

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ EMİR VE YASAKLAR YÖNETMELİĞİ

Amaç

MADDE 1- Bu Yönetmelik, Lüleburgaz Belediye sınırları dahilinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi hükümlerince belediye yasaklarının oluşturularak, kamu düzeni ve genel sağlığın korunması, belde sakinlerinin sağlık, esenlik ve huzurunun temini hususunda, hukuka uygun olarak yaptırımların uygulanması amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Lüleburgaz Belediye sınırları içinde 5393 sayılı Belediye Kanunu başta olmak üzere diğer ilgili mevzuata göre emir, yasak ve müeyyideleri kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddesi bu talimatnamenin yasal dayanağını oluşturur.

Ortak Hükümler

MADDE 4- Belediyenin her türlü malı çalınamaz ve hata, kaza vb. nedenle zarar verilemez.

MADDE 5- Belediye Başkanlığınca mevzuat hükümlerine uygun şekilde verilen emirlere ve yasalara aykırı hareket edilemez.

Düzen ve Esenlik İle İlgili Hususlar

MADDE 6- Yetkili kurumlardan müsaade almadan mahalle, cadde ve sokaklarda davul zurna vb. çalgılar çalınamaz, 00.00 – 10.00 saatleri arasında düğün yapılamaz, düğün ve özel günlerde yetkili kurumlardan izin alınmadan havai fişek atılarak çevre rahatsız edilemez.

MADDE 7- Belediyeye ait yollarda, kaldırımlarda ve parklarda yer alan ağaçların dallarını koparmak, kesmek, park ve bahçelerde tahribat yapmak, ağaç ve fidanları tahrip etmek, parkta bulunan çimlere basmak, süs bitkilerini koparmak, meyvelerini toplamak, parklarda yer alan oyun araçlarına zarar vermek yasaktır. Belirtilen alanlardaki ağaçların kesimi ve budaması için Belediyeden izin alındığı takdirde çalışma yapılabilir.

MADDE 8- Şehir içerisinde, imar planlarında yol, park ve kamu arazileri olarak geçen alanlara, Belediyenin izni olmadan geliş güzel ağaç dikilemez.

MADDE 9- Mülkiyet sahipleri bahçe ve arsalarından meydan, cadde ve sokaklara uzanan, yaya ve araç trafiğini engelleyen ağaç dallarını budamak zorundadır.

MADDE 10- Binaların balkonlarında, teraslarında ve ortak kullanım alanlarında çevreyi rahatsız edecek şekilde her türlü yiyecek pişirilemez, ateş yakılamaz ve mangal yapılamaz.

MADDE 11- Bitişik nizam ön bahçe mesafesi olmayan binaların cadde ve sokağa bakan cephelerindeki pencere, balkon, teras vb. yerlerde tedbir almaksızın çiçek saksısı ve her türlü eşya konulamaz. Ayrıca binadan düşebilecek kiremit, beton ve dökülmeye yüz tutmuş sıva parçalarının bina sahipleri tarafından tamir edilmesi zorunludur.

MADDE 12- İşyeri ve meskenlerin balkon sularını, çatı oluklarındaki yağmur sularını tahliye eden boruların kırılması veya çürümesi sonucu damlatan kısımlarını tamir etmek ve klima cihazından damlayan suyu boru ile aşağıya kadar indirmek zorunludur.

MADDE 13- Mesken ve işyerleri sahiplerinin temizlik amacıyla musluğa hortum takarak araç, pencere, işyerine ait vitrini, zemin ve merdiveni yıkamak amacıyla meydanlara, yaya yoluna, cadde ve sokaklara su akıtmaları yasaktır. Şebeke suyu ile ticari amaçlı bahçe sulaması yapılamaz.

MADDE 14- Arsalarda, tarlalarda, işyerlerinde ve bahçelerde çevreyi rahatsız edecek şekilde çiftlik hayvanları bakılamaz ve arıcılık yapılamaz. İmar planında belirlenen ve İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünce işletme izni verilen yerler dışında büyükbaş ve küçükbaş hayvan beslenemez, bakılamaz.

MADDE 15- Belediye Veterinerliğine kayıt edilmemiş, aşılama işlemini süresi içinde yaptırmamış, tasmaşız, ağızlıksız, yularsız veya yuları gelip geçenlere zarar verecek kadar uzun, etrafa zarar verecek şekilde her çeşit hayvan bakılamaz, başıboş bırakılamaz ve belediye sınırları içerisinde dolaştırılamaz.

MADDE 16- Belediye sınırları içerisinde cadde, sokak ve mahalle aralarında, park, mesire yeri ve yeşil alanlarda büyük ve küçükbaş hayvanlar otlatılamaz, sürü olarak geçirilemez.

MADDE 17- Hayvanlar dövülemez, eziyet edilemez, oynatılamaz ve dövüştürülemez.

MADDE 18- İşyerlerinde ve meskenlerde tadilat ve tamirat yapmak için Belediyeden izin alınması zorunludur.

MADDE 19- Halkın huzur ve istirahatini bozmamak için inşaatlarda, tadilat alanlarında, ev ve işyeri taşımalarında 1 Kasım – 31 Mart tarihleri arasında sabah saat 08.00 ile akşam saat 18.00, 1 Nisan – 31 Ekim tarihleri arasında sabah saat 08.00 ile akşam 20.00 saatleri dışında ve pazar günleri ile resmi tatil günlerinde saat 12.00'a kadar çalışma yapılamaz. Ev ve işyeri taşıma ile vinç ile çalışma yapılması vb. durumlarda (İnşaat sırasında geçici olarak veya kısmi olarak yolun trafiğe kapatılması, yan taraftaki binanın zarar göreceği vb. durumlar) Belediyeden izin alınarak çalışma yapılabilir. İnşaat çalışmalarında ve ev ile işyeri taşımalarında vatandaşların can ve mal güvenliğine zarar vermeyecek şekilde güvenlik önlemlerinin alınması zorunludur.

MADDE 20- Konut dışı kentsel çalışma alanları, Sanayi alanları ve Yayalaştırma Bölgeleri dışında bulunan işyerlerinde mal indirme-bindirme işlemlerinin 1 Kasım – 31 Mart tarihleri arasında sabah saat 08.00 ile akşam saat 18.00, 1 Nisan – 31 Ekim tarihleri arasında sabah saat 08.00 ile akşam 20.00 saatleri dışında ve pazar günleri ile resmi tatil günlerinde saat 12.00'den önce yapılması yasaktır.

MADDE 21- Meydan, cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerinde çevreyi kirletecek ve geliş geçişi engelleyecek şekilde harç yapılamaz.

MADDE 22- İnşaat ve tadilat alanlarında yapılan çalışmalarda vatandaşların can ve mal güvenliğine zarar vermeyecek şekilde tahta perde, çadır, branda, file vb. malzemeler ile (Görünümü bozmayacak şekilde) muhafaza altına alınması dahil her türlü güvenlik önlemlerinin sağlanması zorunludur. İnşaat mahallinde inşaat ruhsatına veya tadilat iznine ait teknik bilgi ve firma ismi ve unvanını belirten levhanın asılması, çalışanların kask, emniyet kemeri vb. koruyucu malzemeleri kullanması ve iş kazası önleyici levhaların asılması zorunludur. Bitişik nizamda yapılan inşaatlarda ve tadilatlarda izin almak şartıyla kaldırımın en fazla 1/2'si kapatılabilir.

MADDE 23- Belediyenin izni olmadan kaldırım ve yollar tahrip edilemez, yükseltilemez, alçaltılamaz, kaldırım üzerine basamak yapılamaz, taş, karo, parke, seramik, kilit taşı, mermer, halı vb. şekilde döşeme yapılamaz.

MADDE 24- Belediyeden izinsiz yol ve kaldırımlarda kazı yapılamaz.

MADDE 25- Belediyeden müsaadeli olsa dahi herhangi bir nedenle kazı yapılarak şehir içme suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu hatları ile fiber optik kabloları zarar verilemez.

MADDE 26- Abonesiz, şehir içme suyu kaçak olarak kullanılamaz. Kaçak su kullandığı tespit edilenler hakkında adli işlem başlatılır.

MADDE 27- Belediye sınırları dâhilinde arsa niteliğindeki taşınmazlarda tarım yapılamaz.

MADDE 28- Bitişik nizam ev ve işyerlerinde kaldırımdan yayaların geçişini engelleyecek şekilde veya geçenlere zarar verebilecek şekilde dolap motoru, klima motoru vb. her türlü malzeme cepheye monte edilemez.

MADDE 29- Binaların ortak kullanım alanlarında ve arsalarda Belediyeden izinsiz şekilde ürün ve malzeme satışı yapılamaz.

MADDE 30- Belediyeye ait Kent Ormanında, parklarda ve tesislere ait açık ve kapalı alanlarda Belediye tarafından belirlenen kural ve talimatlara aykırı hareket edilemez.

MADDE 31- Belediye sınırları içerisinde ilgili kurumlardan izin alınmadan sondaj çalışması yapılamaz.

Çevre ve Temizlik İşleri İle İlgili Hususlar

MADDE 32- Çöp konteynirlerinin önüne ve etrafına çöp toplama araçlarının çöplerin toplanmasını engelleyecek şekilde araç park edilemez.

MADDE 33- Belediye tarafından belirli noktalara yerleştirilen çöp konteynirleri, banklar, çiçek saksıları vb. kent mobilyalarının yerleri değiştirilemez. Belediye tarafından yerleştirilen delinatör, kompozit duba, taş mantar duba vb. elemanlar buldukları yerden sökülemez, kaldırılamaz.

MADDE 34- Çöp ve geri dönüşüm konteynirlerinden atık toplanamaz ve bu konteynirlere zarar verilemez.

MADDE 35- Abideler, tarihi eserler ve kültürel varlıklar kirletilemez, tahrip edilemez ve zarar verilemez.

MADDE 36- Halka açık alanlara ve resmi yapılara, tarihi yerlere, halkın kullanımına açık genel tuvaletler vb. yerlere yazı yazılamaz ve kirletilemez.

MADDE 37- Belediye sınırları içerisinde bulunan boş arsalara çöp, hafriyat vb. atıkların dökülmesini önlemek ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermemek için arsa sahipleri tarafından arsanın etrafı tel örgü, tahta perde vb. ile çevrilmesi zorunludur.

MADDE 38- Tadilat nedeniyle çıkan hafriyat ve bahçe temizliğinden çıkan dal, ot vb. atıklar cadde, sokak ve boş alanlara atılamaz.

MADDE 39- İşyerlerinde, bahçelerde, meydanlarda, caddelerde, sokaklarda, arsalarda ve boş alanlarda lastik, kablo, çöp, poşet, kağıt, yanık yağ, sentetik elbise kırıntıları, ot vb. yakılamaz.

MADDE 40- Tıbbi atık üreten hastane, sağlık ocakları, poliklinikler vb. yerler tıbbi atıklarını diğer atıklardan ayrı toplayarak ve bu atıklar için özel olarak yapılmış üzerinde tıbbi atık yazılı torbaları içerisine koyarak, ağızlarını sızdırmayacak şekilde bağlamaları ve tıbbi atık aracına vermeleri zorunludur.

MADDE 41- Tuvalet, banyo ve mutfak suları meydan, cadde, sokak, bahçe ve arsalara akıtılamaz.

MADDE 42- Meydan, cadde, sokak, boş alanlara ve evlerin bahçelerine hayvan gübresi dökülemez, kurutulamaz ve depolanamaz.

MADDE 43- Harç makineleri harcı boşalttıktan sonra cadde, sokak, meydan ve yerleşim birimleri arasında araçlarını yıkayıp temizleyemez.

MADDE 44- Hazır beton firmaları, inşaatlara harç nakli sırasında harç nakil araçlarından cadde ve sokaklara harç malzemesinin dökülmesini engelleyecek şekilde tedbir almak zorundadır.

MADDE 45- İşyerleri ve meskenlerin atık suları yağmur suyu hatlarına bağlanamaz.

MADDE 46- Binaların ve bahçelerin yağmur suları kanalizasyon hattına bağlanamaz.

MADDE 47- İnşaat alanlarında ve bina alt katlarında doğal yollarla biriken suların yağmur suyu hattına verilmesi veya vidanjör ile çekilmesi ya da yağmur olukları üzerinden tahliye edilmesi gerekir. Bu suların cadde, sokak, meydan veya boş alanlara akıtılması yasaktır.

MADDE 48- Yeme içme yerlerinin, yetkilendirilmiş firmalarla atık yağ sözleşmesi yapmaları ve atık yağların mevzuata uygun şekilde bertaraf edilmesi zorunludur. Atık yağların yağmur suyu ve kanalizasyon hatlarına dökülmesi yasaktır.

MADDE 49- Belediyeden ruhsat almış hurdacılar dışında şehrin muhtelif yerlerinde, meydan, cadde, sokak, boş alanlarda ve evinin bahçesinde hurda alım satımı yapılamaz, biriktirilemez.

Ruhsat Düzenleme ve Kontrol İle İlgili Hususlar

MADDE 50- İşyerinde, ruhsatta belirtilen faaliyet konusu/konuları ile ilgisi olmayan reklam unsurları kullanılamaz.

MADDE 51- İşyeri sahipleri, vergi levhası, işyeri açma ve çalışma ruhsatı, mal ve hizmetlerin fiyatlarını gösteren onaylı tarife listelerini işyerinin görünebilir bir yerine asmaları zorunludur.

MADDE 52- Son kullanma tarihi geçmiş, çürümüş, kokmuş, kurtlanmış veya bozulmuş hayvansal ve bitkisel gıda maddelerini işyerinde bulundurmamak, üretimde kullanmak ve satışa sunmak yasaktır. Bu durumda bulunan gıdalar imha edilmek üzere müsadere edilir.

MADDE 53- İşyerlerinde yeterli büyüklükte ve sayıda ağzı kapalı çöp bidonu bulundurulması zorunludur.

MADDE 54- İmalat yapılan işyerlerinin dışarı açılan pencerelerine haşerelere karşı korunmak için tel kafes vb. takılarak gerekli önlemlerin alınması zorunludur.

MADDE 55- Yetkili organların belirlediği fiyat tarifesinin üzerinde ücret talep edilemez ve alınmaz.

MADDE 56- Umuma açık genel tuvaletlerin temizliğine özen gösterilmesi, kolonya ve peçete bulundurulması, su kesintilerine karşı gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

MADDE 57- İrtibat bürosu olarak ruhsatlandırılan işyerlerinde satışa sunulan ürünlerin her çeşidinden beş adetten fazla (koli, torba vb.) bulundurulamaz.

MADDE 58- Yetkili organların belirlemiş olduğu gramajın haricinde eksik gramajlı ekmek, ekmek çeşitleri, pide, simit vb. unlu mamul imal edilemez ve tasdik edilen ücret tarifesine aykırı olarak bu ürünlerin satışı yapılamaz. (Ayrıca noksan gramajlı ekmek vb. unlu mamuller müsadere edilir.)

MADDE 59- Ekmek ve ekmek çeşitleri ile unlu mamul satış ve üretim yerlerinde hassas dijital terazi bulundurulması zorunludur.

MADDE 60- Bayat ekmek ve ekmek çeşitleri ile unlu mamuller tekrar ısıtılarak satışa sunulamaz.

MADDE 61- Un çuvalları ve gıdaların depolandığı alanda taban ile teması engelleyen paslanmaz ızgara bulundurulması; örümcek ağı, fare ve haşerelere karşı gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

MADDE 62- Ekmek ve ekmek çeşitleri ile unlu mamuller imalatı yapılan yerlerden perakende satış yerlerine ekmek ve ekmek çeşitleri ile unlu mamuller nakli toz girmeyecek şekilde her tarafı kapalı araçlarla yapılması zorunludur.

MADDE 63- Ekmek ve ekmek çeşitleri üretim ve satış yerleri, resmi tatil, bayram ve olağan üstü durumlarda yetkili organların belirlemiş olduğu nöbet günlerine uyararak üretim ve satış yapmak zorundadır.

MADDE 64- Belediye ve kurban komisyonunca tespit edilen hayvan satış ve kesim yerleri dışında büyükbaş, küçükbaş vb. hayvan satılamaz ve kesim yapılamaz.

MADDE 65- İşyeri sahipleri ve gösteri ekipleri; açılış, tanıtım, gösteri ve özel gün kutlamaları için belediyeden izin almak zorundadır. Belediyeden izin alınmadan işyerinin önünde, caddede, meydanda, sokakta ve kendi işyerinde müzik yayını yapıp balon, flama asılarak, palyaço, dansçı vb. gösteri ekiplerinin katılımıyla açılış, etkinlik, gösteri vb. yapılamaz. Kamusal alanlarda Belediyeden izin alınmadan her türlü süslemenin yapılması yasaktır.

MADDE 66- Havalandırma sistemi kurulması gereken işyerlerinde mevzuatça uygun görülen filtre sistemlerinin takılması ve bakımlarının düzenli olarak yapılması zorunludur.

MADDE 67- Araç yıkama faaliyeti gösterilen yerlerde çökertme havuzu bulunması ve amacına uygun olarak kullanılması zorunludur.

MADDE 68- İşyerleri ve mesken sahipleri imar harici gelişmiş güzel binanın herhangi bir duvarından veya camından soba, davlumbaz vb. borusu çıkaramaz.

Trafik Düzenleme ve Kontrol İle İlgili Hususlar

Madde 69- Belediyece çalışma yapılan alanlarda çalışmalara engel olacak şekilde mal, malzeme bırakılamaz ve araç park edilemez.

Madde 70- Belediye Hizmet Araçları için ayrılan alanlara başka araçlar tarafından park yapılamaz, hizmet araçlarının bu alanlara giriş-çıkışını engelleyecek şekilde araç park edilemez

MADDE 71- Bisiklet yollarında motorlu araç sürülmez ve park edilemez; her ne şekilde olursa olsun bisiklet kullanıcılarının bu yolları kullanması engellenemez.

MADDE 72- Yetkili organlarca belirlenmiş otopark alanları dışında, şehrin muhtelif yerlerine (Meydan, cadde, sokak, boş alanlarda vb.) tır, kamyon, otobüs, midibüs, minibüs gibi büyük ve uzun araçlar park edemez.

MADDE 73- Yetkili organlarca trafiğe kapatılan alanlara, belirlenen saatler dışında araçla girilemez, mal indirilip yüklenemez, araç park edilemez. Araç çıkışı için belirlenen güzergahlardan giriş yapılamaz. İstisnai durumlar (Ev ve işyeri taşıma, inşaat çalışması vb.) için belediyeden izin alınması zorunludur.

MADDE 74- Şehir içi toplu taşıma araçları, personel - öğrenci servis araçları ve taksi durakları ile engelli ve çocuk arabaları için kaldırımlara yapılan rampaların önüne ve yayalaştırma bölgesine giriş – çıkış yapılması için konulmuş bariyer ve dubaların önüne, delinatörle ayrılmış alanlara araç park edilemez.

MADDE 75– Belediyeye ait açık ve kapalı otoparklarda, belediyece belirlenen talimatlara aykırı araç bırakılamaz ve park yapılamaz.

MADDE 76 -Meydan, cadde, sokak ve kaldırımlara araçların park etmemesi için işyeri ve mesken sahipleri tarafından duba, levha, vb. herhangi bir cisim bırakılamaz, konulamaz, monte edilemez.

MADDE 77- Ticari taksi duraklarında yetkili organlarca belirlenen araç sayısından fazla araç bulundurulamaz.

MADDE 78- Yetkili organlarca taşımacılık izni verilen tüm araçların otopara girmesi, otopar giriş-çıkış ücreti ödemesi zorunludur. Otopara girmeden otopar çevresinde yolcu indirmek ve bindirmek yasaktır.

MADDE 79-Yolcu taşımacılığı yapan araçların çevre yolu güzergâhında ve şehir içerisindeki bilet satış irtibat bürolarında yolcu indirmeleri ve bindirmeleri yasaktır.

MADDE 80- Paletli iş makineleri meydan, cadde ve sokaklar üzerinde seyir etmeleri yasaktır.

MADDE 81- Nakliye ve hafriyat araçlarının taşıdıkları malzemenin etrafı kirletmemesi için sürücüler tarafından gerekli önlemlerin alınması ve üzerlerinin branda ile kapatılması zorunludur. Araçların kirlenmiş lastikleri temizlenmeden cadde ve sokaklara çıkarılması yasaktır.

Yürürlük

MADDE 82– Bu Yönetmelikte belirtilen emir ve yasaklara aykırı hususların tespit edilmesi üzerine düzenlenecek tutanaklar Belediye Encümenince değerlendirilerek gerekli idari işlem kararları verilir.

MADDE 83- Bu Yönetmelik, Lüleburgaz Belediye Meclisince kabul edilerek kesinleşmesinden sonra yürürlüğe girer ve 01.09.2015 tarih ve 2015/67 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe konulan Lüleburgaz Belediyesi Zabıta Talimatnamesi yürürlükten kalkar.

MADDE 84– Bu Yönetmelik, Lüleburgaz Belediye Başkanlığınca uygulanır ve yürütülür.