



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-78387066-115.02.12-239055
Konu : Metruk Yapı İlanı (693 ada 14 parsel)
(698 ada 22 parsel) (708 ada 3 parsel)
(693 ada 7 parsel) (701 ada 10 parsel)
(698 ada 12 parsel)

30.03.2026

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Güneş Mahallesi Sevinç Sokak No:5/1 adresli 693 ada 14 parsel, Güneş Mahallesi Gelincik Sokak No:3/1 adresli 698 ada 22 parsel, Güneş Mahallesi Dr. Ferit Nejat Eczacıbaşı Caddesi No:93 adresli 708 ada 3 parsel, Güneş Mahallesi Mutlu 1. Sokak No:4/1 adresli 693 ada 7 parsel, Güneş Mahallesi Yılmaz Caddesi No:82/1 adresli 701 ada 10 parsel ve Güneş Mahallesi Nergis Sokak No:18/1 adresli 698 ada 12 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi kapsamında değerlendirme gerçekleştirilmiş olup, metruk yapı sahibi Webtapu sisteminde tespit edilmiş, ancak adres bilgisine ulaşamamıştır. Bu nedenle;

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde 1 nci fıkrası "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*"

Aynı Kanunun 2 nci fıkrasında da "*Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.*" hükmü bulunmaktadır.gedirilmiştir.

Yine aynı kanunun 3 nci fıkrasında ilgili kanun hükmü gereğince "*malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkması gerekmektedir.*" denildiğinden,

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapıların maliki tarafından, Belediyemizce alınan kararlarla alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını "*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü*" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem (Yıkım) başlatılacağı ilanen duyurulur.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSABNF5YT4 Pin Kodu :45672

Belge Takip Adresi : <http://envision.luleburgaz.bel.tr/envision/Dogrula/BSABNF5YT4>

Adres:İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 Lüleburgaz / Kırklareli

Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79

e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr

Kep Adresi:luleburgazbelediye başkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM

Unvanı: İnşaat Teknikeri



Zeynep Ece YÜKSEL
Ruhsat ve Denetim Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

Bilgi:

Anıl Sülçen Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSABNF5YT4 Pin Kodu :45672

Belge Takip Adresi : <http://envision.luleburgaz.bel.tr/envision/Dogrula/BSABNF5YT4>

Adres:İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 Lüleburgaz / Kırklareli

Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79

e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr

Kep Adresi:luleburgazbelediye başkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM

Unvanı: İnşaat Teknikeri





T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Güneş Mahallesi Sevinç Sokak No: 5/1 Şen 1. Sokak No:3 adresinde tapu bilgilerine göre 693 ada 14 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden HÜSEYİN ÖZDEN, ÜLFET ÖZDEN ve MALİYE HAZİNESİ adlı maliklerin mernis adresinde olmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 27/03/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Emre SIR
Tekniker

Muhtar

T.C.
LÜLEBURGAZ İLÇESİ
GÜNEŞ MAHALLESİ
MUHTARLIĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Güneş Mahallesi Sevinç Sokak No: 5/1 Şen 1. Sokak No:3 adresinde tapu bilgilerine göre 693 ada 14 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtle tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden HÜSEYİN ÖZDEN, ÜLFET ÖZDEN ve MALİYE HAZİNESİ adlı maliklerin mernis adresinde olmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

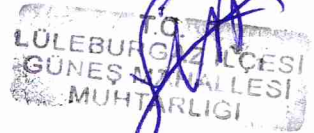
İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 27/03/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Emre SIR
Tekniker

Muhtar







T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Güneş Mahallesi Gelincik Sokak No:3/1 adresinde tapu bilgilerine göre 698 ada 22 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden AHMET ELKIRAN adlı malikin mernis adresinde olmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 27/03/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Emre SIR
Tekniker

Muhtar

T.C.
LÜLEBURGAZ İLÇESİ
GÜNEŞ MAHALLESİ
MÜHTARLIĞI





SA

NOTİS

YAKIT
OLUM
TEHLİK

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Güneş Mahallesi Dr. Ferit Nejat Eczacıbaşı Caddesi No:93 adresinde tapu bilgilerine göre 708 ada 3 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden **TAHİR KÜÇÜKSEPETÇİ** adlı malikin mernis adresinde olmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 27/03/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Emre SIR
Tekniker

Muhtar

T.C.
LÜLEBURGAZ İLÇESİ
GÜNEŞ MAHALLESİ
TAHİR KÜÇÜKSEPETÇİ







T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Güneş Mahallesi Mutlu 1. Sokak No:4/1 adresinde tapu bilgilerine göre 693 ada 7 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden ONUR ÖRSLÜ, MALİYE HAZİNESİ adlı malikin mernis adresinde olmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 27/03/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Emre SIR
Tekniker

Muhtar

T.C.
LÜLEBURGAZ İLÇESİ
GÜNEŞ MAHALLESİ
MUHTARLIĞI











T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Güneş Mahallesi Yılmaz Caddesi No:82/1 adresinde tapu bilgilerine göre 701 ada 10 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden YUNUS KÖRÜCÜ adlı malikin mernis adresinde olmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 27/03/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Emre SIR
Tekniker

Muhtar

T.C.
LÜLEBURGAZ İLÇESİ
GÜNEŞ MAHALLESİ
MÜHÜRÜ

