



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-78387066-115.02.12-151337
Konu : Metruk Yapı İlanı (234 ada 21 parsel)

11.10.2024

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Yılmaz Mahallesi Eski PTT Caddesi adresli 234 ada 21 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi kapsamında değerlendirme gerçekleştirilmiş olup, malik' in mernis adresi tespit edilemeyen (Almanya Federal Cumhuriyeti ile Hollanda) durum fark edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde 1 nci fıkrası "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*"

Aynı Kanununun 2 nci fıkrasında da "*Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.*" hükmü getirilmiştir.

Yine aynı kanununun 3 nci fıkrasında ilgili kanun hükmü gereğince malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkması gerekmektedir."

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapıların malikleri tarafından Belediyemizce alınan kararlarla alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını "*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü*" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem (Yıkım) başlatılacağı ilan edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sevgi EREN
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Ek:

1- Tebligat Tutanağı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP4VNZP1P Pin Kodu :73392

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/luleburgaz-belediyesi-ebys/?eD=BSP4VNZP1P&eS=151337>

Adres:Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz / Kırklareli
Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79
e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr
Kep Adresi:luleburgazbelediye başkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM
Unvanı: İnşaat Teknikeri



2- Fotoğraflar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP4VNZP1P Pin Kodu :73392

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/luleburgaz-belediyesi-ebys/?eD=BSP4VNZP1P&eS=151337>

Adres:Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz / Kırklareli
Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79
e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr
Kep Adresi:luleburgazbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM
Unvanı: İnşaat Teknikeri



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Yılmaz Mahallesi Eski PTT Sokak No:50 adresinde tapu bilgilerine göre 234 ada 21 parselde bulunan yapıların; metruk vaziyette eskimemiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtaria birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde yıkılması gerekmekte olup, yıkılmadığı takdirde Belediyemiz ekiplerince yıkımı gerçekleştirilecektir.

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapı sahiplerine ulaşılamadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkılma tehlikesi arz eden bina mahallinde asılarak ilan edilmiş olup, 3 nüsha olarak 08/10/2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Serhat Kerem DEMİRKAN
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Hasan YOLTAŞ
Tekniker

Muhtar





T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Yılmaz Mahallesi Eski PTT Sokak No:50 adresinde tapu bilgilerine göre 234 ada 21 parselde bulunan yapıların; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde yıkılması gerekmekte olup, yıkılmadığı takdirde Belediyemiz ekiplerince yıkımı gerçekleştirilecektir.

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapı sahiplerine ulaşamadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkılma tehlikesi arz eden bina mahallinde asılarak ilan edilen tebliğ edilmiş olup, 3 nüsha olarak 08/10/2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

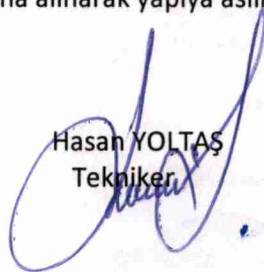
Serhat Kerem DEMİRKAN
Tekniker



Gürkan BAYRAM
Tekniker



Hasan YOLTAŞ
Tekniker



Muhtar

