



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-78387066-115.02.12-239176
Konu : Metruk Yapı İlanı (1546 ada 15 parsel)
(1546 ada 14 parsel) (1559 ada 6 parsel)

30.03.2026

SEÇİLEN ALICILAR

İlçemiz Barış Mahallesi Çisem Sokak No:3 adresli 1546 ada 15 parsel, Barış Mahallesi Çisem Sokak No:3/1 adresli 1546 ada 14 parsel ve Barış Mahallesi Güneş 1. Sokak No:5 adresli 1559 ada 6 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi kapsamında değerlendirme gerçekleştirilmiş olup, metruk yapı sahibi Webtapu sisteminde tespit edilmiş, ancak adres bilgisine ulaşılamamıştır. Bu nedenle;

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde 1 nci fıkrası "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*" hükmü gereğince,

Aynı Kanunun 2 nci fıkrasında da "*Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.*" hükmü bulunmaktadır.

Yine aynı kanunun 3 nci fıkrasında ilgili kanun hükmü gereğince "*malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkması gerekmektedir.*" denildiğinden,

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapıların maliki tarafından, Belediyemizce alınan kararlarla alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını "*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü*" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem (Yıkım) başlatılacağı ilanen duyurulur.

Bilgilerinize arz ederim.

Zeynep Ece YÜKSEL
Ruhsat ve Denetim Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSLBNF2HM4 Pin Kodu :94952

Belge Takip Adresi : <http://envision.luleburgaz.bel.tr/envision/Dogrula/BSLBNF2HM4>

Adres:İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 Lüleburgaz / Kırklareli
Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79
e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr
Kep Adresi:luleburgazbelediye başkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM
Unvanı: İnşaat Teknikeri



Dağıtım:

Gereği:

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

Bilgi:

Anıl Sülçen Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSLBNF2HM4 Pin Kodu :94952

Belge Takip Adresi : <http://envision.luleburgaz.bel.tr/envision/Dogrula/BSLBNF2HM4>

Adres:İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 Lüleburgaz / Kırklareli

Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79

e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr

Kep Adresi:luleburgazbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM

Unvanı: İnşaat Teknikeri







T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Barış Mahallesi Çisem Sokak No:3 adresinde tapu bilgilerine göre 1546 ada 14 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden SABRİ ORTAÇ adlı malikin mernis adresinde olmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 27/03/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Emre SIR
Tekniker

Muhtar

LÜLEBURGAZ
Barış Mahallesi Çisem Sokak
Hikmetiye Velin

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Barış Mahallesi Çisem Sokak No:3/1 adresinde tapu bilgilerine göre 1546 ada 15 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden MÜNÜR DALGIÇ adlı malikin mernis adresinde olmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 27/03/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Emre SIR
Tekniker

Muhtar

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Barış Mahallesi Muhtarı
Hüsamettin Yetkin



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Barış Mahallesi Güneş 1. Sokak No: 5 adresinde tapu bilgilerine göre 1559 ada 6 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden SEMİYYE DAĞ, RABİA DAĞ, İLHAN SAMET DAĞ, ÖMER DAĞ ve FİGEN DİLEKLİ adlı maliklerin mernis adresinde olmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 27/03/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Emre SİR
Tekniker

Muhtar

T.C.
LÜLEBURGAZ
Barış Mahallesi Muhtarı
Fıratullah Yetkin



