



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-78387066-823.02-260152
Konu : Metruk Yapı İlanı (1814 ada 8 parsel)

14.08.2026

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Atatürk Mahallesi Şehit Pilot İbrahim Gerçeker Caddesi No:34/1 adresli 1814 ada 8 parsel adresli sayılı taşınmazlar ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi kapsamında değerlendirme gerçekleştirilmiş olup, metruk yapı sahibi Webtapu sisteminde tespit edilmiş, ancak adres bilgisine ulaşılamamıştır. Bu nedenle;

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde 1 nci fıkrası "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*"

Aynı Kanunun 2 nci fıkrasında da "*Tebliğatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.*" hükmü bulunmaktadır.

Yine aynı kanunun 3 nci fıkrasında ilgili kanun hükmü gereğince "*malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkması gerekmektedir.*" denildiğinden,

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapının malikleri tarafından, Belediyemizce alınan kararlarla alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını "*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü*" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem (Yıkım) başlatılacağı ilanen duyurulur.

Bilgilerinize arz ederim.

Sevgi EREN
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSNBZEHSK4 Pin Kodu :50182

Belge Takip Adresi : <http://envision.luleburgaz.bel.tr/envision/Dogrula/BSNBZEHSK4>

Adres:İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 Lüleburgaz / Kırklareli
Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79
e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr
Kep Adresi:luleburgazbelediye başkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM
Unvanı: İnşaat Teknikeri



Ek:

- 1- Fotoğraflar
- 2- Tutanak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSNBZEHSK4 Pin Kodu :50182

Belge Takip Adresi : <http://envision.luleburgaz.bel.tr/envision/Dogrula/BSNBZEHSK4>

Adres:İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi No:115 Lüleburgaz / Kırklareli
Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79
e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr
Kep Adresi:luleburgazbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM
Unvanı: İnşaat Teknikeri



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Atatürk Mahallesi Şehit İbrahim Gerçerer Caddesi No:34/1 adresinde tapu bilgilerine göre 1814 ada 8 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden Uğur ATAÇPINAR adlı malikin mernis adresinin bulunmadığı bilgisine İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Hizmetleri Müdürlüğünden ulaşılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 13/08/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

 Özlem DAĞLI Tekniker	 Gürkan BAYRAM Tekniker	 Hasan YOLTAŞ Tekniker	 Muhtar LÜLEBURGAZ Atatürk Mah. Muhtar CİHAN KARA
--	--	--	---



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Atatürk Mahallesi Şehit İbrahim Gerçerer Caddesi No:34/1 adresinde tapu bilgilerine göre 1814 ada 8 parselde bulunan yapının; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Metruk olduğu tespit edilen yapıların sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi hükmünce tebligat yapılması gerekmekte olup, yapı sahiplerinden Uğur ATAÇPINAR adlı malikin mernis adresinin bulunmadığı bilgisine İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Hizmetleri Müdürlüğünden ulaşılmıştır.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 13/08/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI
Tekniker

Gürkan BAYRAM
Tekniker

Hasan YOLTAŞ
Tekniker

Muhtar

LÜLEBURGAZ
Atatürk Mah. Muhtar
CİHAN KARA