olan abonelerden katı atık toplama ve taşıma ücreti alınacaktır,

7-Gazi ve Şehit ailelerine, engelliler (belgeli) ve Belediye Meclisince tespit edilen – karar alınan mesken abonelerine katı atık toplama ücreti %50 indirimli uygulanacaktır,

8-Ticari faaliyet gösteren işyerleri yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere m2 veya personel sayısı üzerinden tarifelendirilecektir,

9-Birden fazla alanda faaliyet gösteren işyerleri işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında bulunan ana faaliyet konusu üzerinden ücretlendirilecektir,

10-Yıl içerisinde konutun iş yerine, iş yerinin konuta dönüşmesi, iş yerinin faaliyet konusunda değişiklik olması ayrıca yıl içinde mükellefiyetinin şahsında meydana gelen değişiklikleri takip eden taksit ayı içinde tarife dilimlerine uygun olarak tahakkuklandırılacaktır,

11-Abone sahibinin Belediyemize dilekçe ile müracaatı halinde kullanılmayacağını beyan ettiği konut, işyeri vb. aboneler aparatla kapatılarak su kullanımına son verilir, tekrar talep ettiğinde su kullanıma açılır ve Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün belirlediği tarife üzerinden açma ücreti alınır. Bu hüküm “Abonenin Geçici Kullanıma Kapatma Sözleşmesi” imzalaması ile uygulanacaktır,

12-Su Aboneliği bulunmayan işyerleri, kişilerin talepleri üzerine kontrol edilecek olup, evsel nitelikte katı atık çıkarmadığı tespit edilen iş yerlerinden tespit tarihinden itibaren evsel katı atık ücreti alınmayacaktır,

13-Evsel Katı Atık ücreti alınmayan işyerlerinin kontrolü 6 ayda bir düzenli olarak yapılacak olup, kullanıldığı tespit edilen işyerlerine evsel katı atık ücreti tahakkuk ettirilerek cezalı olarak tahsili sağlanacaktır.

14-Yukarıda sayılan faaliyetler dışında kalan, faaliyetlerin kategorisini belirlemeye Zabıta Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğünün ortak teklifine istinaden, Belediye Başkanının oluru ile belirlenecektir.

15-GSM işyerlerinin çalışan sayısı 4-8 kişi olarak kabul edilerek tahakkuk yapılacaktır. İşyeri sahipleri tarafından kuruma verilecek beyanlara ve kurumun yapacağı tespitlere istinaden yeni yapılacak tahakkuklar takip eden aydan itibaren geçerli olacaktır.

16-Personel sayısına göre tahakkuk yapılan/yapılacak işyerleri kuruma beyan için davet edilecek, davete icabet etmeyen firmaların tahakkukları resen yapılacaktır.

17-Ek'te sunulan Katı Atık Beyan Formuna göre işlemler gerçekleştirilecektir,

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ KATI ATIK BEYAN FORMU

<u>Su Abone No.</u> (Su Aboneliği Mevcutsa)			
<u>Sicil No.</u> (Su Aboneliği Mevcut Değilse)			
Mülkiyet Sahibinin	T.C. Kimlik No. / Vergi No.		
	Adı Soyad / Unvan		
	Adres		
	Telefon No.		
İşyeri Sahibinin	T.C. Kimlik No. / Vergi No.		
	Adı Soyad / Unvan		
	Adres		
	Telefon No.		
<u>Kullanım Türü</u>			
Mesken	Ticari Olmayan (Kamu)	Ticari	GSM (Sanayi)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kullanılmaya Başlanıldığı Tarih			
Personel Sayısı (Kamu)			
Çalışan Sayısı			
Oda Sayısı			
Öğrenci Sayısı			
Kullanım Alanı (m ²)			

Değişiklik durumunda tekrar beyanname vereceğimi taahhüt ederim.

Beyanı doğrular nitelikte evrakları ekte sunulmuştur. (SGK Bildirgesi, Yapı Kullanma İzin belgesi, kurum yazısı v.b)

..... / / 202...

Ad Soyad

Ekler :

Şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2025/39

Gündemin dokuzuncu maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 28.02.2025 tarih 175410 sayılı Bütçenin Revize Edilmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

2025 yılı içerisinde uygulanacak ücretlerin revize edilmesi hususu Şöyle ki,

SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ		2025 YILI KDV HARIÇ
Ticarethane 12 (İçme Suyu)		
0-3 m ³ arası		₺77.14
4-10 m ³ arası		₺97.92
11-20 m ³ arası		₺124.30
21-30 m ³ arası		₺157.78
31 m ³ ve sonrası		₺171.00

Ticarethane 12 (Atık Su)		
0-3 m ³ arası		₺38.57
4-10 m ³ arası		₺48.96
11-20 m ³ arası		₺62.15
21-30 m ³ arası		₺78.89
31 m ³ ve sonrası		₺85.50

Terfi Merkezi ile Diğer Arıtma Tesislerine Döküm Yapan Vidanjörlerden Alınacak Ücretler		
a) Vidanjörler için döküm başına (0-10 m ³ arası)		₺100.00
b) Vidanjörler için döküm başına (10 m ³ 'ten fazla)		₺200.00
c) Vidanjör döküm sayısına bakılmaksızın bir defada 0-10 m ³ arası dökümler-aylık		₺6,000.00
d) Vidanjör döküm sayısına bakılmaksızın bir defada 10 m ³ 'ten fazla dökümler-aylık		₺10,000.00

Şekli ile uygulanması hususu, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKAN
VEKİLİ

KEMAL PEKTAŞ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU