



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-78387066-115.02.12-156159
Konu : Metruk Yapı İlanı (1556 ada 17 parsel)

11.11.2024

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Gündoğu Mahallesi Kenar Caddesi No:53 adresli 1556 ada 17 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi kapsamında değerlendirme gerçekleştirilmiş olup, malik' in mernis adresi tespit edilemeyen (Almanya Federal Cumhuriyeti ile Hollanda) durum fark edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde 1 nci fıkrası "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*"

Aynı Kanununun 2 nci fıkrasında da "*Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.*" hükmü getirilmiştir.

Yine aynı kanununun 3 nci fıkrasında ilgili kanun hükmü gereğince "*malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkması gerekmektedir.*"

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapıların malikleri tarafından Belediyemizce alınan kararlarla alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını "*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü*" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem (Yıkım) başlatılacağı ilan edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sevgi EREN
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF4VJZ9EP Pin Kodu :37092

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/luleburgaz-belediyesi-ebys/?eD=BSF4VJZ9EP&eS=156159>

Adres:Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz / Kırklareli
Telefon:0288 417 10 12 Faks:0288 417 47 79
e-Posta:info@luleburgaz.bel.tr Web:www.luleburgaz.bel.tr
Kep Adresi:luleburgazbelediye başkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürkan BAYRAM
Unvanı: İnşaat Teknikeri

