













16

NOTICE  
The following work is to be carried out in the  
premises of the above address on the above date  
and time. The work is to be carried out by the  
contractor named above. The contractor is  
responsible for the safety of the work and for  
the removal of any debris or waste.  
If you have any queries, please contact the  
contractor on the above telephone number.  
Yours faithfully,  
[Signature]









T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ  
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hürriyet Mahallesi Murat Hüdavendigâr Caddesi No:16 adresinde tapu bilgilerine göre 1670 ada 3 parselde bulunan yapıların; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligat veya ilam müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafları % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde yıkılması gerekmekte olup, yıkılmadığı takdirde Belediyemiz ekiplerince yıkımı gerçekleştirilecektir.

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapı sahiplerine ulaşılmadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkılma tehlikesi arz eden bina mahallinde asılarak ilanen tebliğ edilmiş olup, 3 nüsha olarak 03/12/2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI  
Tekniker

Gürkan BAYRAM  
Tekniker

Hasan YOLTAŞ  
Tekniker

Hürriyet Mahallesi  
Muhtar  
Gürsel GÜNEY  
LÜLEBURGAZ





T.C.  
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ  
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI**

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hürriyet Mahallesi Murat Hüdavendigâr Caddesi No:16 adresinde tapu bilgilerine göre 1670 ada 3 parselde bulunan yapıların; metruk vaziyette eskimiş ve yıpranmış olduğu, taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi bulunduğu, aynı zamanda kimliği belirsiz kişilerce ve madde bağımlılarınca kullanıldığı ve bu sebeple asayiş ve güvenlik açısından tehlike oluşturduğu gibi can ve mal emniyeti açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde yıkılması gerekmekte olup, yıkılmadığı takdirde Belediyemiz ekiplerince yıkımı gerçekleştirilecektir.

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapı sahiplerine ulaşılamadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkılma tehlikesi arz eden bina mahallinde asılarak ilan edilen tebliğ edilmiş olup, 3 nüsha olarak 03/12/2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Özlem DAĞLI  
Tekniker

Gürkan BAYRAM  
Tekniker

Hasan YOLTAŞ  
Tekniker

Hürriyet Mahallesi  
Muhtarı  
Gürsel GÜNEY  
LÜLEBURGAZ

