

Karar Tarihi 06/04/2016	Karar No. <b>2016/</b>	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Emin HALEBAK, Aza Şehbender ÖZTÜRK, Kevser ÖZKAN, İsmail YURDATAPAN, Murat GERENLİ, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Zehra ARTAN, Cevat Orkun ANIK, Rasim ASLAN, Deniz ŞAHİN, Özgen YILMAZ, Mine DİBEK, Şeref DİNÇER, Erol ÖZGÜR, Songül ABATAY, Darcan YILMAZOĞLU, Tarkan ÇAKIR, Burhan KESKİNOĞLU, Murat GERDEME, Armağan AYYILDIZ, Aybike ERKAL, Meliha GEMİCİOĞLU, Mustafa KALECİK, Akın ÇETİNBAŞ, Enver ÖZGÜR, Fahri CÖMERT, Mehtap İLERİ, Bahri YILMAZ, Ali MİDİ.		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2016 DÖNEMİ NİSAN AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Nisan 2016 ayı mutad toplantılarının İkinci Birleşimi için, 06/04/2016 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin HALEBAK'ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokollu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

**Karar No: 2016/44**

Gündemin İkinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, İtfaiye Müdürlüğü'nün 22/03/2016 tarih ve 2738 sayılı İtfaiye Personeli Fazla Mesai Ücretinin Belirlenmesi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

16 Mart 2016 tarih ve 29655 sayılı Resmi Gazetede (Mükerrer) yayımlanan, 2016 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun, K Cetveli hükmü doğrultusunda, 2016 yılında, itfaiye personeline, 310.79 TL fazla mesai ücretinin ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/45**

Gündemin Üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta Müdürlüğü'nün 22/03/2016 tarih ve 2779 sayılı Zabıta Personeli Fazla Mesai Ücretinin Belirlenmesi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

16 Mart 2016 tarih ve 29655 sayılı Resmi Gazetede (Mükerrer) yayımlanan, 2016 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun, K Cetveli hükmü doğrultusunda, 2016 yılında, zabıta personeline, 310.79 TL fazla mesai ücretinin ödenmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/46**

Gündemin Dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tesisler Müdürlüğü'nün 28/03/2016 tarih ve 3009 sayılı Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi'ni (LYFA) Kullanım Talebi ile ilgili hususun, Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Lüleburgaz Kaymakamlığı Ticaret ve Sanayi Odası Özel Eğitim Uygulama Merkezi Müdürlüğü'nün yazılarında, Özel Eğitim Merkezi bünyesinde eğitim gören down sendromlu ve mental geriliği olan öğrencilerin, etkinlik alanlarını arttırmak ve onların toplumla bütünleşmelerine yardımcı olmak amacıyla, atletizm, jimnastik ve yüzme kursları başlatıldığı, yapılacak proje kapsamında, Özel Sporcular Federasyonu bünyesinde, Özel Sporcular Kulübü kurulacağı, yetiştirilen sporcuların lisanslanarak, Federasyonun yıllık faaliyet takviminde yer alan ulusal çaptaki müsabakalara katılımının sağlanacağı belirtilmiştir. Bu bağlamda proje kapsamındaki öğrencilerin, Belediyemize ait Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi'nde ücretsiz olarak ve 14 yaşın altındaki öğrencilerin de velilerinden alınacak muvafakatla çalışma yapmalarına izin verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/47**

Gündemin Beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/03/2016 tarih ve 2613 sayılı Plan Tadilatı. (282 Ada, 58 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

14/03/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Hikmet SEZEN, Fikriye Esin SOYER, Sibel SEZEN, Kadir Müfit SEZEN, Hikmet Tuğçe DURDU, İlçemiz Dere Mahallesinde yer alan 11.884,18 m2 alanlı, Tasdikli İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan, 282 Ada, 58 Parsel numaralı taşınmazlarının, Plan Tadilatı yapılarak, Belediye Hizmet Alanından çıkarılmasını istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 282 Ada, 58 Parselin, Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak, Edirne Bayırı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapımı çalışmasında dahil edilmesinin uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/48**

Gündemin Altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/03/2016 tarih ve 2815 sayılı Plan Tadilatı. (1400 Ada, 2 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

18/03/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Halil ZARALI, İlçemiz Siteler Mahallesi, Karaca Sokakta bulunan 1.876,80 m2 alanlı, 1400 Ada, 2 Parselin maliki olduğunu belirterek, taşınmazında inşaatı devam etmekte olan blokların aralarındaki bahçe mesafelerinde, zemin kotunun altında kalmak şartıyla, avan projesine göre yer altı otoparkı yapmak istediklerini belirtmişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, sözkonusu 1400 Ada, 2 Parselde otopark ihtiyacının karşılanabilmesi için, Otopark Yönetmeliği uygulanarak, mevcut çekme mesafeleri içerisinde kalınarak, yapı alanının dışına çıkılmaması kaydıyla, 2 blok arasında her noktada tabi zemin kotunun altında kalması şartıyla, bodrum katta olması zorunluluğu olan ortak kullanımlar haricindeki alanın, yer altı otoparkı olarak kullanılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/49**

Gündemin Yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/03/2016 tarih ve 2816 sayılı Plan Tadilatı. (205 Ada, 21 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

16/03/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Erdoğan KAMACI İnşaat ve Akaryakıt Ltd. Şti., İlçemiz Özerler Mahallesinde yer alan 112,21 m2 alanlı, Ticaret Bölgesinde bulunan 205 Ada, 21 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 205 Ada, 21 Parsele, 04/05/2014 tarihinde inşaat ruhsatı alındığı, parsel üzerindeki yapılaşmanın inşası sırasında teknik hatadan kaynaklı, yaklaşık binanın 15 cm kaldırırma tecavüzlü olduğundan, söz konusu parsel üzerindeki yapının imar hattı çizgisine çakıştırılacak şekilde imar istikametinin düzenlemesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/50**

Gündemin Sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/03/2016 tarih ve 3076 sayılı Plan Tadilatı. (510 Ada, 1 ve 2 Parseller) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

05/03/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Ayşe GÜNDÜZ, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde yer alan 837,00 m<sup>2</sup> ve 732.00 m<sup>2</sup> alanlı, blok nizam, 5 katlı yapılaşma hakkına sahip konut bölgesinde bulunan, 510 Ada, 1 ve 2 Parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 510 Ada, 1 ve 2 Parsellerin, önerilen plan tadilatı teklifinde, söz konusu 510 Ada, 1 parsel ile Park Alanı arasında önerilen 3.00 m'lik yolun, 7.00 m olarak değiştirilmesi ve taşınmazların bulunduğu bölgenin, Ayrık Nizam yapılaşma olması nedeni ile Ayrık Nizam, 5 kat, % 40 taban alanı olacak şekilde, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi

**Karar No: 2016/51**

Gündemin Dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2016 tarih ve 3108 sayılı Plan Tadilatı. (418 Ada, 354-442-470 Parseller ve 931 Ada, 1 Parsel) ile ilgili hususun, İmar Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz İstiklal Mahallesi, Mehmetçik Caddesi üzerinde bulunan ve tasdikli imar planında park alanı ve kültürel tesisi içerisinde kalan yaklaşık 36.903,00 m<sup>2</sup> alanlı, 418 Ada, 354-442, 470 Parseller ve 931 Ada, 1 Parsel üzerinde tadilat yapılmak suretiyle, "Kültürel Tesis ve Park Alanı"na dönüştürülmesini içeren imar plan değişikliği hazırlanarak, Belediyemize teslim edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, söz konusu 418 Ada, 354-442-470 ve 931 Ada, 1 Parseller üzerinde önerilen plan değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki gösterimlere uygun olarak hazırlandığı, ulaşım ağını etkilemediği, herhangi bir nüfus yoğunluğuna sebebiyet vermediği ve bu nedenle kentsel donatı ve standartların etkilenmediği, kamusal fayda içerdiği tespit edilmiştir. Söz konusu 418 Ada, 354, 442, 470 ve 931 Ada, 1 Parseller üzerinde, yapı yaklaşma mesafesi ve yapılaşma hakkı avan proje ile belirlenecek şekilde, özel ve tüzel kişilere satış, takas v.b. şekilde verilmemesi şartıyla, "Kültürel Tesis ve Park Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

**Karar No: 2016/52**

Gündemin Onuncu maddesinde, Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/03/2016 tarih ve 2813 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili hususun, Komisyon Raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

03/07/2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b-18/m maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5436 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bazı

Kanun ve Kanun Hükümünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 06/02/2013 tarih ve 28551 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mali Hizmetler Uzmanlığı Yönetmeliği, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu ile bu kanunların uygulanması ile ilgili 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ve 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve kanunlar çerçevesinde yayınlanan tebliğ ve genelgelere dayanılarak hazırlanan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsayan, Lüleburgaz Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 2016/53**

Gündemin Onbirinci maddesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05/04/2016 tarih ve 3307 sayılı Boşalan Kadro Değişikliği ile ilgili hususun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemizde, 05/04/2007 tarih ve 8/33 Meclis Karar sayılı, 0 Unvan Kodlu 1 derecelik Gelir Müdürü Kadrosu, emeklilik nedeniyle boşalmış olup, Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelięin 11'inci maddesi gereğince iptal edilerek, 757 Unvan Kodlu 4 derecelik Muhtarlık İşleri Müdürü Kadrosunun ihdas edilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI  
Emin HALEBAK

KATİP  
Mine DİBEK

KATİP  
Kemal PEKTAŞ