

Karar Tarihi 05.01.2006	Karar No 2	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
		Belediye Başkanı Emin Halebak, Aza Şehbender Öztürk, Murat Gerdeme, Veli Akyol, Abidin Yıldız, Cengiz Yavuzel, Koray Şentürk, Sevgi Kenar, Hüseyin Kırıcıoğlu, Timur Cankar, Halit Erguvan, Tanju Ohri, İlhan Ersoy, Osman Yürükoğlu, Levent Dedeoğlu, İsmail Yılmaz, Metin Ermut, Ali Üstünel, Burhan Keskinioğlu, Cem Güler, Muammer Dobrucalı, Süleyman Tokgöz, Tuncay Bayraktar, Hüseyin Bilgiç.	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2006 İÇTİMA DEVRESİ İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ
CELSESİ.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ocak 2006 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 05.01.2006 Perşembe günü, saat:19.00'da, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Emin Halebak'ın başkanlığında yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan Banu Başar'ın mazeretine binaen, aza'dan İlhami Cebelli'nin bila mazeret iştirak etmediği görüldü.

Karar No: 2/3

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Geçiş Yolu İzin Belgesi ücreti ile ilgili hususun Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda:

Karayolu kenarında bulunan tesislere, 2918 Sayılı Trafik Kanunu gereğince düzenlenmekte olan, "Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücretinin", **100,00 YTL** olarak alınmasının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No: 2/4

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kurban Kesim Hizmeti ücreti ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda:

Kurban Bayramı süresi içinde, Belediyemiz mezbahasında verilecek kurban kesim hizmeti için, ücret alınmamasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:2/5

Gündemin ikinci maddesinde, Bütçe Komisyonuna havale edilen, Zabıta ve İtfaiye Personeline ödenecek fazla mesai ücreti ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda:

Zabıta ve İtfaiye Personeline ödenecek fazla mesai ücretlerinin, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, sakatlanma hallerinde tedavi süresince de, fazla mesai ücreti olarak belirlenen, brüt **116,00 YTL**'nin verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Karar No:2/6

Gündemin üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, Belediye Mezbahası ve Soğuk Hava Deposu Tesislerinin Yönetmelik şartlarına uygun duruma getirilmesi ile ilgili hususun, Komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda:

Mezbaha ve Soğuk Hava Deposu Tesisleri, önümüzdeki yıllarda doğacak yapılaşma nedeniyle tamamen meskun mahallin içinde kalacağından, tesislerin iyileştirilmesi yerine, ivedilikle Gelişme Konut Alanı dışına taşınması daha uygun olacaktır. Bu amaçla, imar planında konut gelişme alanlarının dışında uygun bir alanın bulunması, gerekli imar planlarının hazırlanması, Mezbaha projelendirme ve yapım işlerinin zaman alması sözkonusu olacağından, Mezbaha ve Soğuk Hava Deposu Tesislerini istenen şartlara getirilebilmesi amacıyla büyük maliyet içermeyen iyileştirme yapılmak şartıyla geçici süreli mevcut yerin kullanımının kiralanma suretiyle hizmetin devamının uygun olacağı şekliyle, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No:2/7

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun birinci sırasında yer alan, Gayri sıhhi işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerinin, kentin belirli yerlerinde toplanması ile ilgili hususun komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İmalathanelerin (Gayri Sıhhi Müesseselerin), şehrin meskun ve özellikle konut sahalarında yarattıkları sıkıntıların giderilebilmesi için bu aşamadan sonra, konut sahalarında kesinlikle İmalathanelerin ruhsatlandırılmamasının, ruhsatlandırma işlemlerinin talep edilen işyerlerinin mevzuatta belirtilen kapasite ölçüleri dikkate alınarak sadece, ticaret, sanayi ve 1. Bölge Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında yapılmasına müsaade edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Ayrıca imalat vb üretim alanlarının gruplandırılarak daha sağlıklı bir yapılanmanın kurulabilmesi için ilgili oda ve teşkilatlarla ortak çalışma yapılmasının da önem arzettiğinin tespit edildiği şekliyle, Meclisçe mevcudun ittifakıyla,

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonu ve Sağlık Çevre ve Temizlik Komisyonuna havale edilen evraklardan, Komisyon Raporunun ikinci sırasında yer alan, Kemal Karakuz ve Kamir Erol Önal'ın içkili yer ruhsatı talepleri ile ilgili hususların, komisyon görüşünün meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Kemal KARAKUZ'un İlçemiz Kocasinan Mahallesi, İstanbul Caddesi 188 ada 3 numaralı parselin maliki olduğunu, asma katlı ticaret alanı içinde bulunan taşınmazına içkili yer ruhsatı almak istediğini, ancak taşınmazının İçkili Yer Krokisi dışında kaldığını belirterek, söz konusu 188 ada 3 numaralı parselinin İçkili Yer Krokisi içine dahil edilmesi talebi ile;

Kamil Erol ÖNAL'un, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, İstanbul Asfaltı mevkiinde 426 ada 3 numaralı parselin maliki olduğunu, tasdikli imar planı dışında, mücavir saha içerisinde yer alan taşınmazına içkili yer ruhsatı almak istediğini, ancak taşınmazının İçkili Yer Krokisi dışında kaldığını belirterek, söz konusu 188 ada 3 numaralı parselinin İçkili Yer Krokisi içine dahil edilmesi talebi;

Paftalarında yapılan incelemede; İstanbul Caddesi 188 ada 3 numaralı parselin, tasdikli imar planı içinde, içkili yer bölgesi dışında olduğu, "Lüleburgaz Belediyesi Umuma Açık Yerler İle İçkili Yer Bölgesi Belirlenmesi ve Uygulamasına Dair Yönetmelik" in, İkinci Bölüm, 5. maddesinde belirtilen "Resmi ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yukarıda bahsi geçen yönetmeliğin beşinci kısım, 34. maddesinde ve "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yerler ile Resmi veya Özel Öğretim Kurumları Arasındaki Uzaklıkların Belirlenmesine Dair Yönetmelik" in 2. Bölüm

6. Maddesinde yer alan uzaklığın ölçülmesi yöntemi dikkate alınarak, bina ve tesislerin varsa bahçe kapıları, yoksa bina kapıları; birden fazla kapısı olması durumunda ise en yakını esas olmak üzere, mevcut cadde ve sokaklar üzerinden yaya yolu kullanılarak, yaya kurallarına göre 100m (yüz metre) mesafe içindeki alanlar, Umuma Açık Yerler ve İçkili Yer Bölgesi olarak tayin edilemeyecek alanlar kapsamında” bulunduğundan **talebin reddinin uygun olacağı** şekliyle,

Kurtuluş Mahallesi, İstanbul Asfaltı mevkiinde 426 ada 3 numaralı parselin, tasdikli imar planı ve içkili yer bölgesi dışında olduğu ve aynı yönetmeliğin 2. Bölüm, 6. maddesinde belirtilen “Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine 200m (iki yüz metre) mesafe içinde İçkili Yer Bölgesi tespit edilemez.” denildiğinden **talebin reddinin uygun olacağı** şekliyle,

Meclisçe mevcudun ittifakıyla kabul edildi.

Emin HALEBAK
Belediye Başkanı

Koray ŞENTURK
Katip

Sevgi KENAR
Katip