



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-78387066-115.02.12-187233
Konu : Metruk Yapı İlanı (1551 ada 16 parsel)

21.05.2025

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Barış Mahallesi Barbaros Sokak No:11/1 adresli 1551 ada 16 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi kapsamında değerlendirme gerçekleştirilmiş olup, malik tespitinde İlçe Nüfus Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazın sahiplerinin vefat ettiği bilgisine ulaşıldığı ve hukuksal olarak taşınmaz sahibinin olmadığı durumu fark edilmiştir. Bu nedenle;

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde 1 nci fıkrası "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*"

Aynı Kanununun 2 nci fıkrasında da "*Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.*" hükmü getirilmiştir.

Yine aynı kanununun 3 nci fıkrasında ilgili kanun hükmü gereğince "*malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkması gerekmektedir.*"

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapıların malikleri tarafından Belediyemizce alınan kararlarla alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını "Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem (Yıkım) başlatılacağı ilan edilmiştir. Bilgilerinize arz ederim.

Sevgi EREN
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSPB302L9C Pin Kodu :87142

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/luleburgaz-belediyesi-ebys/?eD=BSPB302L9C&eS=187233>

Adres:İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 Lüleburgaz / Kırklareli
Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79
e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr
Kep Adresi:luleburgazbelediye başkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM
Unvanı: İnşaat Teknikeri



- 1- Tebligat Tutanağı
- 2- Fotoğraflar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSPB302L9C Pin Kodu :87142

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/luleburgaz-belediyesi-ebys/?eD=BSPB302L9C&eS=187233>

Adres:İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 Lüleburgaz / Kırklareli
Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79
e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr
Kep Adresi:luleburgazbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM
Unvanı: İnşaat Teknikeri



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Barış Mahallesi Barboro Sokak No:11/1 adresinde tapu bilgilerine göre 1551 ada 16 parselde bulunan yapıların; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı, ayrıca mülkiyet sahibinin bulunmadığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafları % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakrullahı tevsi olumursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde yıkılması gerekmekte olup, yıkılmadığı takdirde Belediyemiz ekiplerince yıkımı gerçekleştirilecektir.

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapı sahiplerine ulaşılmadığı ve yine ayrıca mülkiyet sahibinin bulunmadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkılma tehlikesi arz eden bina mahallinde asılarak ilanen tebliğ edilmiş olup, 3 nüsha olarak 03/12/2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Hasan YILMAZ
Tekniker

Saban AYKUR
Güneş Mahallesi Muhtarı











T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Barış Mahallesi Barboro Sokak No:11/1 adresinde tapu bilgilerine göre 1551 ada 16 parselde bulunan yapıların; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı, ayrıca mülkiyet sahibinin bulunmadığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde yıkılması gerekmekte olup, yıkılmadığı takdirde Belediyemiz ekiplerince yıkımı gerçekleştirilecektir.

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapı sahiplerine ulaşılamadığı ve yine ayrıca mülkiyet sahibinin bulunmadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkılma tehlikesi arz eden bina mahallinde asılarak ilan tebliğ edilmiş olup, 3 nüsha olarak 03/12/2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Hasan YOLTAŞ
Tekniker

